

一位旅美工程师是这样描绘他的硅谷生活的：“我们所居住的硅谷的小城，环境非常优美，建筑在繁花、绿树、蓝天的映衬下，个个赏心悦目，俯拾皆是。我常常感叹，他们是将生活诗化、艺术化了，真是一种诗意的生活。”如今，随着苏宁睿城“中国式硅谷生活”落地，这种诗意的生活正在新江东逐步成形。

“硅谷生活”落地新江东 苏宁睿城携5.8米挑高LOFT王者归来

几度开盘几度热销 彰显完美价值

看过《硅谷传奇》的人都会明白一个道理：人总是喜欢回望过去，努力为过去所发生的一切作出完美的解释。如果苏宁睿城的业主现在回头细细品味几年前的决定的时候，相信他们的心情就是由无意、幸运、惊喜组成的。

2009年底苏宁睿城首次开盘房源就一售而空，2010年11月，苏宁睿城二期开盘千人抢购的热闹盛况，很多人至今依然记忆犹新，笔者身边有朋友因为一念之间的“错过”而后悔不已，“如果当年下定决心，现在出售一套苏宁睿城的住房就够我工作两年了。”

这位朋友现在说起来还是很心痛。显然，苏宁睿城给南京人带来的不仅仅是热销传奇，更是对于完美价值的终极回溯。



项目动态

2013年将推“苏宁慧谷”商务写字楼组团，由5.8米挑高LOFT与4.2米5A甲级写字楼组成，首期将推出5.8米挑高LOFT，主力面积60-100平米左右。

“硅谷”渐成型 产品引领市场

苏宁睿城以最具有代表性的世界硅谷经典“美国硅谷”为参考范例，充分融入了全球领先的前瞻性规划理念，打造融“智慧企业基地、国际绿色人居、酒店商业配套”三大高端组团为一体的“一站式中央硅谷生活城”。

据悉，苏宁慧谷组团主体由5栋170-200米高的写字楼围合而成，打造一条景观水系为主轴的多维亲水生态系统，实现人与自然巧妙互动、工作与生活兼收并蓄的环境，5.8米绝版挑高LOFT和4.2米国际顶级办公层携手亮相，与此同时，组团运用呼吸式幕墙、江水源热泵空调系统等多重节能环保技术，以楼宇自控系统、安全自动化系统、通讯及办公自动化系统等全方位智能体系，引领南京办公领地的智能化升级方向。

(胡海强)

板块最具发展潜力，升值效应明显

苏宁置业在决意打造河西核心“中国式硅谷生活”的时候，就掷地有声地向整个南京乃至长三角宣告了“睿城时代”的到来，而作为政府重点打造的主城核心板块，河西的发展前景备受关注，这其中，受到苏宁睿城之高端商业综合体组团苏宁广场辐射的新江东板块，更快实现其板块价值。

“2009年全年河西住宅总共销售141.7万㎡，而苏宁睿城一个楼盘推出的住宅就有40多万㎡，这对当时房源稀少的河西中部来说，无疑具有积极

意义。”有业内人士分析。

正是这样沉甸甸的付出，在河西逐渐走上“南京最具发展潜力板块”舞台的时候，苏宁睿城的价值也日益凸显，值得一提的是，不少投资者也看到了这一点，认定苏宁睿城会成为片区楼市的引擎。笔者了解到的相关中介门店的信息显示，由于区位优势、学区利好，苏宁睿城二手房客户正暗暗抬高房价，或是暂时取消了卖房打算，等待苏宁睿城再度“绽放”带来的区域升值效应。

SUNING
苏宁睿城

苏宁慧谷
SUNING WISDOM VALLEY

苏宁慧谷 样板示范层 4.29 盛大公开 约60-100平米 5.8米绝版LOFT

苏宁睿城 长三角CID核心 南京主城首席生态科技大城 全新组团 苏宁慧谷 即将面世

新江东核心 无限增值潜力 / 5.8米挑高 绝版稀缺 / 精巧空间 宜商宜住