



133万起主城四房,房价仅相当于奥南地价

建发善水湾:让新南京人轻松拥有主城区家



主城改善成长户型,三房升级变四房

买得起的主城房,享得到的大空间

新南京人想落户南京,能在哪里买房呢?位居主城南的建发善水湾当前均价仅11800元/平方米,房价与本月新拍出的奥南区域11124

元/㎡的楼面地价相当,133万起的总价就能买到主城四房,不仅落户南京,更能在主城安家。

善水湾近阶段最为热销的就是119㎡3+1房。这套房最大的特点就是可以三房变四房,在新的样板间中,记者看到赠送部分装修成书房,与三间卧室相距较远,另一大亮点就是有一个面积近8㎡的超大卫生间,干湿分离,淋浴间单独设在另一侧,私密性极强,特别受女主人喜欢。

在新加推的两幢小高层中也有类似的3+1户型,面积131㎡,尺度更开阔,算上赠送面积后,原本85%的得房率实际可近90%,性价比极高。

买得起的学区房,看得到的全配套

随着新的名校招生摇号政策的落地,学区房不仅在二手房市场中销售火热,在新房中凡是与名校相挂钩的售价也在一路上扬。建发善水湾引进雨花实验、雨花实小两大雨花台区含金量最高的公办名校,当前善水湾11800元/㎡的均价远低于主城各区域的学区房。

建发善水湾已是实景准现房,今年10月就能交房,周边齐全的配套、浓厚的生活氛围立即可享,公交94、186路及未来地铁8、12号线让

公共交通出行也很便捷。软件谷的规划与华为、中兴、舜天研发等数百家软件企业与高知人才进入更给这里注入了强大的发展潜力。

建发善水湾目前在售的包括119—131㎡多款改善实景准现房,新加推的两幢小高层也同步热销中,均价12200元/平方米。(宋昱)



百家湖再添精装刚需住宅 地铁盘利源国际公馆5月面市

作为利源集团打造近十年的楼市品牌,百家湖楼盘让无数购房者趋之若鹜,如今,作为整个百家湖的收官之作——利源国际公馆即将于5月开盘。

百家湖利源国际公馆位于江宁开发区百家湖商圈的中心,已有成熟开发的伦敦城一期,生活气氛浓郁。同时,依傍百家湖商圈,环境优美,高档商业云集,百家湖1912、万尚城、金鹰国际举步之遥,名品名店汇集,吃、喝、玩、乐、社交应有尽有。同时由于位于地铁3号线天元西路站地铁口出入口,地铁、高铁、公交等连接新街口、火车站,繁华与美景一路相牵,带动区域配套及区域价值的无限升级。

LOFT打破了传统普通平层设

计,上下双层,集实用性、创造性、艺术性于一身,客厅在楼下,卧室在楼上,不仅增大了空间立体感,更可增加空间私密感,是平层户型无法比拟的。利源国际公馆在设计之初即考虑到其实用性,室内挑空部分全部赠送给客户,超高利用率更是首次置业客户的不二选择,性价比非常高,目前样板间已公开接受参观。

上个世纪末,利源集团就进入百家湖板块潜力打造,伦敦城、巴黎城、国际花园,每次开盘均几近售罄,也充分验证了利源集团百家

湖品牌不可抗拒的号召力。如今,百家湖畔豪宅林立、别墅镶嵌,欧风建筑群鳞次栉比,一个百万规模的高尚居住板块蔚然大成。利源国际公馆作为百家湖的公寓收官之作,倾注了利源集团20年地产开发的全部精华,创新产品独具特色,堪称登峰造极之作。

据悉,利源集团还将同步推出少量伦敦城珍藏现房房源,面积96㎡两房,所有房源南北通透,一梯两户,即买即住。由于数量稀缺,预计也将非常抢手。

新宠

新优质教育资源入驻江宁

4月13日牛津国际幼儿园签约瑞景叶泊蓝山

高端楼盘日趋集中的江宁板块,长期以来被匮乏的优质教育资源所困。随着部分品牌开发商的积极努力,一幼分园等名校资源已经在向江宁转移。记者获悉,本月13日,一家具有国际背景的牛津国际幼儿园也将签约叶泊蓝山,除了满足叶泊蓝山业主的优先入园之外,该园还将面向整个江宁招生。

据了解,牛津国际幼儿园隶属于英国牛津国际文化教育集团,2006年进驻中国,目前已拥有40多家幼儿园。位于仙林的南京尚东花园幼儿园是牛津国际教育在江苏省的第一所直营旗舰园,而瑞景叶泊蓝山则是其开出的第二所。该园教学特色体现在每日专业纯正的牛津英语教育、正统严谨的欧洲钢琴教育和多元智能的创意课程、儿童心理潜能开发、创造性的游戏模式、高贵优雅的东西方礼仪课程等众多方面。英语和钢琴均选用英国牛津大学出版社出版的英国本土教材,由外教和专业钢琴教师执教。创意课程教材则是由香港教育学院黄惠吟博士(留英博士)主编和国内知名幼教专家等汇编的。创意课程借鉴美国哈佛大学加德纳

博士的多元智能理论,注重发现每一个幼儿的优劣势、潜能,张扬个性,体验成功。

瑞景叶泊蓝山坐落于江苏软件园,该园是南京市重点打造的“一谷两园”的重点园区,未来将是IT精英的聚集地。作为南京稀缺的“山、湖、林、溪”别墅,瑞景叶泊蓝山380亩法派田园美墅落子牛首山南麓两大缓谷山地,地势南低北高。项目分东西两区开发,其中西区为法派田园风格别墅,共193套别墅,以200—280平米联排为主,310—390平米双拼、类独栋为辅;东区用地约250亩,规划为高档山地铁流别墅。内有蓝山,外有牛首山,叶泊蓝山成为名副其实的依山傍水别墅佳作。

