

对话贾康、连平——

如何管理手上的闲钱与房产

拨打热线96060 84783545 84783629 申领论坛入场券

由《现代快报》主办的“革新周期下的财富驱动力”高峰论坛上周已开通报名电话。不少读者第一时间致电《现代快报》，希望能够拿到本次高峰论坛的尊享入场券。这些读者中不乏家上千万的企业主，也有多名高端投资者。他们面临着同样的问题：当前环境下，如何管理手中的财富？即将于4月26日揭幕的高峰论坛上，财政部财政科学研究所所长贾康、交通银行首席经济学家连平，将为投资者指点迷津。

现代快报记者 胡海强

手持闲钱，如何有效管理财富？

如何有效管理财富？这是读者关心最多的问题。“目前无论是国内传统金融机构还是外资银行的私人银行部门，或国内其他财富管理机构，均把目光集中在‘高净值人群’上，面对庞大的同样有财富管理需求的大众富裕人群，则缺乏相应的服务；与此同时，财富管理机构因受中国市场普遍存在的资产证券化限制和产品限制，尤其是固定收益类产品匮乏，在服务高净值人群方面显得心有余而力不足。”华泰证券投行部分析师秦先生对投资环境表示担忧。

作为普通投资人，在新经济周期背景下，如何准确选择投资方向，

实现财富的保值增值呢？在高峰论坛上，国内两大顶尖热门经济学家联手剖析革新周期下的经济运行特点，并逐个解析投资者在房产、股市、基金等方面的投资新机遇。

拥有几处房产，会否受房产税影响？

“二手房交易20%个税细则何时落地？落地后将给房地产带来怎样的影响？是不是房地产的保值增值功能即将丧失？”有读者在报名参加本次高峰论坛时提出了上面一系列问题。除了二手房个税外，更让持有房产的读者担心的是，当下传闻四起的房产税会不会收，如何收，什么时候收，这些都是手中拥有多套房产的人开始担忧的问题。

4月26日，贾康、连平两位重

量级嘉宾也将与快报读者一起，专门就当前读者关心的房产税、调控细则等热门话题展开共同探讨。与此同时，现代快报将联合南京一线银行、知名理财机构共同发布《南京财富景气指数》，并将揭晓“最具财富魅力楼盘”榜单以及“最具财富魅力金融机构”榜单。

小贴士

本次论坛欢迎现代快报VIP读者通过热线电话踊跃报名，诉说您最关心的财富话题。我们将从电话调查结果中筛选出幸运读者，赠送价值880元的VIP入场券。

报名热线：
96060 84783545
84783629 84783628

市场前沿

创业板申报 上周新增3家 只出不进局面改变

在“只出不进”长达3个月之后，拟创业板的申报队伍在上周终于扩容。资料显示，因证监会财务核查，自1月15日北京汇金科技和江苏新美星包装机械两家企业递交IPO申请后，创业板排队行列再无新成员加入。

根据证监会公布的IPO在审企业基本信息情况表，上周创业板新增3家初审企业，分别为上海海顺新型药用包装材料、福建博思软件、千乘影视，而在“是否提交财务自查报告”一栏中，这三家企业均显示“不适用”。

有分析人士表示，目前新股申报已恢复常态，前期压抑的项目材料都急需释放，且都希望赶在补充半年报之前递交材料，预计五月份将迎来一波申报的小高峰。

与此同时，多位投行人士也表示，预计5月份IPO会试探性地开闸。 据《第一财经日报》

财富观澜

《新论语》推介活动来南京 “狂人”严介和 26市设“个性奖学金”

昨天，中国太平洋建设集团创始人严介和高调现身南京，为他的国学新书《新论语》举办推介会。现代快报记者从会上了解到，2013年，严介和创办的“华佗论箭个性奖学金”将在全国26个城市颁奖，预计共奖励2600名学子每人1万元。

2011年，他在上海宣布，出资10亿元人民币设立这一奖学金，用于奖励兼具个性、聪明等特征的“个性”学子。2012年，“华佗论箭个性奖学金”颁奖相继在甘肃兰州等5个城市举办。在昨天的推介会上，严介和表示，今年颁奖城市将增加到26个，分别为甘肃兰州市、江西贵溪市、河北石家庄市等。每一城市将有100名“个性”学子获奖，奖金照例是1万元，算下来今年奖金共计有2600万元。

现代快报记者注意到，这次奖励城市并不涉及江苏，对此严介和表示，因为江苏的教育全国做得最好，又是自己老家，所以“往后放一放”。

现代快报记者 沈晓伟

行业速递

阿里手机 联合手机厂商推新机

昨日，阿里巴巴集团旗下阿里手机宣布阿里手机系统将与五大国内手机厂商达成战略合作协议，共同致力于建设智能手机领域新的商业生态。同天，6款搭载阿里手机操作系统的新机亮相。

