

# 两位顶尖经济学家26日将来宁主讲快报论坛,记者昨提前连线—— 贾康:应向二三套房征房产税

现代快报主办的2013“改革新周期下的财富驱动力”高峰论坛将于4月26日开幕,国内两大顶尖经济学家——财政部财政科学研究所所长贾康和交通银行首席经济学家连平,将与您面对面。昨天,现代快报记者连线到贾康,对上述话题进行探究。

## 记者连线 贾康:房产税试点扩大无悬念

新国五条出台后,房产税会不会大面积征收?“具体什么时候会大范围征收房产税不好说,但是接下来肯定会扩大房产税试点征收的范围。”对目前购房者最关心的南京房产税何时征收的传闻,贾康给出上述回应。

“应该加快建立综合与分类相结合的个人所得税制度,并完善房产保有、交易等环节

税制,逐步扩大个人住房房产税改革试点范围,还要积极研究在适当时期开征遗产与赠与税问题。”同时他建议,房产税征收要照顾弱势群体,比如,保障房和首套房不征收,二套房低税率征收,三套房提高税率征收等。

## 活动看板 解答置业理财出国问题

在新经济周期和房地产调控背景下,房地产还是最好的保值投资方式吗?个人在股市、基金、保险、银行理财产品等领域的投资风险与机遇在哪里?4月26日,现代快报主办的2013

“改革新周期下的财富驱动力”高峰论坛现场,贾康、连平国内两大顶尖热门经济学家名家将为您献计献策。

届时,现代快报旗下的《第1金融街》、《金楼市》将联合南京一线大行、知名理财机构,还将共同发布《南京财富景气指数》报告。应众多打算投资海外房产的高收入读者要求,4月26日的论坛现场,现代快报还将为VIP读者特别增设海外置业、海外留学咨询区,现场观众可与权威海外置业和留学机构面对面咨询,了解相关政策和市场信息。

现代快报记者 周映余

**小贴士**  
 时间:4月26日下午2点  
 咨询热线:96060、84783628、84783545、84783629  
 提示:门票有限,打进电话将产生幸运读者并赠予门票

# 最严IPO核查火了荣大快印

提供住宿、打印、财经公关等一条龙服务  
 垄断90%市场,净利润率超50%

IPO产业链上,除了聚光灯下的投行、PE,还有一个低调隐秘、闷声发财的荣大伟业。这家打印店垄断了全国90%的上市申报材料印刷市场。对于风云变幻的中国股市来说,这家名为“荣大”的公司简直是个灯火通明的桥头堡,也可看作是IPO市场的温度计。

据《证券日报》

## 一套材料数万元利润超50%

“蜗居”在四星级酒店金灿酒店三层的荣大快印几乎是所有上市公司与券商的必到之处,走进荣大,迎面就是“券商之家”的招牌。

记者的一位审计师朋友也曾在提交自查报告前奋战在荣大,他感叹:荣大是中国证券业的奇葩,这个卖水的发财了,提供发行企业从住宿、餐饮、洗浴、校对、打印、装订、财经公关一揽子服务。

据一位保荐人透露,除了反馈和补年报的资料页数不等之外,自查报告基本都在200-500页之间,

上报的材料一般是整整一个行李箱,打字复印费用至少需要两万多块钱,最多时打字复印费就需要四五万。一份申报材料,从最初项目建议书到最终过会,其间反复六七次,费用七八万到十几万不等。

有业内人士测算,按单面0.25元外加制作费计算,IPO相关材料打印市场每年在6000万以上,净利润高达50%以上。

而荣大几乎垄断了全国90%的上市申报材料印刷市场。

## 打印员“兼职”把关申报材料

筹备一套申报材料能有多难?几乎每个街边数码打印店都能实现:只要给黑白内页套好页码、放好隔页纸、加上彩色封皮,然后装订成册即可。为什么一定是荣大?先看它的地理位置。这里距证监会不到3公里,出租车费10元。

一个普通的打印店很难知道一个证监会官员希望看到怎样的材料。而在荣大,从项目建议书到招股书制作,都有丰富的经验。更有甚者,投行人在一些程序上的小疏漏,还会被打印员发现并指出。

## 荣大模式也易被复制

一位曾在荣大工作的员工称,荣大已经把细分行业做到了非常专业的高度。

有分析称,人员的稳定、分工的细致、流程化的管理和高效率的升迁制度,这些保证了荣大的服务品质,得到了一向吹毛求疵的机构的认同。所以,即便离证监会IPO专项核查大限越来越近,很多投行人士只是焦急等待,并不敢贸然更换快印店。

再看荣大对时间的把握。对于荣大来说,时间是个微妙的东西。同一天下午,5点钟报进证监会的材料和6点钟报进去的材料,仅仅相差一小时,审核时间可能就不一样。尤其是在每年3月、6月、9月,若是错过了每个季度的最后一天,申报材料又得新增一个季度的内容,会增加很多会计、审计成本。