(费婕)

55%的澳洲人相信置业正当时 澳洲房产咨询会将于本周日举行

日前,汇丰银行针对来自100多个国家的共3000名受访者开展“移居国外工作者调查”,结果澳洲以舒适的生活环境与稳定的经济条件得到10%的支持率,替代美国成为受访者心目中的移居天堂。而来自澳洲当地房产相关行业的OBE LMI首席执行官杰姆表示:“多达55%的澳洲人相信现在是进入房市的好时机。”

澳大利亚房产的投资机会凸显,对于因国内房地产市场调控急需寻找出路资金而言,不失为低风险的投资机会。对此,澳中集团董事长金凯平指出:“澳洲房产包括了土地所有权。综观澳大利亚近40年的房地产走势,年增长率保持在每年10%上下。在区域选择上,未来将成为澳洲人口最多城市的墨尔本无疑是最值得投资的。”通过金凯平的“湿地理论投资”和“以房养学”理念,澳中集团25年来

已帮助无数位国人在墨尔本开发区圆梦做地主。

澳中集团是澳洲本土开发商,负责监督保证房产质量,进一步保障客户的最终利益。在售后服务上,专业团队的一条龙服务,购房—建房—验房—出租;完工后验房3次再交房,交房后6周内保证出租;协助客户及直系亲属办理一年多次往返签证,安排机场接机,翻译专员全程陪同,发现问题可及时与相关部门进行沟通。此外,澳中集团

还协助家长报名澳洲学校,为留学生找工作,可以轻松获得绿卡。设立了海外留学生俱乐部和墨尔本中国留学生紧急援助中心,为身处异乡的留学生们提供一份关爱。

据悉,本周日13:30,澳中集团将在南京绿地洲际酒店举办澳洲房产投资咨询会,金凯平现场传授利用澳洲银行杠杆购房理念置业澳洲,与投资者分享2013年澳洲房地产市场最新动态。

(张玮玲)

项目动态

据项目负责人透露,3月,该别墅取得较好的销售成绩,4月瑞景叶泊蓝山加推30套浅山别墅,面积为200—280平方米联排,310—390平方米双拼与独栋别墅。目前联排约15000元/平方米,独栋约20000元/平方米。



紫园:收官紫金山最后的世外桃源

摘掉“PM2.5口罩” 呼吸紫金山清新空气

从南京空气质量实时发布的数据来看,近一段时间,PM2.5指数仍旧不尽如人意。那么只要远离市区居住找个空气好的地方就会避开危害!紫金山风景区作为南京的绿肺,广泛树木的种植,让景区形成了天然氧吧,空气质量非常好,就算再重度污染的雾霾都能轻松躲避。紫金山脚下的紫园项目可谓巧夺天工,一路之隔即是南京市政府斥巨资打造的环境路景观带,楼宇与紫金山仅相隔30余米,拥享360°一线环山景观,全天呼吸南京城最清新的空气。洋房东面则为项目的园林景观轴,由香港贝尔高林倾情打造的社

区园林内景已经成型,园艺巅峰与自然盛宴碰撞,内外双景良性互动,让天地与人合为一体。

超高性价比 尊享稀缺自然景观资源

前几日,河西西南G09住宅地块的角逐拉开了“国五条”落地后的首场土拍帷幕,河西西南宅地楼面价11124元/㎡再度刷新,有专家表示,地价升高,势必会继续推动房价上涨,有业内人士预测,按照现在河西地价已经破万的进度,河西未来房价或将超过3万,这样算来,购房者花300多万在河西只能买到一套普通住宅,而在紫园,同样的价钱却能买到别墅社区的电梯花园洋房现房,还可以零距离观山,独享稀缺自

然景观,超高性价比,实在难得;其次,从奥体地块的一些数据来看,小区容积率在1—2.75,意味着可能是密度较高的高层住宅,而独栋别墅或者联排别墅一般在1或者0.5,目前紫园在售的实景洋房现房及叠加别墅属高端低密度住宅,保证了居住的舒适性;再者,稀缺的自然景观紫金山风景区作为南京的绿肺,树木的广泛种植,让天然氧吧成了家庭专享。除此之外,从产品的稀缺性上来看,由于紫金山周边住宅用地锐减,目前在售的房源已经十分有限,现房实景更是寥寥无几。

城东唯一纯墅 王者气质品质典范

天赋带来王者的气质,品质成

就建筑的风范。单元独立成栋,一梯仅两户,确保私密性和尊崇感,作为南京首个在联排别墅中采用私家电梯的高端项目,紫园在收官洋房的品质上保持了惯有的坚持:所有洋房产品全部配备品牌电梯,铝木复合窗、门禁系统等也全为国外进口。

据悉,目前紫园实景现房火爆销售中,改善置业者无需等待,即买即住,感兴趣的市民不妨抓紧最后的机会,抢占紫金山最后的世外桃源。

(宋昱)

品鉴热线:85559999
中国·南京·环陵路99号

六朝古都,让南京积淀了深厚的历史文化底蕴;紫金山,南京数千年城市文明的“根之所在”。懂得情趣生活的现代贵族,都在寻找一个充满自然的休闲生活地。位于环陵路99号的紫园,凭借新中式建筑风骨、一线瞰山的景观资源、超高的产品品质等多重优势,近两年屡次获得市民无数赞誉。目前,紫园已步入收官阶段,实景现房的感官体验,再一次掀起了城东新一轮置业风潮。