



核心报道

经济运行

韶两句

24小时读者热线: 96666 都市圈网www.dsqq.cn E-mail: xdkb@kuaibao.net

责编:张虎 美编:张晓雅 组版:刘峰

现代快报
2013.4.20
星期六

A4

一季度江苏经济整体运行良好,呈现出“总体平稳、稳中有进”的基本态势。

一季度江苏城镇居民 人均可支配收入达9666元

GDP总量11881.3亿,同比增长9.7%;房地产销售同比增长52.8%

昨天,江苏省统计局和国家统计局江苏调查总队联合召开新闻通报会,通报一季度江苏经济运行情况。数据显示,一季度江苏实现生产总值11881.3亿元,同比增长9.7%。在老百姓收入方面,城镇居民人均可支配收入9666元,名义增长8.8%,实际增长7%。

一季度房地产销售同比增长52.8%,而与之相关的家具、建筑及装潢材料、家用电器等方面的消费也出现大幅增长。另外,一季度江苏的家禽养殖业表现良好,但受H7N9禽流感疫情的影响,第二季度的形势不容乐观。

现代快报记者 张瑜

一季度江苏经济运行情况



【经济形势】 GDP同比增长9.7%

昨天的通报会上,江苏省统计局总统计师、新闻发言人刘兴远介绍说,经初步核算并经国家统计局核定,一季度江苏实现生产总值11881.3亿元,按可比价格计算,同比增长9.7%。刘兴远表示,江苏经济整体运行良好,呈现出“总体平稳、稳中有进”的基本态势。

【居民收入】 城镇居民收入9666元

一季度,江苏城镇居民人均可支配收入9666元,同比增长8.8%。其中,工薪收入增长9.1%,经营净收入增长6.1%,财产和转移性收入增长4%。一季度,江苏城镇居民人均可支配收入中位数7678元,增长9.4%。而一季度,农村居民人均现金收入5711元,增长11.2%。

一季度全国城镇居民人均可支配收入7422元,同比增长9.3%,增幅比江苏稍高一些。昨天下午,记者了解到,江苏城镇居民收入实际增长7%,而全国的实际增长是6.7%,高于全国增速。

【房地产市场】 房地产销售增长52.8%

一季度,江苏全省完成固定资产投资7839.3亿元,同比增20%。其中,房地产开发投资1476.7亿元,增长13%。

值得注意的是,房地产销售出现明显的大幅增长,一季度商品房销售面积2322.9万平方米,同比增长52.8%,其中的住宅增长速度高达61.5%。

刘兴远分析说,从去年四季度的数字来看,今年一季度的房地产开发投资增速比较平稳,增速也相差不多,但是商品房销售面积明显增长,这主要是因为购房者的购房需求集中释放,而开发商也集中开盘,所以一季度的商品房销量出现猛涨的趋势。

他指出,由于房地产市场的回暖,与之相关的消费,比如家具、建筑及装潢材料、家用电器类零售额分别增长27.5%、33.6%和13.5%,增幅同比提高0.5个、7.5个和23.2个百分点。

不过,刘兴远认为,从后期趋势来看,商品房销售面积应该会保持平稳增长的态势。

【家禽养殖】 二季度形势不容乐观

一季度,江苏的生猪、家禽出栏量分别为867.8万头、18461.5万只,分别增长3.7%、8.1%。此外,猪肉、禽肉产量分别增长4.3%、7.8%,禽蛋产量也增长5%。

江苏省统计局的相关负责人介绍说,禽流感在3月份开始出现,在一季度的数据影响中暂时还看不出来,禽流感的影响将主要反映在第二季度的数据中。

【消费】 金银珠宝消费增长

今年一季度,江苏全省实现社会消费品零售总额5138.8亿元,同比增12.8%。住宿和餐饮业零售额482.9亿元,增长10%;批发和零售业零售额4655.9亿元,增长13.1%。而从消费品类看,一季度全省限上吃、穿、用类商品零售额分别增长10.2%、10.4%、9.4%,石油及制品增长10.1%。一季度的汽车消费增长明显,这个数据达到了9.5%。值得注意的是,老百姓对金银珠宝的消费在一季度明显增加,增速达19.7%。