所以,除了24小时营业,荣大的前台也有固定的接待模式,他们必须提前做好沟通,保证对方到达荣大后能有足够的时间完成材料制作。

与荣大闷声发财的风格一致,荣大老板周正荣也是一个极其低调不肯接受记者采访的人。对于他来说,荣大生意虽好,但也有自己的天花板。

事实上,这家企业的优势来自于先发优势和经验积累。这些东西并非不可复制。一旦遭遇激烈的竞争,很可能被冲击。后起的时美印刷等品牌也在觊觎财经印刷这个暴利市场。



这家“路边的打印店”垄断了中国拟上市公司申报材料打印业务的90%

制图 李荣荣

## IPO核查那些事儿 审计师苦研FBI读心术

李靖是本土一家大型会计师事务所的合伙人,史上最严的IPO财务核查让手上有两个在审项目的他如空中飞人般穿梭于不同的地方,对这句话的理解也更深了一层。

在交流中,李靖感叹,不会察言观色做调查的会计师不是好侦查员。他戏言会计师行业一定有许多有为的年轻人憧憬加入公安系统,否则如何对得起这浑身的武艺。

对于已从业多年的李靖来说,能让他感到挠头的工作确实可以谓之艰巨,“经过三番五次的折腾,访谈越来越难以问出真东西了。”玩笑归玩笑,李靖确实很认真地在研读最近的一本畅销书《FBI教你读心术》。

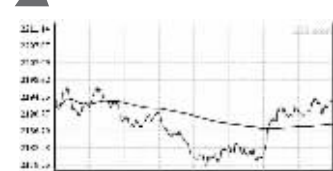
在胜景山河等问题项目曝出后,为了改变部分投行存在的非现场调查,只凭发行人提供材料做项目的现象,监管层强调了实地取证的重要性。

为备战此次证监会IPO财务核查,有媒体报道,许多保代忙得没有时间接电话,甚至有人每去一个地方发一个微博,显示地理位置,证明自己的确到过这里,以备将来证监会查起来,就可以直接把微博打印一份。

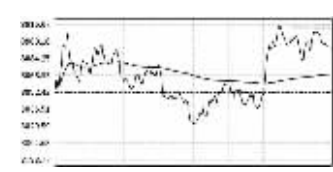
据《证券日报》

## 昨日市场表情

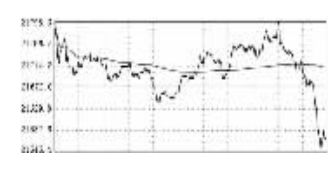
上证指数 2193.80 -0.05%



深证成指 8894.37 0.47%



恒生指数 21569.67 -0.47%



## 股指期货行情

合约	价格	涨跌幅
IF1304	2454.00	0.20%
IF1305	2451.40	0.16%
IF1306	2445.80	0.14%
IF1309	2453.00	0.16%
沪深300	2458.47	-0.05%

## 沪深A股涨幅前十名

证券简称	收盘价(元)	涨跌幅(%)
士兰微	4.58	10.1
得润电子	8.34	10.03
浪潮信息	22.51	10.02
姚记扑克	12.63	10.02
四环药业	16.7	10.01
大华股份	37.18	10
中源协和	28.63	9.99
昌九生化	28.52	9.99
许继电气	27.38	9.96
康得新	34.06	9.84

## 沪深A股跌幅前十名

证券简称	收盘价(元)	涨跌幅(%)
上海建工	7.99	-7.95
ST宏盛	14.36	-4.9
坚瑞消防	9.6	-4.29
隆鑫通用	9.21	-3.26
中国国贸	10.52	-3.22
沈阳化工	4.35	-3.12
风神股份	9	-3.02
华业地产	4.24	-2.97
中国武夷	7.59	-2.94
二重重装	3.97	-2.93

## AH股折价率前十名

股票简称	A股收盘价(RMB)	AH股溢价率(%)	H股收盘价(HKD)
宁沪高速	5.52	-14.94	8.08
中国交建	4.99	-13.47	7.18
海螺水泥	19.05	-13.28	27.35
中国铁建	5	-11.32	7.02
中国平安	41.81	-9.94	57.8
*ST鞍钢	3.34	-9.2	4.58
青岛啤酒	37.74	-7.68	50.9
广深铁路	2.65	-7.32	3.56
中国太保	19.95	-7.14	26.75
上海医药	12.55	-6.32	16.68

## 人民币汇率中间价

币种	价格
美元	6.2342
港元	0.8032
日元	0.0636
欧元	8.2145
英镑	9.5739
澳元	6.4597

**全省版广告热线 025-84519772**  
 覆盖苏皖 免费培训技术送设备, 加盟盟友  
**上班不如开店**  
 南京麦琪卡面包蛋糕西点, 奶茶  
 免费培训技术送设备, 加盟盟友  
 财富热线 13951858807, 网址 www.njyuandh.com

通告 顾斌,男,自2001年2月起你离开单位未来上班,也未办理任何请假、辞职手续,至今已逾12年。现本单位通知你,近期将与你解除聘用关系,请你于2013年5月17日前到我单位办理相关手续,如你逾期不到,则对你依据相关法规按自动离职予以除名。南京晓庄学院附属中学 2013年4月17日