



## 理财炒楼黄金投资全遇阻 下一站资金将进入股市?

猜想1



### 理财新规引发震动 银行资金或转入股市

银监会于3月27日晚间出台的理财产品新规已过去一个多月,银行、券商等专业人士表示,该新规引发了理财市场的震动,理财新规影响深远,清理整顿将使部分资金流向股票、债券等产品。

某上市银行资金部管理人士表示,市场之所以“倒逼”银行整顿,在于将海量资金从银行赶进股市。

深圳职业投资人黄生称,“限制银行理财产品投资非标债权资产和收紧资金池业务,银行的资金哪里去?一是趴在银行账面上;二是可能流向股市。众所周知股市这几年持续熊市,一个原因是缺乏资金流入,而资金流向的主要领域就是高收益银行理财产品,规定一颁发,将会使得一部分资金流入股市,是好事。”

猜想2



### 国五条细则出台 引发楼市资金入市

楼市调控“国五条”细则出台后,引发市场“多空”热议。其中,楼市资金是否会流入股市更是市场热议的焦点。

在AWE国际资本合伙人徐晓峰看来,楼市调控新政传递出的政策信号是:“别再没完没了地炒二手房没意见,当然去买股票更欢迎”。

同样坚定看多的还有知名私募吴国平。“我们判断房地产最严厉调控政策,一旦让房地产的资金被迫彻底转向的话,对股市必然带来极大推动作用,可以说,这对股市不是利空,绝对是利好。”不仅如此,吴国平强调,调控新政最终演绎的结果会超过大部分人所想象的利好,“因为,市场从房市转战参与股市的资金可能超过很多人的想象”。

猜想3



### 炒金资金 暗渡陈仓抄底股市

继上周末塞浦路斯抛售黄金的传闻引发的境外市场黄金期货暴跌之后,周二,国内贵金属期货也再度迎来一轮大规模下跌,上海黄金期货和白银期货再度跌停开盘,一周内,纽约黄金创下了30年来最大跌幅,累计跌幅更是超过20%。

财经名博李飞表示,股票和黄金常常是资产组合选择市场中最重要两个标的物,资本都是逐利的,从资金流向上看,股票市场和黄金市场通常是竞争性的。当证券市场处于中长期的上涨趋势时,大批资金为追逐股票投资的高额收益而流出黄金市场,导致金价下跌;当股票市场处于中长期的熊市时,部分资金回流至黄金市场,导致金价上升。

据新浪财经



制图 李荣荣

Q

近期,资本市场上发生了不少重大事件,比如政府为抑制楼市投资性需求所发布的国五条,银监会8号文掀起的银行理财监管风暴,以及塞浦路斯抛售黄金传闻引发境内外市场黄金期货的暴跌等等,使得人们猜想,这些领域的投资者都没有了投资渠道,是不是该将资金投向股市了?

### 网友声音

**@骏马股道:** 不熟不做,炒楼的继续炒楼,炒金的继续炒金,理财的继续理财,存钱的继续存钱……

**@良知2012的主场:** 前面有虎,后面有狼。走出沼泽,又进泥潭。退乎?进乎?六神无主。

**@吉祥DMRiddle:** 这些资金都是风险偏低的,更有可能是进债市。

### 400套房60天见底,5月即将再加推

# 千万级配套到位,南江宁大盘热销



## 专家:江宁城市重心南移已成趋势 南江宁板块的价值必将有进一步提升

近两个多月以来,南京楼市频现“日光盘”,排队抢房的新闻接连出现在各大媒体的房产版面。然而在江宁有这样一家楼盘,没有高调宣传,也没有举行集中开盘仪式,更没有渲染“房荒”的气氛炒作,却在短短2个月时间里,悄无声息地卖出了384套房,销售金额达2.5亿元,提前完成全年销售任务5亿元的一半。这就是号称百万大城崛起的南江宁大型品质社区“翠屏城”。

### ■楼盘热销:“热得快”不如“热得久” 利好规划接连出台 大城配套不断兑现

相比一些楼盘开盘日销百套甚至数百套的“排山倒海”,一直未做大蓄客大开盘的翠屏城可谓是“细水长流”。然而如此低调的姿态,却取得了相当华丽的成绩,2个月即完成了全年销售任务的一半,真是不看不知道,一看吓一跳。