据悉，与阿里手机系统达成战略合作的五大国内手机品牌分别是卓普、基伍、夏新、康佳及小辣椒。此次所发布的6款新机，将会于16日在云手机频道(yun.taobao.com)集体亮相接受预定。此次五大国内手机品牌推出的6款搭载阿里手机系统的新品，包括5款四核机型和1款双核机型，产品的价格都只需千元左右。

现代快报见习记者 刘元媛

打广告清库存“舌尖上的分红”一箭双雕

专家分析称：实物分红弊端多，不具备操作性

先是上周南方食品推出送股东黑芝麻乳的“分红”方案，接着又有量子高科向股东送龟苓膏，之后又有人福医药老总说要送套套……本来是一件严肃的分红事项，却被生生搞成了“八卦喜剧”。不过有人指出，这一系列实物分红的背后实际上是上市公司的另类营销，但“实物分红”弊端重重，并不具备操作性。

现代快报记者 赵士勇



漫画 俞晓翔

专家 实物分红弊端诸多

无论是网友的故意恶搞也好，还是投资者的无意误解，南方食品和量子高科的确是让投资者又接触到了一个新名词：实物分红，那么实物分红到底有没有好处呢？

“当今年代早已经跨入以货币为媒介的商品交易时代，而非物物交换的原始时代，股东以现金买股，当然希望现金回报，这样才可方便消费购买自己所需的产品。”知名财经评论员熊锦秋昨天撰文指出，上市公司实物分红实际上是方便自己，却将兑现难题抛给股

东。熊锦秋认为，首先是并非所有股东都需要公司产品；其次是产品变现困难；第三是物流配送成本高昂；第四是实物无法拆细，难以保证分红公平；第五是机构股东如基金，难以变现向基民再分红。

李志林也指出，实物分红不是不可以，而是只有在极端情况下才会出现，那些拿不出现金，库存又大的公司才会拿实物分红。一位网友更将其比喻为：就像一些老国企东西卖不掉，就把东西都分给员工带回家。

方案出炉

人福医药“实物分红”三选一

人福医药董事长此前曾在微博上承诺会公布向股东赠送产品预案，而他果真没有食言。昨晚，人福医药发布公告称，将向股东免费赠送新产品，安全套、感冒药和艾滋病快速自检试剂三选一。

人福医药在公告中表示，此举是为感谢广大股东对公司的关心和支持，以便于股东更好地了解公司业务和产品。敬请广大股东申

请试用和推荐，并继续关注和支持公司的经营发展。

公告称，截至2013年4月15日收市，在中登公司上海分公司登记在册的持有人福医药1000股以上（含1000股）的股东，每位股东可以选择申领一份新产品，选择范围包括杰士邦SKYN极肤安全套、祖卡木颗粒以及爱卫艾滋病快速自检试剂。

现象

多公司欲给股东发产品

4月8日，南方食品发布了《关于向公司股东征集新产品品尝意见事项的公告》，称公司拟以免费方式赠送黑芝麻乳产品给公司股东品尝，广泛向股东征集对公司新产品的意见。根据发放方案，持有公司1000股以上的股东（除大股东黑五类集团外），每持有1000股赠发一礼盒装黑芝麻乳品尝产品，不过该预案还需要临时股东大会批准。

南方食品挑头后，量子高科快速跟进。4月12日，量子高科也公告称，为了感谢公司的股东对公司的关心和支持，关怀股东

及其家人的健康，公司董事会同意以免费方式赠送子公司江门市生和堂食品有限公司生产的生和堂龟苓膏产品给公司股东。

而其他一些上市公司也对给股东发产品表达了浓厚兴趣。实名认证微博“云南白药网”称，“如果股东有这种需求，我们可以送洗发水、牙膏、面膜，还有红瑞徕红茶，洗洗、漱漱、贴贴、饮食，看着股票芝麻开花节节高，这日子过得跟神仙似的”。实名认证微博“人福医药”董事长王学海则更加出格，他在与网友互动时表示：“人福会送安全套。”

回应

赠发产品计入销售费用

南方食品和量子高科的给股东发产品计划一经公开，便立刻引发了关于“实物分红”的热议。不少网友幻想着：好想你是不是可以发大枣、洽洽食品是不是可以发瓜子……然而业内专家指出，上述两公司的做法与实物分红有根本区别，投资者不能将其与正式分红相提并论。

“他们只是要发一些产品给部分股东品尝，并不是分红预案。而真正的分红方案要求‘同股同权’，所有股东都有权利享受，而且折合的费用要从未分配利润中扣减，股东权益也会相应减少。”华东师范大学企业与经

济发展研究所所长李志林向记者表示。

也有网友指出，南方食品和量子高科发放产品的计划只对部分股东，而且大股东都不能参与，“要是真正分红，那大股东岂不是亏大了！分红预案如何能通过？”

另外，上述两家公司都称，这次赠发产品的费用均计入销售费用，而销售费用主要包括广告宣传、促销打折等支出，这说明上述赠发产品计划是属于营销行为。有分析人士认为，给股东发产品，既能博得眼球，赢得众多媒体的报道，又可以减少库存，是一箭双雕的高招。