

设计是家装的灵魂,好的设计作品,能让原本普通的房型光彩夺目,但更好的设计作品,却能为房屋增值。在寸土寸金的今天,看到这里,您一定会眼前一亮。是的,足以优秀的设计作品,能够提高房屋的空间利用率,增加房屋的使用功能,达到增值的效果。近日,记者采访了龙瑞装饰原创设计研发中心设计总监孙皓乙,为您揭晓房屋增值的奥秘。  
现代快报记者 童婷婷

# 去管家式装修服务推介会 听设计专家畅谈空间增值

## 带上户型图去推介会现场 找设计专家实现空间增值

在大多数人心中,为空间增值也许是小户型才需要的,其实不然,孙皓乙解释,大宅也存在增值的空间和必要。“房屋的面积毕竟是有限的,如何将客观需要和主观感受完美地融合,就是空间增值的精髓所在。”

随着我国房地产市场的兴旺,很多人都是第二或第三次置业了,对于家装设计也有了更高的渴望。“以前的住宅所没有的功能,是很多人想通过新房子得以弥补的。所以,设计师一定要摸清业主的习惯和要求,把每个习惯加以整合,以达到功能和感官的双优。”从设计技巧上说,设计师会特别重视两个空间的利用,一是不常用空间,二是角落空间。“比如四房两厅四卫的一套大宅,我们可能只会保留一至两个卫生间,满足不同家庭成员的使用需要,其他的卫生间会改造为储藏室,增加收纳功能。我们还会将起居室和书房融合在一起,让一个空间兼具两个功能。”孙皓乙介绍,所有的融合和改变,都是基于对业主的充分了解而决定的,说到底,空间增值的目的都是为了满足业主更多的需求。

## 改变房屋结构为空间增值 专家将用实例讲解值不值

为了获得更多功能,不少人喜欢对房屋结构进行改变,其实,并非一定要大动干戈,才能让空间增值。“如今,开发商在建造房屋之前,都会与设计师进行交流。什么样的房屋结构更加合理?我觉得,目前大多数开发商的房屋结构都能打到70分,也有少数已经达到非常合理的程度了。所以,如果房屋原结构是较为合理的,我们也只需进行适当的改造就可以了。”孙皓乙说,改变房屋结构并非只是房间增值的必须,设计师需要做的是值得的改造,不值得的改造应该被舍弃。有关更多为空间增值的内容,孙皓乙将会在4月29日的龙瑞装饰管家式装修服务推介会上作专题讲解。与此同时,他还会介绍一些家装设计中的误区,避免业主在装修中犯错。

## 主持人孟非将出席推介会 即刻预约大管家监管名额

4月29日,江苏卫视著名主持人孟非将作为龙瑞装饰的老业主,亮相龙瑞装饰管家式装修推介会。家装质量过程控制专家、龙瑞装饰董事长王允林将与孟

非面对面,解析管家式装修的方方面面。此外,他还将亲自担任大管家,限量服务30个客户。龙瑞装饰的精英设计团队将会发布全新的家装流行趋势,带来百套设计作品,解析热销楼盘设计案例,特别是保利紫晶山、玛斯兰德、阳明山庄、凤凰山庄、星雨华府、世茂外滩、天正滨江等小区的业主,可至现场享受户型设计。

### 管家式装修服务推介会

活动时间:4月29日9:30  
活动地点:山西路索菲特大酒店8楼钻石厅  
活动内容:1、实景工艺体验;2、核心工艺解析;3、流行趋势发布;4、管家服务预约;5、免费成品保护;6、免费毛坯验房;  
活动优惠:1、进门即送10000元主材大礼包,包括橱柜、衣柜、木门、瓷砖、冷暖等8大材料品类(现场与龙瑞装饰签订协议客户专享,不设消费门槛);2、设计费、管理费双重特惠,年度最低;3、最高5000元现金大奖,直接冲抵设计费;4、质量过程控制专家、龙瑞装饰董事长亲自担任大管家,限额30户。现场仅设200席位,凭券入场。领券热线:84218666、84219666



龙瑞装饰原创设计研发中心设计总监 孙皓乙



# 2013 中国华夏家博会

China HuaXia Housing And Furnishing Exposition  
家装 | 家具 | 建材 | 卫浴 | 陶瓷 | 地板 | 橱柜 | 电器

家具采购节

卫浴采购节

地板采购节

橱柜采购节

瓷砖采购节

4月19日~21日 9:00~17:00 星期五 | 星期六 | 星期天

地点 南京国际博览中心(江东中路300号)  
2013南京春季房地产商品交易会A馆同期举办

10000个展位 120000平方米展出面积 一线品牌云集

华夏家博逛购指南

## 全产业链一站式家居装修大采购

家装采购节、家具采购节、卫浴采购节、地板采购节、橱柜采购节、瓷砖采购节六大品质家居装修采购节,数千款潮流新品荟萃,厂商3000万特惠送您装修,品质家居装修尽在华夏家博!

## 千余一线品牌确保全城低价风暴

全场商家不高于同期门店价倾情巨献,现场单笔支付超1000元100%奖品抽奖,赢取家电、家居用品、数码产品等超值奖品,单笔支付超3000元100%现金抽奖,赢取最高至4999元奖金,轻松采购、快乐装修!

## 金陵知名家装设计企业悉数到场

东易日盛装饰、广东星艺、业之峰装饰、博洛尼整体家装、新爱华装饰、我乐装饰、实创装饰、美庭装饰、红蚂蚁装饰、嘉怡装饰、江北装饰联盟等知名家装设计企业,千余资深家装设计师为您设计新家,多重优惠方案,万种设计效果任您挑选,品质家居装修一站到位!












主办单位: 商务部外贸发展局 南京市装饰行业协会    承办单位: 南京华墨展览服务有限公司 上海华墨展览服务有限公司

免费索票 官网免费索票 www.51jiabo.com    索票热线 025-8687 1230    品质家居 快乐生活 尽在华夏家博