



严守 涨价红线

根据统计局数据,自去年6月至今年2月,南京房价已经连续上涨9个月。3月份市场行情显示,多家楼盘新加推房源均价纷纷比之前又涨了不少。涨价局势之下,上月底国五条细则落地,住建委在对细则的解读中重申了新建商品住房价格申报制度,并提出了2013年的房价控制目标。

严格调控下,涨价红线到底有没有被突破?记者调查发现,市场上的种种“涨价”行为打的都是擦边球。
现代快报记者 肖文武



后一幢楼
比前一幢楼贵20%
成交价大幅脱离申报价
为什么?

市场乱象

开发商 不是价格在上涨
只是房源在变化

今年2月份,南京新建商品住宅价格环比上涨2%,刷新了南京近两年来的月度环比涨幅纪录。3月份的房价涨跌数据统计局暂未公布,但不少地产研究机构的非官方数据已经表明,涨幅仍在2%左右。从个盘情况来看,最近加推的富力城、中航樾府、大华锦绣华城、江佑铂庭、麒麟山庄、东郊小镇等楼盘相比前一期房源价格上涨均超8%。其中江宁绿地紫峰公馆1月底均价为12718元/㎡,而近期加推的09栋房源均价已经高达15650元/㎡,两个月内

涨幅高达20%。
对此绿地紫峰公馆项目营销负责人介绍:“我们新房源是景观楼王,大户型为主,在配置上也有升级。”而其他开发商对于新房源涨价的解释也大致相当。中航樾府项目负责人王总介绍:“我们新推的房源的位置、户型跟之前都不太一样,再加上市场状况也有变化,所以适度上调也是在合理范围之内。”另有开发商则认为涨价理所应当,该负责人分析:“其实不是价格在上涨,而是之前我们的价格太便宜,现在只是理性回调而已。”

(下转B26版)

对话贾康、连平

2013改革新周期下的财富驱动力高峰论坛

VIP抢票热线:
96060
84783545 84783628
84783629

B31

SUNING 苏宁雅悦
苏宁生活广场 新街口全功能配套酒店式公寓

新街口, 瞰所未看
47-140m²实景样板 璀璨启幕 火爆销售



到访礼: 即日起, 到访即可获得价值36万元购房套券
签约礼: 自认购之日起10天内签约可享受总房款1个点优惠
付款礼: 即日起, 一次性全额付款即享总房款5个点优惠, 按揭享1个点优惠

纯玻璃幕墙立面 室内恒温泳池 金吉鸟健身 7-8层精致餐饮 苏宁EXPO旗舰店 法国诺富特酒店 5A级写字楼 品牌精装 高力国际物业

品鉴热线-83208888

项目地址: 新街口淮海路68号

SUNING 苏宁置业

江苏苏宁置业股份有限公司