

# 央墅108:有孝心的别墅

## 城市中心320-360㎡联排美墅608万起



幸福大家庭的黄金准则,是始终与父母保持家庭的热度、亲情的温度,却又各得其所,各有所乐。对于父母而言,最大的幸福莫过于儿孙绕膝,三代同堂。然而,如何满足全家的需求,让三代人共享天伦之乐?三代居置业的标杆性选择究竟应该怎样?

近日,位于南京城市中心的“央墅108”项目推出一批创意联排美墅,首创三代三套间,每代均享有独立套房的空间设计,双车位、150㎡大花园更为大家庭生活增添惊喜。业内人士认为,央墅108为三代同堂的“终极置业”提出了买房的“三大标尺”,区位地段、产品品质、邻里圈层等要素方面缺一不可。而央墅108正是符合终极置业多元化需求的标杆性项目。



### 标尺1——好地段 咫尺新街口 繁华配套唾手可得

限购令继续从严、房产税悬而未决,购房资格成为稀缺资源,而对改善型购房者而言,如何成功实现“一步到位”成为了一个横亘心头的大难题。在以往,城市塔尖阶层可在城郊接合部拥有第二居所,随意在喧嚣繁华的与主城公寓与宁静清幽的郊区别墅之间切换。然而,目前的市场行情却让“第二居所”的概念逐渐淡出购房者视野。有限的购房资格,让即可容纳整个家庭三代同堂,又可享受主城便捷配套的“城市别墅”脱颖而出。以央墅108为例,稀缺的108席城市别墅自亮相以来已经热销数亿,吸引大量城市塔尖阶层蜂拥前往。

有置业者介绍:“选择央墅108最大原因就是它近距新街口5公里的距离。而且600万的总价仅相当于城中一套普通的平层公寓价格,现在却能在城市中心住上一套320㎡以上的别墅,而且还有150㎡的大院落!”

据置业顾问介绍,央墅108项目毗邻地铁安德门站,距离新街口仅4站路,业主只需10分钟,即可前往南京独一无二的中心商务区新街口。央墅108的动人之处不仅仅在于身居城央的优越地理位置,更是因为它独具老城南最大私家花园以及毗邻菊花台公园和雨花台公园的独特自然优势,是不可多得的“城市桃源”居所。除此之外,央墅108自拥完善的生活配套,实现人们“出则繁华,入则静谧”的居住理想。

### 标尺2——好产品 稀缺主城纯墅 首创父母套间

享受型置业,始终意味着少数城市塔尖阶层对稀缺资源的大量占有。作为终极置业的标杆性楼盘,产品的稀缺程度尤为重要。而央墅108正是主城日渐稀缺的住宅用地中不可多得的纯正别墅产品。

2012年5月18日,国土部在公布今年全国住房用地供应计划时再次重申,要严格控制高档住宅用地,不得以任何形式安排别墅类用地。而此次新名录的发布再次重申对别墅用地“断供”。业内人士分析,限制政策的出台,让别墅产品作为一种稀缺资源的价值日益凸显,价格必将攀升。而城市别墅则是更为难得的稀缺产品。过去三年内,城市别墅涨幅惊人,保值增值能力远超普通住宅产品。

而在产品品质上,央墅108也给出了超高的品质准线。项目首创三代三套间,让不同年龄层的家庭成员都能享受到阔绰舒适的全配套生活。项目贴心设计功能地下室,无论是作为健身房、酒柜、视听室,为家人保留一方宁静而放松的空间;8.7米大开间,主人气度彰显不凡;客厅、餐厅、中厅,三厅一体,适合会客待友,更适合家庭聚会,儿孙绕膝其乐融融。二层的空间则南北通透,采用双套房设计,二层、三层均享有大面宽南向卧室,配备独立卫生间。父母在二楼打开收音机听着评书娓娓道来,孩子在隔壁安安静静地看书写字,主人在奢阔主卧内观看最新上映的美国大片,彼此保留一份独立与隐私,互不打扰。

央墅108,一共108席的英伦联排源墅,承袭自莎士比亚故乡Stratford的浓浓英伦建筑与英伦原版的古典园林;150㎡的大院落冠绝主城,自然四季随时带入生活雨花台公园与菊花台公园两大城市绿肺簇拥,将绿色健康养生的别墅生活装点得丰富多彩。

### 标尺3——好邻居 稀缺108户 共享高阶人文圈层

对于高端物业而言,邻里圈层已经成为越来越重要的价值衡量标准。有数据显示,全球80%的富豪,正掀起回归城市中心的大潮。纵览世界顶尖豪宅,都紧抓城市发展与富人消费模式,根植于一个城市的中心地脉。央墅108以108席英伦别墅稳居南京最大城市别墅社区,没有CEO,只有邻居。在央墅108不仅有别墅生活的惬意享受,更有占据傲人繁华的黄金地段,以及高阶人群的圈层共聚。

在城市别墅的竞争愈演愈烈、城镇化扩张发展方兴未艾之际,南京的城区范围在不断扩大,更突显以新街口为中心的城市中心资源的可贵与难得。“在城市中心置业作为第一居所,已是高品质生活的追求与象征,城市中心豪宅,正是为满足高端阶层多种需求而产生,并引领着高消费人群的居住回归。”央墅108,以傲视同侪的优越地位,以及无可比拟的自身优势,正致力于这场富人居住回归运动,受到高端置业者的青睐。

央墅108凝萃六百年荣光的都铎风情,将英国经典的斜屋顶、红砖墙带入南京,而今已经成为瞩目全城的贵族居住的建筑符号。项目承袭原味的英国都铎建筑风格,从英伦贵族生活中汲取灵感,以提升客户感知为出发点,在不同的国度演绎同样的经典。所有入住央墅108的客户,大多具备同样高标准的审美情趣。优质的人文圈层主力业主事业再上台阶,生活和睦融洽。



#### ■小贴士

央墅108目前在售别墅面积320-360平方米,中间户特价608万起售,边户折后均价为20000-25000元/平方米。



## 央墅108

◎ 开发商:南京市雨花台区房地产综合开发有限责任公司 ◎ 项目地址:南京市雨花台区小行路52号  
◎ 营销代理:万唐置业&溢成置业 ◎ 整合推广:博思堂(上海) 本资料仅供参考,实际以最新公示文件及合同为准

品鉴 5245 5111  
专线