



核心报道

幸福圆桌会



现场

快报“停车难”视频引起大家共鸣

昨天会议一开始，先播放了一段现代快报记者拍摄的“停车难”短片。这两天，这部短片已有不少读者通过刷报纸上的二维码看过，昨天在现场，它也立即引起了共鸣。

短片里，快报记者探访了龙江、鼓楼四条巷、玄武珠江路等一带小区。夜幕降临，龙江芳草园小区旁的龙园东路，迅速成了大型停车场，两侧停满了车不说，一侧还停了两排车……花园小区附近的巷子被车塞得水泄不通，而附近的玄武区区政府大楼的地下车库里却车辆稀疏，起码三分之二的位置都是空的，形成鲜明对比。短片播放的同时，各职能部门的人员、市民联络员已小声讨论起来。

南京市公安局交通管理局副局长李友庆介绍，南京全市机动车保有量已达160万，江南六区有汽车80万辆，停车位只有17万个，按照国际配比，缺口达70多万，特别是老旧小区，这几年停车难越来越突出。

“缺口这么大，但也没有一辆车是悬在空中的。”一位市民联络员半开玩笑，“这说明老百姓找车位的智慧无穷。”

然而这么大的缺口怎么办？记者了解到，现在很多是通过违规停放在路边“解决”的，加剧了不少路段的交通混乱无序。

市民代表IPAD“晒”奇葩停车照

市民联络员白素华昨天早上来快报参加圆桌会之前，特地在家门口的小区拍了几张停车照。在她看来，这些停车方式“很奇葩”：只有三四米宽的巷子口却停了两辆车，几乎把巷子口堵得严严实实；小区旁的马路上，放眼望去，地上全是私人停车桩，俨然一个公共停车场……

在发言前，她拿着IPAD向大家展示了这几张奇葩的照片。尽管自己不开车，但热心参与公共事务的白素华一直关注停车难的问题，“这个问题在老旧小区特别突出，比如我住的珠江路附近。”

“我家没有车，平时出行主要是走路、坐公交车、骑自行车。”白素华坦言，自己的小孩也曾考虑过买车，但看到没地儿停车的现状就放弃了这个念头。她建议，政府要加强规划管理，比如每个老旧小区能挖掘出多少个停车位等信息要及时向居民公布，防止乱停乱放；对于乱打停车桩的车主要依法惩治。

韶两句

24小时读者热线: 都市圈网www.dsqq.cn E-mail: xdkb@kuaibao.net

南京江南六区停车位缺口达70多万,怎么办? 这既需要大家一起想办法,也需要有关部门动脑筋创新管理。

责编:吴明明 美编:王莺燕 组版:唐樊

现代快报

2013.4.10 星期三

封4、5

现代快报发起,南京六部门与市民代表给“停车难”开处方

晚上我来停,白天给你停 单位和小区结对化解停车难

每天在老旧小区上演的“抢车位”大战有没有可能解决?“停车难”到底难在哪里?……昨天,由现代快报与中共南京市委社会工作建设委员会联合推出的第七期“幸福都市圆桌会”举行,本期的话题正是关注度一直很高的热词“停车难”。11位幸福都市建设市民联络员、专家在会上纷纷支招,与市住建委、市交管局、市物价局、市城管局、市人防办等六部门相关负责人共同会诊这个难题,大家一起来“控车位”。对于现代快报此前发起的三大倡议,市民联络员与各部门也纷纷响应。

现代快报记者 孙兰兰 鹿伟 赵丹丹 见习记者 季金晶



扫描二维码, 观看幸福圆桌会 讨论化解停车难 现代快报记者 刘玉莹 摄制



昨天的幸福都市圆桌会上,大家在讨论如何化解小区停车难问题 本版摄影 现代快报记者 李雨洋

征集

欢迎加入“互助”并建言

无论您是机关、企事业单位抑或高校,无论您是私家车主抑或主管部门,我们都欢迎您加入“车位互助联盟”!如果您对小区停车难有何好建议或意见,也欢迎告诉我们,我们将反馈给相关主管部门。

参与方式:

1. 发送微博内容,加标签#车位互助联盟#,@现代快报。
2. 拨打现代快报热线 96060,留下建议或意见,以及联系方式。

热点话题

错时停车

建议:小区和单位互相开放错时停车

主管部门

鼓励错时停车 先要克服阻力



刘国强

无论是《南京停车场管理办法》,还是今年3月1日刚刚颁布实施的《南京市城市治理条例》,都提到了“错时停车”。“鼓励”“引导”机关、企业、事业单位错时开放内部车位。但推动起来举步维艰。