“热得快,不如热得久”在谈到翠屏城今年以来的持续热销时,翠屏城营销负责人对笔者说道。他坦言,持续热销的一大原因,是该楼盘持续兑现了一系列“大城配套”,大幅提升了楼盘价值,吸引人们源源不断前来购房。

1月16日,翠屏城在紫峰大厦,举行了“高峰论坛百万大城”的翠屏城公开仪式暨大盘模式论坛,宣布今年将推出69-111平方米的高性价比刚需房,各种生活配套将全面

升级,引发买房人广泛关注。

3月初,翠屏城与新城巴士公司签约设立公交专线,以“大站快车”的形式连接翠屏城至百家湖地铁站,大幅度缩短了翠屏城与主城对接的时间,方便了业主的出行。同时,苏果超市、蓝湾咖啡、建设银行、江宁文化馆、金陵双语幼儿园等多家企业均与翠屏城签约,将陆续入驻这一大型社区。

“翠屏城前期每平方米7000多元的价格是一大优势,全系产品户型设计领先,实得面积高是另一大优势,但最大的优势,还是我们占了多个规划的‘便宜’。”该负责人对笔者如是说。

### ■市场热捧:广告响不如产品强 大城好生活迷你小代价 刚需的救世主

笔者了解到,购买婚房的本地人和希望在南京落户的青年

刚需,正成为翠屏城的主力购买人群。当江宁多数楼盘房价过万、甚至超过1.5万元/平米,江北房价也跃跃欲试准备集体破万时,南京1万元/平方米以内的刚需房,正在变得日益稀缺。在这样的背景下,翠屏城7500元/㎡的均价加上大城配套,对年轻刚需的吸引力非同小可。

对此,项目营销负责人从另一个角度谈了自己的看法。他认为,年轻人应该为自己的梦想投资,而不是为了虚荣的面子过狼狽的日子。“翠屏城的房价说3年年薪买3房‘绝对不是吹的。我们诚心实意为年轻人打造了最呵护梦想的生活。”他告诉笔者,翠屏城的整个开发理念都以城市和人之间的和谐关系为中心的:“把大自然和大都市嫁接在一起,把物质生活和心灵生活嫁接在一起,把现在和未来嫁接在

一起,这就是我们的愿望。如果有朝一日,我们的客户离开了,去城中、河西购置那些真正的高端物业,我认为,那也是我们的一种荣耀。”

许多青年刚需到达翠屏城现场,看到优美的小区环境,成熟的大城配套,以及各种户型的样板房,再算一下房价,都非常心动,当场下定。许多买房人感叹,南京各板块房价高企,像翠屏城这样的成熟大盘和谷底房价,已很难找到。

笔者实地走访发现,翠屏城商业街生活氛围浓厚,超市、银行、餐饮等一应俱全,而社区对接主城的交通也非常方便。从百家湖地铁站附近乘坐翠屏城专线公交或看房专车,大约25分钟左右就能到达。此外,小区附近的安铜线、安禄线和东禄线等公交也可方便对接江宁和安德门地铁站。

### ■供不应求:小高层新作5月将登场 200套新房

#### 88m<sup>2</sup>/101m<sup>2</sup>三房样板已公开

连续的热销,让翠屏城再次面临“闹房荒”的尴尬境地。据悉,翠屏城第三批新品约200套小高层房源预计要到5月中下旬才能入市,主力户型88m<sup>2</sup>和101m<sup>2</sup>三房,仍将主打高性价比、高得房率的刚需户型和刚改户型。业内专家分析,由于南京市及江宁区政府大力推进轨道交通和城市建设,江宁城市重心南移已成趋势,南江宁板块的价值必将有进一步提升。

**热销楼盘:翠屏城**  
下次开盘:5月中旬  
预计房价:8600元/m<sup>2</sup>  
户型:88m<sup>2</sup>/101m<sup>2</sup>三房  
售楼电话:52778088