

7月开始,南京将进入城市综合管理标准化建设全面验收阶段,成熟一家验收一家。

杭州、江苏要开征房产税? 国税总局:暂未出台试点通知

快报讯(记者 马乐乐)“消息称杭州地税已接房产税试点通知,业内紧急应对”,昨天下午,“@财经网”发布消息称,多方信息显示第二批房产税试点城市在近期亮相的概率很高,杭州首当其冲。

传言称,杭州4月26日将出台房产税的细则,5月1日开始征收房产税。细则内容主要是:参考上海模式,人均免税面积60平方米,人均60平方米以上的普宅4%、豪宅8%,家庭第二套起征,存量免征。传言还称,从上周五至今,杭州开发商已经多次聚集开会

商讨应对策略。

“是的,最近房产税的消息传得很凶,但官方现在还没有回应。”总部位于杭州的中国地产投资网人士昨天下午对现代快报记者表示。

昨晚7点半左右,国家税务总局工作人员接受采访时表示,称暂无出台任何有关房产税试点通知,并表示一切以国税总局官方网站发布信息为准。

昨天傍晚,QQ上流传的一张江苏省地税局的文件截图则显示,江苏将从明年1月1日起开征房产

税。

这张截图中称:从2014年1月1日起,我省对拥有两套住宅的家庭,人均建筑面积80平方米以上的部分,视为奢侈型住宅消费,每年按市场评估价征收1%—3%的房产税,且没有减除额;家庭第三套住宅,每年征收4%—5%的房产税,且没有减除额;家庭第四套及以上住宅,每年征收10%的房产税,且没有减除额。

昨天,江苏省地税部门相关人士回应称,暂时没接到任何与房产税有关的通知。

■ 相关新闻

房地产明年“营改增”? 江苏国税:未听说

快报讯(记者 马乐乐)有外地媒体昨天报道称,据税务专家从国税总局得到的消息,房地产行业 and 建筑业可能会同时进入“营改增”的行列,具体实施时点最早可能于明年的一、二季度,两者适用的税率或定在11%,而建筑业以及房地产业原本的营业税分别为3%和5%。据称,房地产行业如果“营改增”,赋税将进一步提高。

昨天,江苏省国税局相关人士表示,并未听说房地产行业明年“营改增”的说法。

南京城市综合管理标准化试点考核结果出炉

市环保局和经济开发区 都因扬尘排名倒数第一

道路如何做到干净整洁,绿化如何修剪?去年底,南京开始了城市综合管理标准化建设工作,南京每个管理部门,社区、居民小区、经营市场、企事业单位等都要有自己的管理标准及执行制度。日前,南京市督察办、南京市城管办对17个区(园区)、32个部门(单位)等进行了综合管理标准化建设试点阶段检查考核,现代快报记者了解到,南京经济开发区和南京市环保局在考评中“垫底”。

现代快报记者 赵丹丹

部门、单位考核后五名

部门(单位)	得分	排名
市环保局	70	倒数第一
市商务局	72	倒数第二
市民政局	75.25	倒数第三
市工商局	79	倒数第四
市国土局	79.5	倒数第五

区、园区考核后五名

区(园区)	得分	排名
南京经济开发区	75.4	倒数第一
溧水区	77	倒数第二
江宁区	77.5	倒数第三
雨花台区	79	倒数第四
高新技术开发区	82	倒数第五

广场凳子一天洗三遍

标准化建设,包含很多考量内容。比如,街道绿化如何修剪、道路如何做到干净整洁、窗口地区如何保持秩序等,对此,南京市一共制定了1900多套管理标准。经过一段时间的标准化建设,一些地方也有了成效。昨天,现代快报记者先来到小桃园市民广场,从去年年底开始,小桃园结合实际制定了《小桃园市民广场综合管理标准》。

原下关区市政综合养护所工作人员林滨表示,标准化建设以后,市民广场的凳子清洗,过去是看到脏后才进行清洗,没有具体要求。现在每天要抹洗凳子三遍,而

且要求无水滴。对于垃圾桶的管理,现在要求每周擦洗一次,垃圾要及时清倒,存放垃圾不得超过垃圾桶的三分之二,保证无异味。在绿化养护方面,也比过去细化,以前要求修剪平的,现在要修个斜面出来增加美观性。

随后现代快报记者又来到了南京市三汊河口闸管理处,这里是外秦淮河和长江的交界处,工作人员介绍,在闸口都会漂浮很多的垃圾,现在要求每天早上除集中打捞外,还增加了两个小时的巡查,看到就要及时打捞。管理范围内的保洁,过去是一天早晚做三次,现在增加了循环保洁。

部门应考,环保局垫底

南京市城市管理委员会办公室工作人员介绍,从年初要求各区县、各部门制定规范的综合管理标准以来,共有534家单位作为试点。3月25日—29日期间,南京市督察工作办公室对17个区和园区、32个政府部门以及153个试点单位的检查。其中在区、园区考核中,玄武区排名第一,南京经济开发区排名最末;在部门单位考核中,南京市交通运输局、中山陵园管理局、雨花台烈士陵园管理局、市公安(交管)局、市民宗局、南京地铁集团和南京邮政局排名前三,南京市环保局、市商务局、市民政局考评垫底。

这些区、部门为何排名垫底?相

关人员介绍,比如南京经济开发区,查它下面一处工地时,发现扬尘控制、围挡都没有到位。南京市环保局,旁边有个工地扬尘,属于监管不利。南京市商务局存在管理不到位等问题。南京市民政局,管理牵扯面比较广,包括养老机构、殡葬管理等,排名靠后是因为标准化建设管理没有全面开展。