“去年推出8所高校试点错时停车的事,大家也知道,结果不了了之。”南京市城管局停车管理中心主任刘国强说,想让机关、企业、事业单位错时开放,确实很困难。为什么这些单位都不愿意?主要有两个问题,一是成本,晚上允许停车,就得增加人员看管,还有停车场开放的电费等成本。错时开放一般来说,参照普通经营性停车场收费标准,也就是说,夜间停车每小时只有0.5元。可能还不够雇人的工资及其他成本,对很多单位来说没诱惑。第二,也是很多单位最担心的就是管理及安全问题。“比方说,规定错时为晚上8点到次日清晨6点,但有的车主过了时间也不走,影响正常上班的人停车。单位领导会觉得,我们不缺这点钱,没必要向社会开放,找麻烦。”

刘国强透露,截至目前,对社会开放停车场的单位寥寥无几,不过也不是没有,个别单位确实已经在做,但都是悄悄的,不愿意对外讲。“如果居民不去问,他们会给居民办夜间停车手续,但是并不希望更多的人知道。”

可是实行起来有点难 好主意

大家一起来想办法 怎么做

市民联络员

单位和小区结对,停车互助



曹卉宇

“我认为,这种错时开放停车,应该是相互的。”市民联络员、东南大学管理学院教师曹卉宇做了个调查,她所在小区有420多辆车,晚上车位不够用,但到了白天,300多个车位大部分都会空出来。而附近的和平大厦,很多人白天上班停车很困难,到了晚上,大厦停车场又是空空荡荡的。

如果小区与大厦能够结对互助,错时停车,岂不两全其美?但曹卉宇也承认,真正做起来很难,而且物管和业委会之间会产生矛盾:物管愿意白天将车位出租给单位,可业主不答应。“首先要明确让开放人能够享受到利益。”曹卉宇说,也就是说,要让业主得利,而不是成为物管的赚钱工具。另外,开放之后的责任认定也要明确,万一车子停放期间发生意外,责任如何认定?这些都要事先说明。

机关单位应该做表率



赵健

每天在老旧小区上演的“抢车位”大战有没有可能解决?错时停车为何推动这么难?一些市民联络员觉得,虽然政府在倡导,但力度不够。

“小区的停车位向单位开放,需要征得业主们的同意,因为那是私有财产,小区业主们的资源。但对于那些“吃财政”的机关单位以及学校来说,只要有条件,政府为什么不要求它们拿出停车位来解决周边居民的停车问题呢?”市民联络员、南京嘉裕农业发展有限公司经理赵健认为,机关单位应该在“错时停车”方面做出表率。

至于成本及管理等问题,市民联络员们认为,都可以破解。

单位增加的成本可通过收费解决



陈本林

“去年我也参加了《南京停车场管理办法》的听证会,当时我们就建议,在有条件的情况下,机关单位的停车场完全可以拿出来向社会开放。”市民联络员、南京大学法学院研究生陈本林遗憾地说,但后来管理办法出来,用的字眼仍然只是“鼓励”。这样一来,单位也就无需理会。

“增加的成本可以通过收费来弥补。至于管理,那就通过制定细则来解决,周边居民必须凭房产证等证件来办理错时停车手续;有的单位担心,小区居民早上过了错时停车的时间,还赖着不走,这就是诚信的问题,可以建立信用管理制度,对于不守规则的居民,则不再对其开放停车场。”

车位挖潜

建议:绿地广场地下可多建停车场

在现代快报发起的三大倡议中,“车位挖潜”也是大家讨论很火热的话题。

“解决停车难的问题最根本的一点是要开源,地面空间不足可以向下发展。”市民联络员陈洪生每年都要在德国住三个月,在他看来,国外的一些停车经验值得学习。“有一次去比利时发现,在一个大广场下面有整整五层的停车场,这就解决了大量的停车问题。”他坦言,地下停车场的建设需要政府投入,因此建议政府认真规划,在适当的地方建多层的地下大型停车场。

市民联络员王兴宏则提出,现在城市里的绿地广场越建越多,从家里出发,走十来分钟就能到一块绿地、街头小游园,如果有条件能在这些绿地下面建停车场,不就可以解决不少主城区的停车问题?