核心报道

春交会

韶两句

24小时读者热线: 96666 都市圈网www.dsqq.cn E-mail: xdkb@kuaibao.net

责编:张虎 美编:张晓雅 组版:刘峰

市民孙女士说,感觉主城参展的楼盘不多。

南京春交会首日优惠楼盘少 外地盘热情高,副市长客串卖楼

昨天共有1.9万人进场观展,今明两天预计人流量更大

昨天,南京房地产春季交易会在河西国际博览中心开幕。据组委会统计,春交会首日共有1.9万人次进场观展,当场下定36套房源。此次春交会近60家楼盘携2万多套新房源亮相,但由于“金三”以来南京的购买力得到持续释放,南京30家本土楼盘带着“不愁卖”的心态前来参展,现场优惠寥寥。而近30家外地楼盘却热情高涨,海南万宁市的副市长,甚至到现场当上了售楼员。今明两天,春交会的人流量预计更大,感兴趣的市民不妨去现场淘一淘。

现代快报记者 马乐乐

可售房源偏少,有楼盘 前来为推新造势

房展会毕竟是个形象展示的重要平台,本届春季房展会上,新楼盘数量比以往增多,7家新盘挑起大梁,让不少买房人眼前一亮。

“琥珀森林,怎么从来没听说过呀?”不少市民纷纷表示好奇,驻足来了解详情。据了解,琥珀森林是唯一来自主城的新盘。其他新盘全部位于“两江”地区。江宁地区有3家,分别为翠屏紫气谷、翠屏九溪诚园以及里外城。江北也有3家,分别为东方万汇城、朗诗未来街区、荣盛文承苑。位于浦口高新区的朗诗未来街区,几个月前刚刚在土地市场上拍卖到手,开发商刚刚定好楼盘名,就带着上了房展会。

进入4月份,南京楼市的库存跌

破3.8万套,创一年多来最低。可售房源的减少,在春交会上也有明显的反映。

在参展的南京本地楼盘中,苏宁置业带来了旗下的四大楼盘新街口生活广场、滨江壹号、紫金东郡和苏宁慧谷。不过,前面两个分别是高单价和高总价的豪宅,苏宁慧谷属于即将推出的商业性质项目,唯一的改善型楼盘紫金东郡则是不愁卖。苏宁置业方面表示,这次紫金东郡在房展会上可售房源确实不多。

翠屏集团参展的托乐嘉也是江宁在售的大盘,经历了去年年底的一波热卖,现在几乎是无房可售。同样地处江宁的华菁水苑,前几天刚刚卖掉了100多套房,开发商同样没有销售压力,只是在为接下来要推的新房造势。“转了一圈,感觉选择面很一般。”市民孙女士说,感觉主城参展的楼盘不多。



春交会现场市民在寻找心仪的房子
本版摄影 现代快报记者 辛一

扫描二维码观看现场情况
现代快报记者 章茜 拍摄/制作

市民:问了十来家楼 盘,没一家有优惠

“基本上都问了一圈,十来家楼盘吧,没有一个说有优惠的。”一对年轻夫妇有些沮丧,他们表示,本来也没有指望房价能下来,但是他们本以为房展会上多少会给点“甜头”的,没想到开发商这么牛气。

六合的荣盛龙湖半岛、荣盛花语馨苑、汇锦水岸,是为数不多给出优惠的,另外都市圈的碧桂园凤凰城、边城世家也给出了一些优惠。除此之外,优惠难寻,这与去年的春交会形成了明显的反差,市场冷暖可见一斑。

外地楼盘热情高,副市 长当起了售楼员

与南京本地的楼盘参展积极性不高成为鲜明对照的是,外地楼盘参展热情高涨。

“我们这次带来的涵盖有高端、中低端项目”,海南万宁市副市长丁飞昨天在现场自己当上了“售楼先生”。他带来了当地12家旅游地产亮相南京。万宁的房价差距比较大,有五六千的,也有单价5万元的。华润、保利、中信泰富、首创这些大牌房企都在万宁有旅游地产项目。滁州、山东威海等项目也来南京“抢客”,另外还有机构代理的海外房产亮相。

花絮

大牌场外“蹭展”

刚走出地铁大门,记者就被两位“红马甲”围攻,两个年轻人的衣服上都写着“万科金色领域”。一路上目测,万科这个楼盘至少动用了20人以上来派送楼盘单页。除了万科之外大牌还不少,江宁万达广场等楼盘的工作人员也在现场派发单页。

比基尼美女劝“买房”

两位身着比基尼的姑娘手持木牌,出现在房展会大厅里。一面写上“再不买房美女们都老了”,另一面写上“年初不买一年又白忙”。春交会组委会也表示并不清楚这两个姑娘的身份。“相当于帮全南京开发商打广告了。”有网友笑称。



比基尼美女亮相春交会