



### 公租房申请



新华社重点报刊  
第4915期  
总第5881期  
统一刊号/CN32-0104  
邮发代号/27-67  
主办/新华通讯社  
出版/江苏现代快报传媒有限公司

即时互动平台  
都市圈网 www.dsqq.cn  
我能网 www.wonengw.com  
快报微博 tdsqqcn  
掌上快报 m.dsqq.cn  
地址/南京市洪武北路66号置地广场  
邮编/210005  
传真/025-84783504  
24小时新闻热线/025-96060  
本报员工道德监督电话  
025-84783501

96060短信互动平台  
1.移动用户:  
发送短信,彩信至1065830096060  
2.电信用户:  
发送短信到10659396060  
3.联通用户:  
发送短信到1065596060

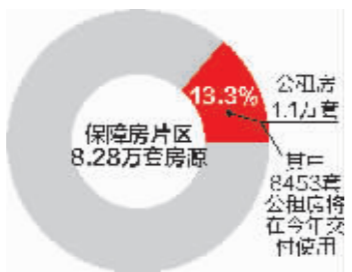
封面责任编辑 张玮  
头版责任编辑 徐鹏  
零售价每份1元  
●南京、苏州、无锡、常州、镇江、扬州、泰州、南通、盐城、连云港、淮安、徐州同步印刷

对于1700元/月的中等偏下收入标准,已经将调整方案上报,预计会尽快调整。

# 5月1日起,南京新就业和外来务工人员可申请公租房

## 首批千套保障性限价房也可申购,价格为同地段商品房9折,最低均价8010元/平方米

### 公租房



制图 李荣荣

## 最快6月入住,月租每平米 8元和11元

“面向城市中中等偏下收入家庭的公租房,从去年年底已经开始接受申请。从5月1日开始,面向新就业人员和外来务工人员的公租房,也将开始接受单位的申请。”南京安居集团总经理徐勇说,在南京的四大保障房片区的8.28万套房源中,总共有1.11万套公租房,其中8453套公租房将在今年交付使用。

租金 公租房最快6月能入住。最先交付的公租房将在丁家庄片区,2号地块的两幢楼共900多套。在江宁上坊片区的6号地块,有3幢楼将在7月底之前交付。岱山片区的公租房分布在5号地块上的5幢楼中,共3000多套,预计将在8月底之前交付。花岗片区的1900多套公租房,将在今年年底之前交付。

### 申请程序

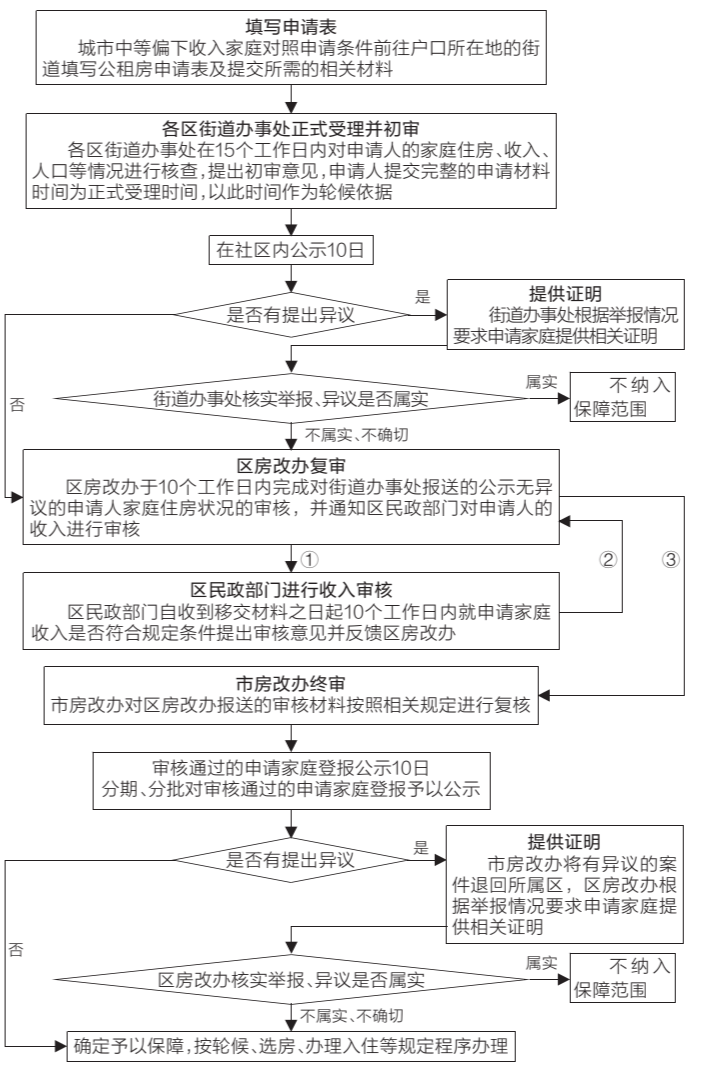
城市中中等偏下收入住房困难家庭申请承租公租房,从街道提交申请材料,通过“三审两公示”获得公租房的承租资格。新就业人员和外来务工人员通过其所在单位的单位向市房改办提出申请,符合条件的单位及其新就业人员和外来务工人员方可承租。(详细程序见右边图表)

