



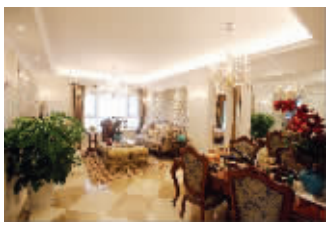
入学新政全城热议 主城学区房价飙升 善水湾:133万起享主城双学区四房

近期最热的话题莫过于南京义务教育阶段的入学新政了,招生新政不仅成为全城热议的话题,也让学区房主更加牛气,很多二手房主都开始借售涨价。

小编认为,与其牺牲全家的生活品质,还不如留意一些名校周围的新盘。位于城南的建发善水湾不仅拥有双名校资源,孩子可在小区内上名校,且133万元起买主城四房的高性价比更给刚改客户一个既能舒适宜居、又能兼顾孩子教育的换房之选。

公办双名校:小区内接送,孩子每天多睡半小时

名校资源的稀缺决定了学区房的价值。作为雨花台区最好的名校,雨花实验小学、雨花实幼的入学争夺战每年定期上演。据我爱我家雨



主城三房变四房,大空间高附赠

花店的王店长介绍:“雨花实验小学本校的学区房分布较散,且多为上世纪90年代老房,均价在15000元/㎡;普陀村、安德里小区中,难得有一些2000年左右的二手房源,价格已高达18000元/㎡至19000元/㎡。”由此看来,善水湾当前11800元/㎡左右的价格确实非常超值,堪称主城学区房谷底价。

除了公办名校的教育质量,名

校就在小区内,也给今后的生活带来更多便捷。幼儿园规划在二期住宅区内,小学紧临一期住宅区北侧,已在建设中。

性价比高地:主城四房仅133万,成熟配套即住即享

记者了解到,近城南陆续将有南郡国际、琥珀森林等新盘亮相,报价已高达16000~18000元/㎡,同属城南的建发善水湾仅11800元/㎡,性价比优势凸显,当前认筹最火爆的119㎡3+1房总价仅133万元起。不仅如此,善水湾还是实景准现房,半年后即可交付,大大缩短了入住的时间与过渡成本。其次,小区周边配套齐全,三条商业街、两家苏果超市、三个农贸市场,小区对面有公交186路直通万达广场,公交94路直通集庆门,

未来地铁8号线、12号线也将在项目周边设站,且随着软件谷的规划发展,区域内的各项市政配套也将不断提档升级,区域形象也将全面改变。

据悉,善水湾目前项目在售的119~131㎡多款实景准现房,今年10月底即可交付入住,新加推的两幢小高层均价12200元/平方米,为129㎡的大三居与131㎡的宽敞3+1户型,春色正浓,不妨在踏青赏春时为全家挑选一套好房。(宋昱)

南京建发
用心筑就未来
85815959
85816060

碧桂园欧洲城跟进九大配套

4月13日,碧桂园欧洲城宁滁快速路等9大配套暨社区配套签约发布会盛大举行,相关政府及合作单位领导、碧桂园欧洲城项目领导及众多意向客户、业主代表亲临现场,逾3000人出席。

进入2013年,碧桂园欧洲城即将迎来一个全新的发展时代,宁滁快速路、五星级标准凤凰酒店、三甲医院社区医疗中心、社区学校、高档餐饮会所、商业中心、交通中心、社区健身中心、大型社区超市等九大配套陆续

跟进。

发布会上,碧桂园欧洲城最新落地的社区医疗中心以及1000㎡高档餐饮会所等在现场举办签约仪式。将由南京泰常医院管理有限公司引入南京知名三甲医院资源为业主搭建社区医疗平台。当地医保卡的使用已进入申报流程,而面向碧桂园欧洲城超过80%的南京业主,南京医保卡的使用将在近期提上日程。当天,逾1000㎡高档餐饮会所也正式签约落地。(胡海强)

弘阳·旭日上城 滨水三房即将加推

作为城北南京住宅品质标杆楼盘,弘阳·旭日上城本月20日将加推24栋107—140平米滨水景观品质大户型房源。自一期开盘至三期热销,旭日上城不仅致力于品质的不断提升,同时以兼顾功能性和舒适型的多样户型,成为了品质住宅购房者的首选楼盘。此次加推,必将在即将到来的“五一”黄金周前引起区域内品质置业者的一轮抢购热潮。