每到夜晚,秦淮河龙江段河边道路就成了巨大的“停车场”

道路停车

建议:晚间允许停,第二天不挪可重罚

晚上,小区周边的道路要不要辟出停车位?昨天,不少市民联络员觉得只要管理到位,晚上路边划线停车是可行的。

“晚上8点后到早上六七点,一些道路完全可以辟出来让市民停车,包括一些人行道。”赵健认为,管理要到位,如果早上车还来不及开走,车主要接受高额处罚。”他认为,和找不到

车位相比,车主还是情愿早点起来挪车的。

白素华也认为,晚上小区周边可利用道路来停车,在较宽的人行道上也可以划出一些车位。“适当地收费,派专人来管理。”她表示,道路停车一定要有章法,最好规定道路的进口和出口,这样道路停车秩序才能保证。

政府举措

南京市住建委:今年将增加10万个停车位



朱家祥

南京市住建委副主任朱家祥表示,2012年,江南八区总共增加7.3万个停车位,其中5.7万个

是新建的,公共新建的11500个停车位,单位自建的机械停车位4200个。去年60个小区出新,通过拆违,挖掘出一些车位。

今年计划增加10万个停车位,主要是依靠新建建筑。政府部门也会采取一些措施,利用公共设施,比如学校操场、公园、市民广场,预计增加1.5万个停车位。他表示,增加停车位,主要是依靠人防部门建设一批地下停车设施,地铁配建一些换乘停车场,另外开发广场等地下资源,国土部门待出让的土地等。此外,新建小区要按照配比标准进行配建。

南京市交管局:帮小区重新规划车位



李友庆

“道路的主要功能当然是交通。”南京市交管局副局长李友庆说。但是面对停车难的现实,交警部门也在不断地尝试,尽量在不影响交通的前提下,挖掘道路停车潜力。

首先是利用单行线。目前全市有233条单行线,不少路段可以在一侧划出停车位。第二,在有条件的地段挖潜,划线允许

南京市人防办:将建4个停车场增车位2000个



徐利国

南京江南六区停车位缺口达70多万,特别是老旧小区,这几年停车难越来越突出。对此,南京市人防办副主任徐利国表示,今年将继续开建老旧小区地下停车场,目前樱驼花园小区正在施工,建成后 will 提供400个车位。今年准备开工建设的有康盛花园、田家炳中学、南湖体育场,以及安怀东路地下停车场,建成后共能提供2000个车位。

专家点评

停车难是阶段性难题 长期解决要靠政府

“停车难是一个大问题,一些发达国家也存在这个问题,不过他们的管理值得我们学习。”江苏省社会科学院研究员田伯平认为,站在更高的层面看,不仅要关注停车难的问题,更要关注人行难的问题,因为目前大约60%~70%的人是没车的。

田伯平是南京最早拥有私家车的人之一,他回忆说,当时新街口、湖南路等地停车一点不难。随着社会的进步,私家车越来越多,后来因为他住的蓝天园小区没地方停车,他只好搬到了奥体。田伯平认为,停车难是一个阶段性的难题,通过发展公交、分散人口等方式,8~10年后这个问题自然会解决。尽管如此,目前还是要采取多种方式来缓解这个难题。

“短期解决这个问题靠市场,通过收费来限制;但从长期、公平的角度看还是要靠政府。”田伯平表示,对于政府来说,要统筹兼顾,分清该做什么,毕竟政府的钱是有限的。

他建议政府,一是合理布局,想方设法增加一些停车位;二是分散人口居住,现在南京城中心人口密度太大,如果把教育、交通等资源往外分散一下,有车的居民自然会随之分散出去;三要规范引导,不要“一刀切”,而是实行多元化的管理方式。比如,业主管理、机关单位协调管理等都可以尝试,他特别强调,要把解决停车难的问题与治理乱停乱放的问题结合起来。

花絮

“@现代快报”全程微直播 吸引电视台记者“不请自来”

“停车难”的话题一直是社会关注的焦点,昨天的“幸福都市圆桌会”也吸引了不少网友关注,也有两家省级电视台记者听到消息“不请自来”,从头到尾旁听了整场会议,只为了能现场拍到第一手资料,采访到参会者。

昨天上午,“@现代快报”一直在做微直播,动态播报会场信息。会议吸引了不少网友关注,也有两家省级电视台记者听到消息“不请自来”,从头到尾旁听了整场会议,只为了能现场拍到第一手资料,采访到参会者。昨天上午会议开始刚一开会,就陆续看到扛着摄影机器的两家电视台记者先后来到会场,他们分别来自江苏卫视公共频道和教育频道。一问才知道,他们是慕名而来的,“看了今天现代快报上的预告,刚才刷微博又看到了直播,这个话题很民生,大家都感兴趣,所以就赶过来了。”