据悉,市督察办、城管办已要求试点排名靠后的部门拿出整改措施,5月1日前接受复查。如果复查仍未整改到位,相关责任人将被问责。7月开始,南京将进入城市综合管理标准化建设全面验收阶段,成熟一家验收一家。

无锡一游客台湾游意外失踪身亡

游玩台北“故宫”时失踪,7天后遗体在20公里外的阳明山找到

昨日,一条来自新华网的消息牵动了很多人无锡人的心:一名无锡游客在台湾旅游时离奇失踪并死亡。昨晚,现代快报记者从无锡旅游局得到确切消息,确有一名无锡游客在台湾旅游遭遇意外身亡。

失踪无锡游客遗体找到了

昨晚7点51分,新华网播出了一条消息:台北市警方23日透露,一名日前失踪大陆游客的遗体当天在阳明山一处山谷中被发现,具体死因正在调查中。据台北市观光局介绍,这名游客姓李,男性,来自江苏无锡,参加旅游团于4月15日至22日到台湾旅游,但于几日前失踪。这是本月发生的第二起赴台大陆游客意外身亡事故。此前,一名安徽籍游客本月5日在台北“故宫博物院”拍

照时不慎坠落,送医不治身亡。

昨晚,无锡市旅游局局长蒋蕴洁告诉快报记者,5月15日,由无锡一家旅行社组织的旅游团去台湾旅游,出事的是一名老人。经她了解,这名老同志今年71岁,无锡人。16日当天,旅游线路安排游台北“故宫”,但是老人没有随团进“故宫”,直至23日在阳明山发现了老人的遗体。事情发生后,包括无锡旅游局在内的多个政府部门要求组团旅行社妥善处理善后,同时,他们也在等待台湾警方的调查结果。

游台北“故宫”时失踪的

昨晚,组团旅行社台湾部的王经理向记者详细介绍了事发过程:4月15日,他们旅行社安排了包括领队在内的18人团队去台湾旅游,

其中包括71岁的李先生以及他的妻子和43岁的大儿子。

到了台湾以后,台湾当地旅行社安排了两个景区游玩,但李先生都没随团游玩,而是坐在路旁等待旅行团队归来。4月16日是安排游台北“故宫”,按照行程,下午2点游玩“故宫”结束汇聚后再去下一景点。在此之前,李先生也没有随团进入“故宫”,而是在路边等待团队归来。这一切他妻子和儿子也都一一默许,并说好大家在老人休息处会合。

当天下午2点,待所有旅行团队成员出来时,却不见了老人的身影,这一下吓坏了整个团队。随后,大家花了两个多小时在“故宫”周边搜寻,直到下午4点多,也没有找到老人。经紧急商议,决定留下老人的大儿子、领队和地陪继续寻

找。老人的妻子则继续随团旅游。团队在整个游玩行程结束后,已于22日平安回到了无锡。

老人失踪后,旅游团报了警。台湾警方经过搜寻,23日上午10点多,在台湾阳明山山谷中找到了老人的遗体。

尸检报告有望今天公布

记者了解到,失踪地点台北“故宫”离阳明山大约有20公里。王经理说,到现在,大家都不知道老人什么时候失踪的,是怎么来到阳明山的,又是怎么失去生命的。王经理说,这一谜团有待台湾警方对老人做尸检报告后,今天(24日)就会有结果。昨日,老人的大儿媳和小儿子已紧急赶赴台湾,料理老人的后事。现代快报记者 金辰 徐振



区域新闻

今起气温“节节高” 五一假期或有降雨

快报讯(记者 刘伟伟)还要再上五天班,才能等到五一假期。但是这五天,是持续晴好春意盎然的五天,气温逐日攀升,周六将达30℃。一个不太好的消息是,从本月29日也就是五一假期开始,雨水或将成为“不受欢迎的客人”,跟我们一起过假期。

根据中国天气网上的预报,4月29日晚上南京有雷阵雨,4月30日当天有阵雨。

南京三日天气

今天 多云, 偏西风3~4级, 9~24℃
明天 多云到晴, 12~26℃
后天 晴, 8~27℃

南通商贸高等职校 副校长涉嫌受贿被拘

快报讯(记者 陈莹)据南通廉政网通报,4月21日,南通市纪委将江苏省南通商贸高等职业学校副校长张辉移送司法机关进一步侦查。

经查,张辉在担任江苏省南通商贸高等职业学校副校长期间,利用职务之便,为他人谋利,收受贿赂,数额巨大。2013年4月21日,南通市崇川区人民检察院决定依法对其采取刑事拘留强制措施。

江苏书展5月3日举行 买书可享八折优惠

快报讯(记者 鹿伟)昨天是第18个“世界读书日”,也是第九届江苏读书节开始的日子。作为读书节的重头戏,昨天,省新闻出版局相关负责人透露,第三届江苏书展将于5月3日至6日在全省开展。

本届江苏书展期间主、分会场全场可以享受8折优惠购书。

另外,现代快报记者昨天从南京市委宣传部获悉,南京市第十八届读书节昨起拉开帷幕。据介绍,为推动好书走进南京千家万户,南京将在地铁内建立“书香地铁站”“诗词地铁站”。

违规上高架+号牌破损 一外地货车被扣15分



车牌受损还被泥土遮挡了,罚! 现代快报记者 施向辉 摄

快报讯(记者 刘旌 通讯员程年)近日,公安部交管局部署,自4月1日至9月30日在全国开展“大排查、大教育、大整治”货车违法行为专项治理。昨天晚上,南京交警来到了应天大街高架桥上,“拦腰”查处违规车辆。一辆外地牌照的货车,不仅闯了禁区,号牌也破损严重,被一下扣了15分,罚款300元。

在昨晚的整治行动中,交警共查处了6起“闯禁”车辆。