弘阳集团,中国500强企业,历经17年品牌积淀,开发了超千万平米的城市土地。在南京的长江北岸,以“造城”的理念,建起了一座总面积达427万平米的全业态城市综合体——弘阳广场。汇集百货、餐饮、酒店、超市、游乐、娱乐、家居、办公、住宅等九位一体的全方位多功能业态,筑就真正意义上的城市中央商圈。

据悉,弘阳·旭日上城特别引进的北京东路小学红太阳分校,加上浦口外国语学校初中

部,社区内外名校遍布,7万平米教育基地,多所中英文双语幼儿园,为孩子的成长教育提供了良好的条件。而在景观设计上,特别聘请了贝尔高林景观设计团队,将法国原乡自然风情与法派文化意韵相结合,前庭花园与组团绿地交相辉映,各类植物与园林小品巧妙组合,修拉庭院、莫奈花园、高更花园、浪漫香榭丽舍、雷诺瓦庭院——五大法派印象主题庭院,一线中心湖景,更是将景观之美体现到了极致。

弘阳地产还为各个楼盘引进先进的物业管理理念,同属弘阳集团旗下的弘阳物业始终坚持“传递关爱,分享成长”的服务宗旨,为广大业主创造一个安心、舒心、有保障的小区环境和管理。

另悉,弘阳·旭日上城3区17栋景观楼王193平米“御景”大平层房源仅余最后40席,21幢60—74㎡精巧小户型目前也剩余少量房源。

碧桂园如山湖城全新开放

4月14日,碧桂园·如山湖城新销售中心盛大开放,其面积超千平米,功能齐全,大气规整,销售中心外立面“山水度假第一城”巨幅墙体画面十分醒目。进入新销售中心的大厅,首先映入眼帘的是一个超大沙盘,该沙盘呈圆形,直径达9.2米,可同时供80人合围参观。里面的山、湖、别墅栩栩如生,真实再现了碧桂园·如山湖城的壮阔瑰丽和大气磅礴。特别值得一提的是,沙盘里湖泊由水、卵石打造,里面养着金鱼,鲜活灵动,赏心悦目。

将看房当成休闲,这是碧桂园如山湖城致力打造的理念。让看房过程不会单调;甚至不看房,来销售中心也能在休闲娱乐中获得轻松享受。如山湖城销售中心内休息区、棋牌室、桌球等娱乐设施齐全;洽谈区,优雅的桌椅和布置让身处其间的人倍感舒适;在接待区,碧桂园如山湖城还专门开辟了一个儿童游乐区。此外,客户会员制增值服务体系山湖汇全面启动。(胡海强)

纯粹大户,黄金地段,实景现房,主城谷底价 天正滨江、天正桃源联袂收官

根据统计局数据,从去年6月至今,南京房价已经连续上涨,改善型购房者留居主城的置业门槛也越来越高,奥体部分楼盘均价冲破3万大关,城中多家楼盘均价则超过40000元/㎡。当南京向一线城市队伍列步步迈进,主城“寸土寸金”的局势也越来越显而易见。

想即刻入住主城纯粹大户豪宅社区,机遇已经降临。天正置业位于主城的两大标杆性项目——天正滨江、天正桃源,目前拥有最后数套典藏房源在售。天正滨江占据奥体核心,均价仅约20000元/㎡,天正桃源少量复式洋房则给出了“总价减免50万元”的巨额优惠。两盘皆为实景现房,眼见为实,即买即住。

一线江景大平层,奥体核心谷底价

随着南京58公里滨江风光带的全面开工,天正滨江等河西一线江景豪宅的价值,还将在政府规划的

带动之下继续看涨。

天正滨江位于兴隆大街与月牙街交会处,主干道交通便捷,周边还有1号线等多条公共交通线路。项目距奥体中心直线距离不足800米,往西300米则是广袤开阔、绿地面积高达50多公顷的南京绿博园。虽然享有“奥体核心·滨江第一线”等多重价值,但项目目前最后4套典藏房源,均价却仅约20000元/㎡,成为河西中部改善型置业的“谷底”。

天正滨江整个小区305户皆为大户型,构建高端业主圈层。6栋建筑均为纯板式楼,大面宽、短进深,通风采光条件优越;所有楼栋全部采用4.4米架空层设计;配备国际一线品牌旭格窗、通力景观电梯等;200米超宽楼间距则进一步提升业主的居住舒适度和私密性;项目阔达1.2万㎡的法兰西风情园林由香港贝尔高林操刀,也是河西唯一采用全石材干挂外立面的社区。

