

卧龙湖小镇 美式人居典范

230-290m²别墅“五一”加推



今年年初,随着南京市重新规划市区范围,溧水一跃从“县”升为“区”,摆脱了都市圈之名成为南京市的一部分。可以预见的各项规划利好、不限购政策及“价格洼地”的优势,使得溧水楼市成了“香馍馍”,卧龙湖风情小镇就是最早感受到区划调整利好的楼盘之一。由于房源紧俏,目前在售别墅仅余12套,卧龙湖风情小镇预计在4月29日推出新组团房源,目前已经进行认筹阶段。

超五星酒店、高尔夫、游艇、马会 在小镇享受美式生活

卧龙湖风情小镇位于南京国际机场东侧的溧水最北端和江宁的交界处,以北美名镇圣芭芭拉(SantaBarbara)为原型,致力于打造休闲、度假、旅游者的天堂,将美式的生活带到中国。事实上,走进这个拥有7000亩自然山水的美式小镇里,你会发现从购物、学习、医

疗、餐饮以及度假生活都能够实现“一站式”解决。同时,卧龙湖风情小镇还启动建设了高尔夫体育公园、山顶舞台、水上运动中心等,并同步设立了游艇俱乐部、马会俱乐部、高尔夫俱乐部等。这个小镇离市区不远,却不受城市喧嚣,在田园美景中半小时的车程即可到达。

相关负责人告诉记者,即将推出的樱花花园位于整个小区的中心,东边是超五星级温泉酒店,西边紧邻卧龙湖生活广场,近享生活广场250m²标准游泳池、800m²室内篮球场、森林网球场、室内健身馆、西式餐厅、咖啡厅、大型超市、巴士总站的便民服务区域。



宁杭25分钟“五一”缤纷踏青 卧龙湖带你走进美式生活

而受益于溧水在本轮市区规划中从“县”升为“区”的利好,卧龙湖风情小镇的外部配套也得到进一步提升。南端最大的交通枢纽——桂庄互通立交桥就在卧龙湖风情小镇旁,其中从小镇北大门经宁高高速可直达南京禄口国际机场,小镇北门直达禄口机场的S340省道也已经开建。南京至高淳S246省道经过卧龙湖风情小镇的南大门。

与此同时,主城区至溧水的轻轨也已经开建,规划的团山站也在项目的南大门旁。

目前,卧龙湖风情小镇到南京主城区内环高速通道约需20分钟(到首蓿园大街25分钟),到南京禄口国际机场约需12分钟,到地铁1号线南延线南京药科大学站约需12分钟。基本已经实现与主城区的无缝对接。

记者了解到,五一期间,卧龙湖风情小镇将在现场开放高尔夫练习场、水上乐园(皮划艇、帆船、水上自行车)、生活广场超市、运动中心等,提供烧烤、垂钓、帐篷露营、音乐会等游玩观光项目,让市民感受到纯正的美式生活。

7000亩原生态山水“五一”携230-290m²产品亮相

记者了解到,在这个五一小长假期间,卧龙湖风情小镇将推出五期别墅樱花花园,面积在230m²到290m²之间。据现场置业顾问介绍,目前在售别墅产品只有12套左右,而本月卧龙湖风情小镇的去化量是去年同期的5倍,这样的成绩让人有些瞠目结舌。

“溧水划区之后,我们这边的关注度明显提高了”,对此置业顾问直言,限购使得购房人越来越关

注溧水区域。在区划调整之后,卧龙湖风情小镇也升级为南京市,但是和主城房源对比,这里的房价门槛明显低出一大截,并且不限购,对于终极置业的人群来说,卧龙湖风情小镇是不可多得的好去处。

尤其是卧龙湖风情小镇还拥有主城别墅盘可望不可及的山水资源优势。卧龙湖由五个半岛和巨龙卧姿般的湖形而得名,其北部和东北部是124米高、连绵200多万平方

米山峦的卧龙山,站在山上向南望去数千米纵深的湖面一望无际,她春夏秋冬、晴雨雪雾、晨露晚曦呈千姿百态。正是由于这样的生态环境,其负离子含量是市区的200倍,可谓是一处天然氧吧,更是一处休闲度假和隐居豪宅的绝佳胜地。

这样优越的自然资源让很多人一见倾心,“住别墅就得选卧龙湖这样的。”有购房人在亲临小区后如是说。

卧龙湖小镇 Lake Crouching Dragon

第5期美墅“五一”盛大开盘

| 230~290m²精装独院别墅, 恭迎品鉴 |

别墅

球场

温泉酒店

马会俱乐部

游艇俱乐部

渔人码头

国际学校

风情小镇

宁杭高速25分钟车程,无缝对接主城区 / 3000亩卧龙湖,4000亩卧龙山南京唯一
白金五星酒店、高尔夫、马会、游艇,巅峰配套 / 原味美式风情别墅,中国“圣芭芭拉”小镇
6000m²生活广场,苏果、美食广场、运动中心全面开放

VIP 025-566 11 888

贵宾接待:卧龙湖小镇销售中心(南京上宁杭高速25分钟溧水北出口即到)
开发商:中电·南京卧龙湖置业有限公司 网址: www.lakewl.com