



## 2012年度保障房公积金贷款贴息下周一开办 2500户可申领贷款贴息

去年4月7日起,苏州首次启动中低收入住房困难家庭购买保障性住房的公积金贷款贴息工作,对2011年度具备贴息条件的困难家庭成员实行了贴息,全市当年共向1666户家庭贴付贷款利息资金272万元。为进一步支持中等偏低收入住房困难家庭改善住房困难情况,减轻购买保障性住房家庭的资金支付负担,记者从苏州市住房公积金管理中心了解到,2012年度市区保障性住房的公积金贷款贴息将从4月15日受理,预计将有约2500户家庭受惠。

贷款贴息的对象应同时具备以下条件:借款人为市住建部门认定的中等偏低收入住房困难家庭成员;所购自住住房为政府定向供应的保障住房;借款人在偿还公积金贷款本息期间,未发生连续逾期3期和累计逾期6期以上的行为。

此次贷款贴息期限是2012年1月1日之前已发放的公积金贷款,从2012年1月开始,按月贷款贴息至2012年12月(借款人还清全部贷款以后的月份不在其内);2012年1月之后发放的公积金贷款,按借款人还款月起算,贷款贴息至2012年12月。

借款人在申请日前正常缴存公积金的,贴息额度为借款人上一年度正常偿还公积金贷款利息总额的50%;借款人在申请日前

未正常缴存公积金的,贴息额度为借款人上一年度正常偿还公积金贷款利息总额的40%;按规定比例计算后,贴息额度低于500元的,按500元计算;但借款人年度实际支付贷款利息低于500元的,按实际支付利息计算。

市住房公积金管理中心市区管理部将从4月15日至6月7日受理贷款贴息申请,符合条件的市民可携带相关材料,在此期间至市区管理部城区服务大厅和高新区服务大厅,在贷款贴息办理专柜申办。

市住房公积金管理中心还将在城区服务大厅进行专场办理,时间为5月4日。在受理截止日后的1个月内,经审核确认的贷款贴息资金将一次性拨付至借款人指定的有效银行借记卡。 何洁

### 申请贷款贴息所需材料

- (一)借款人本人或代办人现场签名的《苏州市中等偏低收入住房困难家庭住房公积金贷款贴息申请审批表》(一式两份);
- (二)借款人公积金卡(原件1份);
- (三)借款人身份证(原件、复印件各1份);
- (四)属代办人代办的,需提供借款人和代办人身份证(原件、复印件各1份);
- (五)有效银行借记卡(原则上是贴息对象的贷款还款银行卡),户名必须与借款人一致(原件、复印件各1份);
- (六)其他材料。

### 微新闻

#### 苏州3月CPI同比涨1.7%

@孙佳桦 昨天记者从苏州统计局获悉,3月,苏州市区居民消费价格总水平比上月下降0.3%,比去年同期上涨1.7%,涨幅为2010年1月份以来最低点,其中,食品价格上涨2.4%,工业品价格上涨1.6%,服务项目价格上涨1.2%。1~3月,市区居民消费价格总水平比去年同期上升1.9%。

#### 警民恳谈解决问题3万多

@陈超 昨日上午,苏州警方举行“警民恳谈日”四周年特别活动。2009年4月以来,“警民恳谈日”活动已连续开展47期6.5万余场,参加群众82.7万人次,征集意见建议3.4万余条,其中95%以上得到解决,并被公安部列为开门评警活动“五大亮点”之一,相关工作经验被省公安厅在江苏全面推广。

#### 金鸡湖将管制水上交通

@王玲玲 苏州第十六届旅游节4月12日晚开幕,在整个旅游节举办期间,金鸡湖水域将实行水上交通管制。4月12日19:00—22:00,管制范围为以月光码头为中心向外拓展1000米水域;4月13日至27日,每天15:00—16:30、19:00—20:30,管制范围为整个金鸡湖水域。这期间,禁止船舶进入管制水域,旅游船舶将一律绕行。

#### 今起能买五一假期火车票

@蒋文龙 记者昨天从铁路苏州站获悉,目前,电话和网上预订火车票的预售期依然是20天,从今天起,市民就可以通过这两种方式购买五一小长假首日,也就是4月29日的火车票了,动车高铁票的放票时间是上午11点,其他车票的放票时间是下午3点。另外,自动售票机和代售点的预售期也没有变化,还是18天。

### 看风云

#### 今天早晨有点冷

昨天温度继续上升,白天的最高气温接近20℃,连上下班的路途都让人感到十分的惬意舒服。

今天春姑娘继续摆出笑颜,白天晴到多云,偏西风3~4级,早晨最低气温:7~8℃,最高气温:18~19℃;明天多云到晴,西转西南风3~4级,11~21℃。

今天的风力不大,早晨稍冷,但白天气温上升,总体而言天气回暖,体感比较舒适。春季是养肝护肝的最佳时节,也是肝病的多发时节,因此要做好预防肝火上升的工作,市民可多吃些健脾益气的食物,保证优质睡眠,适当控制情绪,不要“大动肝火”。 李铮