### 退出

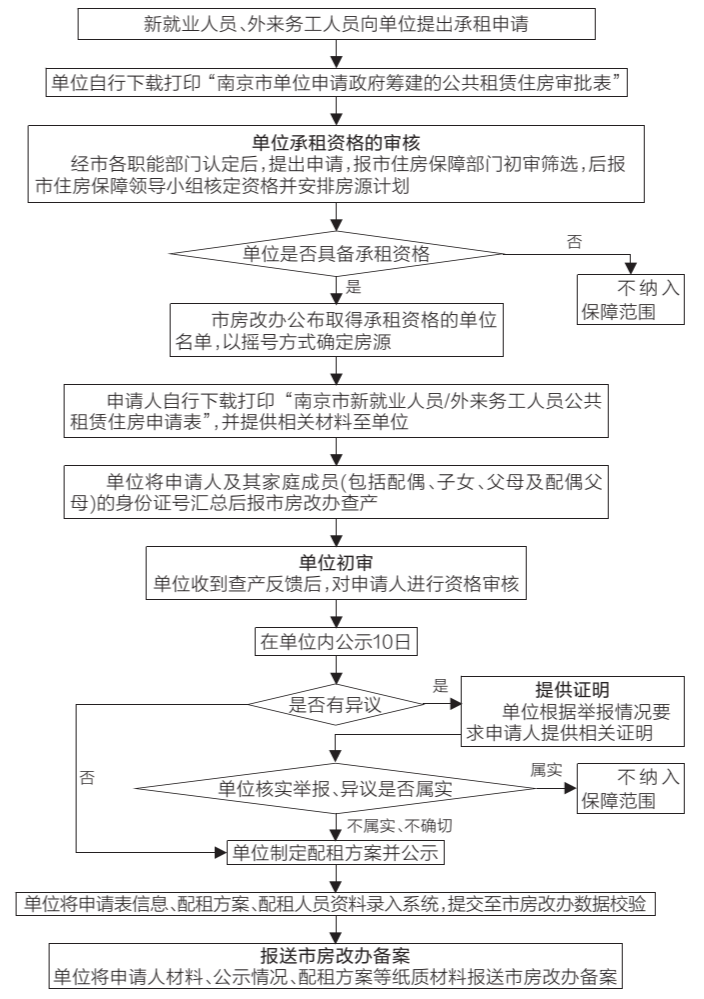
城市中中等偏下收入住房困难家庭在承租期内,不再符合市政府公布的住房困难标准或者收入线标准的,应当按规定及时退出公租房。退出确有困难的,经管理部门同意,可以申请最长不超过6个月的延长租住期。延长租期内,按同区域同类住房市场价格收取租金。

新就业人员和外来务工人员在本市行政区域内已购买住房,另行承租房屋或者不在本市行政区域内就业的,应当按规定及时退出公租房。承租人有以下情形之一的,出租人可以解除公租房租赁合同:(1)转借、转租公租房的;(2)改变承租的公租房居住用途的;(3)无正当理由连续3个月以上未在承租的公租房内居住的;(4)连续3个月或累计6个月拖欠租金经催告后仍不缴纳的;(5)获得其他形式政策性住房保障的;(6)违反物业管理公约拒不整改的;(7)依照租赁合同应当解除的。承租人有上述行为被解除合同仍仍超期居住的,退房后5年内,均不得再次承租公租房。

### 城市中中等偏下收入家庭公租房申请流程



### 新就业人员、外来务工人员申请公租房流程



### 保障性限价房

## 首批千套接受申请 最低均价8010元/平方米

片区	套数	房型	售价
岱山	604套	房套型面积以65、75、85平方米左右的中小户型为主	均价8010元/平方米
花岗	432套		均价8600元/平方米

徐勇介绍说,南京首批限价房和432套限价房分布在5组团的03幢和7组团的02幢,将在今年7月底之前交付。从5月1日开始,这1000多套限价房都将开始接受市民的申请。

### 谁能购买

- 1、符合承租公租房条件的城市中中等偏下收入家庭;
- 2、具有本市户籍,无房屋权属登记、交易记录的无房家庭(含离异单亲家庭及已满 35 周岁的未婚个人);
- 3、经相关部门认定符合承租公租房条件的人才。

符合限价房申请条件,已申请廉租房、公租房及经济适用房等保障性住房但未选房的家庭,依旧可以申请购买限价房;而对于已享受限价房保障的人员不得享受其他形式的保障性住房、不得再次购买限价房。

