

五月楼市·置业小道

学区房地铁物业

精装小公寓

挑高商铺

五月楼市,小道横行。刚需们奔走相告,纷纷议论楼市中最当红的房源。自住的偏爱学区盘,出租的偏爱地铁物业。正逢置业好时机,下面的经典楼盘值得探访。



3+1升级户型
抄底价享主城全能好房

华为、中兴、舜天研发等数百家软件企业与高知人才正在涌入雨花台区软件谷。IT精英们说,这里的优质房产是稀缺资源,双学区更是稀缺中的稀缺。建发善水湾,就这样成为当之无愧的首选。

IT精英最热衷的双学区在哪儿?

在这里,不用担心不够住

大量引入的IT人才有很多都是外地来宁的,很多人从长远考虑,也希望买房能一步到位。善水湾3+1的弹性户型设计可以使三房变身为四房两厅的大空间。记者在样板间中看到,赠送的户内花园被装修成一间书房,与三间卧室相离较远,工作也不用担心影响家人休息。而3+1户型既有119㎡,也有131㎡,尺度更开阔,算上赠送面积后,原本85%的得房率实际可近90%。

在这里,不用担心加班晚

加班晚归对IT员工来说是常事,若住在新区,加班晚了不仅回家不方便,想吃个夜宵都难。在主城的配套成熟的善水湾就不用担心了。一位买房人表示:“我工作忙,以前住得比较偏,周边购物不太方便,现在换到主城区里,附近

苏果、农贸市场、药店、银行等什么都有,随用随买。”附近就有地铁公交,上班也挺方便的。

在这里,不用担心上学难

高知人才对下一代的教育最为看中,而这方面也恰恰是善水湾最打动IT人才之处。雨花实幼、雨花实小两大区域最好的公办名校就在小区内,接送方便且不用担心招生政策变化所带来的入学风险。“以前经常看报道说很多家长连夜排队报名想进雨花实幼,而我的孩子将来能直接进入,我也省心了,这所幼儿园我听说过,教学质量很好,我也能放心了。”一位准妈妈如此说。

在这里,不用担心买不起

虽然在主城,又是双学区房,但善水湾当前均价仅11800元/㎡,这一价格不仅远低于与之仅隔10分钟车程的河西25000元/㎡

的价格,更是低于主城区25000-30000元/㎡的二手学区房,当前软件谷正处于发展初期,周边都将在五年内受其带动飞速发展,未来区域发展成型时,房价也能一路攀升。

善水湾在售119-131㎡多款实景准现房,今年10月底即可交付入住。本周六,善水湾还将在地铁软件大道站和新街口站为白领上班族派送爱心早餐,如果您恰好路过,不妨看看有没有让您中意的户型。(宋昱)



85815959
85816060

江宁“新街口”最当红的商用物业是谁?

同曦青春水岸保留商铺、办公楼全面上市

江宁地铁物业同曦·青春水岸,紧邻地铁一号线南延线河定桥站,位于江宁“新街口”。目前青春水岸独立挑高门面,面积40-120㎡,现仅剩10余席;青春水岸高档办公楼整层出售。

核心商圈办公楼
投资自用两相宜

青春水岸办公楼坐拥快速轨道交通,30分钟通达大南京版图,京沪高铁连接京沪宁杭,与中国最发达经济区无缝对接。

地铁一号线南延线河定桥站距项目仅200米,步行不超过5分钟;据南京南站仅2站路距离;项目周边有10多条公交线路覆盖江宁全区。同时,双龙大道、将军大道、宁杭高速、机场高速4条快速通道贯穿江宁,连接主城,出行路线和交通工具自行选择,大大节省出行时间。

在细节方面,青春水岸办公楼同样可圈可点:精装大堂与酒店式

前台服务为您提供尊贵商务体验;水电到户有利于家庭办公室、小型家庭公司的设立。物业服务周到而有礼,周边大型超市欧尚、星巴克、必胜客、银行、名客汇高级娱乐会所等配套齐全。

少量小户余房在售
刚需置业江宁首选

青春水岸生活配套方面也十分优越,地铁一站路即达以同曦鸣城为核心的胜太路商圈,同曦·假日百货、同曦·万尚城的完善经营为您提供更为方便的休闲购物好去处。百家湖幼儿园、小学、中学学区,解决了业主孩子上学问题;周边高校众多,有南航分校、南京邮电学院、正德学院等。

青春水岸主力户型为70-120㎡,是刚需置业江宁的首选。户型南北通透,全明结构,迎合市场主力需求,现仅剩少量余房在售。

小贴士

售楼处地址:
江宁区双龙大道1355号新贵之都1F同曦地产销售中心
同曦万尚城下沉广场营销中心

项目地址:
江宁区秦淮路4号(南临秦淮路,东靠江宁国税局,西侧为江宁建工局)

品鉴热线:
52121288/52121299

配自走车位的精装公寓在哪儿?

城市之光:43-58平米公寓折后均价诱人

江宁精装小公寓城市之光一经面世即热销全城,如今43-58㎡准现房即将收官,精品房源所剩不多,最后珍藏席位每日递减。城市之光即将推出自走式车位,现正开始接受预约登记。

城市之光国际公寓总建筑面积12.5万平米,总高100米,是江宁目前单体体量最大的地标性建筑,北向面对“江宁大学城”,南向正对方山国家森林公园,区位、交通、人文、环境非常优越。

主力户型43-58㎡,空间尺度设计合理,同时拥有4.2米大尺度开间和3米层高,小户型也有舒适大享受,准现房即将交付。

43-58㎡精装酒店式公寓,折后均价11500元/㎡左右,户型好

总价低,首付只需14万元起,轻松置业无压力。

项目据守东山核心居住板块,发展前景好投资潜力大,能够满足投资、办公、出租、自住等各种置业需求。

项目全精装交付,聘请上市公司金螳螂装饰全程设计实施,以五星级宾馆标准打造入户大堂,多达9部的世界级品牌豪装轿厢高速电梯,演绎格调品质生活。

65年住宅产权的城市之光国

际公寓,距离地铁一号线南延线龙眠大道站仅200米,周边商圈成熟。当前,城市之光奢华外立面已璀璨绽放,实体交付标准精装样板房恭迎品鉴!

■现场售楼处:江宁区天元东路,地铁一号线南延线“龙眠大道站”出口

■销售热线:
52168666/68621888