小桃园复式洋房,打破主城涨价神话

众所周知,即便是在调控最严厉的时期,主城豪宅价格也依旧坚挺。然而,天正桃源项目却针对目前在售的5套320~560㎡底层复式现房给出了极为罕见的购房优惠,购买指定户型总价可立减50万元。这也是改善型购房者低价抢占主城“山、水、城、林”等核心资源的历史性机遇。

天正桃源位处南京挹江门外,不仅有小桃园、绣球公园、八字山公园、护城河环绕,更拥有600多年历史的明城墙盘踞其侧。周边生活配套成熟,拥有多个大型商业中心,交通快捷。为不负主城珍藏级资源大宅的美誉,天正桃源在建筑形态上规划为低密度多层电梯洋房,拥有全石材干挂外立面及德国旭格的国际级品牌门窗;建筑采用双人大堂设计,地下室大堂空间



阔绰,按照五星级标准大堂标准装修;并采用德国Roolladen外遮阳卷帘、韩国三星可视对讲系统等尖端配置,35%的别墅级绿化与外部绝佳的自然环境完美融合。天正物业提供管家式服务,3A级智能化系统,充分保证居住安全。(肖文武)

天正滨江
贵宾专线:025-8586 7777
天正桃源
贵宾专线:025-8343 7777

城东

春满东郊 银亿相伴 数百业主见证 东郊小镇新时代开启

春暖花开,东郊小镇迎来了最美的人间四月天。有着悠久历史和深厚文化积淀的南京市第一幼儿园已经成功“联姻”东郊小镇,为小镇的孩子们带来高质量的教育配套资源。4月13日,东郊小镇与南京市一幼的签约仪式正式盛大开启,同时为东郊小镇客户服务的俱乐部组织——银亿会启动仪式也随后进行。数百名业主同聚一堂,其乐融融,见证这新时代的开启。

典礼正式开始后,银亿常务副总裁王总及南京银亿建设李总首先发表感谢词,表示银亿集团入驻东郊小镇,将为励志小镇打造一个更加和谐美好的家园,未来,小镇业主的下一代们便可以享受到南京最优质的幼儿教育配套资源,人生的起步即可领先一步。

签约仪式顺利完成之后,银亿建设的设计总监也向广大客户及业主介绍了未来东郊新地块的规划。据悉,该地块将以高层、多层电梯洋房为主,搭配独立式住宅(类独栋、双拼住宅),以及小高层等产品。新亚洲、新古典、法式新古典等多种不同建筑风格将运用到不同类型产品中,进一步提升项目的建筑品质,结合目前小镇正在热销的别墅与洋房产品,未来的东郊小镇低密度住宅区将更加尊贵宜居。之后银亿两名领导共同点亮了银亿会启动球,银亿会是银亿观念的倡导者、传播者,是全新、全方位服务客户与业主,是银亿股份回馈社会,服务客户的互动交流平台。(王欣)

城中

央墅108: 告别与父母“两别”时代

“父母在不远游”,但短暂的分离为的是能给父母更幸福的未来,最初的梦想是这样。时过多年,取得财富只算是完成了梦想的一半。南京新街口的央墅108,一片英伦建筑风情的别墅群落,城市首创的三代三套间设计,满足三代同堂的大家庭梦想,更有老城南最大私家花园,镌刻三代同堂的幸福图景,实现对父母的承诺。

所谓家庭幸福,无非上有老下有幼。父慈子孝,尊重为先,天伦与私享均有满足,因为家才是收藏幸福的地方。

有人说,去看央墅108,一定要一家三代同去,不然你难以深刻感受到它新三代同堂的真意。作为城市中心最适合三代同堂的别墅,央墅108每一处设计均以三代同堂为出发点而精心打造。

天伦共享公共生活区:多功能地下室,无论是作为健身房、酒柜、视听室,为家人保留一方宁静而放松的空间;8.7米大开间,主人气度彰显不凡;客厅、餐厅、中厅,三厅一体,适合会客待友,更适合家庭聚会,儿孙绕膝其乐融融;150㎡超大尺度私家花园,更给一家老小更多共同相处、交流的时间与空间。

独立私享私人生活区:二层,南北通透、双套房设计,二层、三层均享有大面宽南向卧室,配备独立卫生间。父母在三楼打开收音机听着评书娓娓道来,孩子在二楼安安静静地看书写字,主人在奢阔主卧内观看最新上映的美国大片,彼此保留一份独立与隐私,舒适感升华。(杜磊)