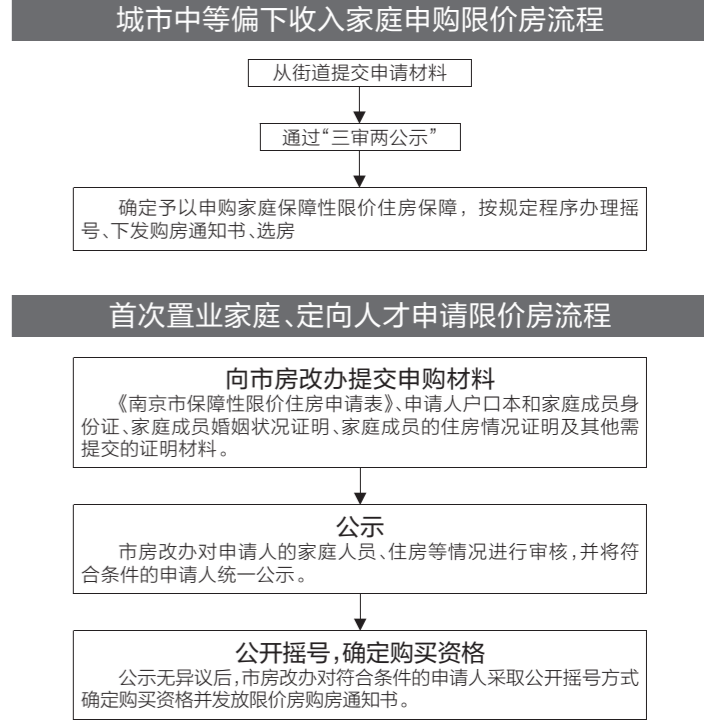
### 套型及价格

首批供应的限价房位于岱山片区、花岗片区。限价房套型面积以65、75、85平方米左右的中小户型为主。据介绍,限价房以同地段商品价格的90%确定供应基准价格,并根据市场情况适时调整。首次推出的岱山片区限价房销售均价定为8010元/平方米;花岗片区限价房销售均价为8600元/平方米。

### 售后管理

限价房自购买发票记载的时间起,满5年方可上市转让,转让时补充原购买价10%的价款。未满5年确需转让的,由保障房管理机构回购。回购价格由评估机构在原价格的基础上结合房屋成新等因素确定,回购的住房继续用作限价房向符合条件家庭供应。骗购限价房的,除按处理时的市场价补足购房款,还将依法记入个人诚信记录。构成犯罪的,移交司法机关依法追究刑事责任。

### 申购程序



1公斤 999 纯银币  
面值:30dollars 纯度:999 纯银  
直径:100.60 毫米 厚度:14.60 毫米  
为隆重纪念毛泽东诞辰120周年,深切怀念这位中澳两国友好邦交的重要奠基者,相关部门联合国际铸币机构——澳洲珀斯造币局代铸《毛泽东诞辰120周年纪念银币》庆贺中澳友谊万古长青。开辟了国外造币局为中国领袖铸币的先河,是全球首枚超大规模的主币题材银币。

## 向伟人致敬! 国际铸币机构——澳大利亚珀斯造币局权威发行,发行价 19800 元,特惠价仅 15800 元

# 全球首枚1000克《毛泽东全身像大银币》特价发行

- ◆毛泽东诞辰 120 周年至高荣誉藏品
  - ◆首枚毛主席全身像大银币,打破领袖币不铸全身的历史
  - ◆首次发行 1 公斤超大规格领袖币
- 规格、纪念意义大升级,未来价值不可估量!  
第四,权威强,国际铸币机构——澳大利亚珀斯造币局制造,绝对权威。澳大利亚珀斯造币局发行的“袋鼠币”、“考拉币”等都是世界著名的投资币种。97 年为中国代铸的约 3 克“熊猫纪念币”,如今市价已达 165 万元,震惊世界!为毛泽东诞辰 120 周年特别铸造的纪念币更值得期待。
- 发行公告:(毛泽东诞辰 120 周年 1 公斤纪念银币)由澳大利亚珀斯造币局权威铸造并出具发行证书,特邀中国第四套人民币设计者李斌亲自推举设计并配亲自签名的收藏证书,全球限量 3000 枚,原始发行价:19800 元/枚,江苏地区特惠价仅 15800 元/枚。  
江苏省指定发行中心:  
南京市大行官长安国际中心十楼 1007 室·臻鼎藏品 025-81772012  
南通市西寺路 10 号南通日报社二楼 0513-80218006  
全省配送专线:400-025-1158  
(更多特惠藏品,敬请上门品鉴)

熄灯  
只要1小时  
环保  
不止这1步  
低碳环保 绿色出行

现代快报  
Modern Express