#### 今日周边城市天气

- 昆山:晴, 西风3~4级, 9~18℃
- 太仓:晴, 西风3~4级, 8~18℃
- 常熟:晴, 西风3~4级, 9~18℃
- 张家港:晴转多云, 西风3~4级, 8~18℃
- 上海:晴转多云, 西北风3~4级, 9~18℃

### 画说苏州

#### 十万株郁金香盛情迎客

昨天,记者从苏州相城区的中国花卉植物园了解到,园内的十万株郁金香已经到了盛花期,花树下草坪间弯弯小路旁,配植密密的郁金香花静静地绽放,争奇斗艳芳香四溢,笑迎游人前去观赏。目前园内的春花正在渐次开放,整个赏花期可持续到五月中下旬。

何洁/文 景区供图



## 太仓推出“3D网络招聘会” 找工作就像玩网游

登录网站,选择一个人物形象,进入3D虚拟招聘会现场,你就可在任何一个摊位前投递简历,还能接受视频面试……这不是网络游戏,而是太仓日前研发上线的新型招聘网站——“中国公共人力资源市场在线”。这也是全国上线启用的首个“3D网络招聘会”。

据太仓市人社局相关负责人介绍,“中国公共人力资源市场在线”融网站版、3D虚拟现实版、手机版“合三为一”,集多平台、多端用户为一体。在提供传统网络招聘的同时,引入了全新3D技术,模拟了真实招聘现场。在这个“市场”里,企业用户可进行摊位申请,然后进行现场招聘,摊位上可挂出动态、及时的招聘信息。求职者可在“市场”中通过职位搜索、现场投递简历、视频面试等方式实现远程在线应聘。而对于那些不方便电脑上网的求职者,中国公共人力资源市场在线提供手机版招聘求职软件,可通过

二维码扫描免费下载,并提供职位搜索、校园招聘等多种服务。

昨天,记者试着登录了上述网站,注册登录3D招聘软件后,打开3D招聘便有一个原始人物弹出,使用者可根据偏好设计人物形象。点击进入市场后,便置身于一个立体版的人力资源招聘市场。人物会跟随鼠标的点击走动。如果你点击服务台工作人员,会有一个咨询窗口弹出,里面会显示当日市场的招聘信息。在市场中,你还能看到一面企业展示墙,点击便可随意查看各企业提供的岗位信息。相中一个岗位点击后,人物就来到了对应的摊位前,递交电子简历后,便进入了远程视频面试室。在这个环节,你将操控人物走进一个虚拟的面试间,打开面试窗口,就可通过文字和视频相结合的方式,与企业的面面试官交流。如果招聘企业的工作人员不在线,系统则会提示另约面试时间。 何寅平

### 相关新闻

#### 二手房中介跳槽卖新房

尽管苏州的“国五条”实施细则还未出台,但二手房销售行业已人心浮动。昨天,在苏州市人才市场举行的建筑房产类专场招聘会上,一手房销售岗位成为招聘重头,许多二手房中介纷纷转投一手房销售岗位。

当天上午10点,尽管已开场近2个小时,苏州市人才市场招聘大厅内的应聘者依然稀少。摊位的上座率不到70%。记者发现,在招聘企业中,装潢装饰类企业占了大头,房产经纪公司只占了三分之一。且多数房产经纪公司招聘的都是二手房销售顾问。苏州市区一家房产经纪公司的人事经理告诉记者,此次他们要招聘20个销售顾问,基本都是从事一手房交易。“干二手房销售的我们也需要,但房产新政出来后,二手房交易冷淡了不少,大家都在观望,自然不敢招聘太多。”

在一家房产营销公司,招聘负责人也坦言,房产调控新政出来后,对二手房交易影响最大,但助推了一手房交易市场的发展。“征收20%的所得,购买二手房的成本大幅上升,现在有很多有刚性需求的购房者,更愿买一手房。”该负责人说,这段时间由于看衰二手房交易,很多二手房中介开始跳槽,转向一手房市场,应聘销售顾问的人很多。比如该公司平均一个职业顾问职位,就常有两三人来竞争。其中,至少有40%的应聘者,之前都是从事二手房交易的。但对于这类人,大部分房产经纪公司却很谨慎。

一家房产经纪公司的负责人说,目前二手房中介的从业门槛很低,从业者素质参差不齐。“这类应聘者虽然有工作经验,但不容易管理。甚至会出现明着在上班,背后还在给原来的同行介绍客户。” 何寅平