



社评



新华通讯社重点报刊  
第4911期  
总第5877期

统一刊号/CN32-0104  
邮发代号/27-67  
主办/新华通讯社  
出版/江苏现代快报传媒有限公司

即时互动平台  
都市圈网 www.dsqq.cn  
我能网 www.woneng.com  
快报微博 t.dsqq.cn  
掌上快报 m.dsqq.cn  
地址/南京市洪武北路55号置地广场  
邮编/210005

传真/025-84783504  
24小时新闻热线/025-96060  
本报员工道德监督电话  
025-84783501

96060短信互动平台  
1. 移动用户:  
发送短信、彩信至1065830096060  
2. 电信用户:  
发送短信到10659396060  
3. 联通用户:  
发送短信到1065596060

封面叠主编 张玮  
头版责任编辑 崔洪曙  
零售价每份1元

●南京、苏州、无锡、常州、镇江、扬州、泰州、南通、盐城、连云港、淮安、徐州同步印刷



24小时热读  
重点

北京二套房贷款首付比例不得低于70%

# 南京二套房贷首付比例仍为60%

除了公积金贷款之外，昨天北京地区的二套房商贷也同步上调首付比例，从60%调整至70%。近期打算购房的南京人紧张了，南京地区的银行会不会也要上调二套房贷首付比例呢？记者昨日从南京多家银行获悉，目前尚未接到调整通知，二套房首付比例仍为60%。

除了北京地区公积金贷款上调首付款比例，央行营业管理部昨天向北京地区商业银行发出通知，要求二套房贷款首付比例不得低于70%，较此前的60%首付比例提高10个百分点；对“无房有贷”的家庭，仍执行首付款比例不低于60%的政策。第三套及以上住房贷款继续停发。

不过，记者昨日从工行、建行、中行、农行、兴业、华夏、交行、招行、邮储、南京银行等多家银行了解到，目前没有接到二套房首付比例调整的通知，二套房首付款比例仍为60%。不同的银行人士对今后

# 央媒为何对公车私用“小题大做”？

言论提要: 长期以来, 公车私用作为一种公务积习, 很常见, 也很少被监督追责, 久而久之, 它从制度的缝隙里发展成为潜规则。殊不知, 这种“公职福利”根本没有合法性, 它只是一种孳生的特权, 借助制度的松懈而大行其道。

现代快报首席评论员 西风

公职人员利用自己所乘的公务车, 私自接孩子上了一次学, 携家人扫了一次墓、逛了一次园、去了一趟馆子, 多大事?

事情确实不大。相比较那些利用职务之便收受贿赂、搞萝卜招聘、包二奶这样的腐败, 公车私用在某些人眼中, 不过是行为不检的常见现象。甚至于一部分公车享有者, 把私用公车当成约定俗成的“职务福利”“中国特色”, 从不加以自律。

但是, 公车私用正在遭受严厉的整肃。昨日, 人民日报刊出后续报道, 对4月5日该报一版曝光河南多地公车私用现象的官方处理结果, 向社会做出公布。

无独有偶, 新华社江苏分社在清明期间, 也暗访公车私用扫墓情况, 曝光引起地方纪委的高度重视。

南京市纪委对其管辖范围内的两辆违规公车迅速做了调查处理。

人民日报、新华社作为中央级媒体, 不约而同地聚焦公车私用, 并投入力量进行有力的暗访曝光, 看似前所未有。其实, 细心的人已经发现, 这两家央媒自今年以来, 已经不止一次地集中曝光公车送学生上学现象、公车春节现身旅游景区等, 在社会上产生了极大的震慑。公车私用猖獗的现象有了一定的好转。

中央媒体为什么如此煞费苦心、锲而不舍地追踪公车私用? 这不仅是一般社会公众所关切的问题, 也引起一些公车私用者的吐槽: 内政外交那么多大事, 干吗偏偏花力气跟公车私用过不去? 是不是有点小题大做了!

公众的关切并不奇怪, 奇怪的是那部分吐槽的官员。在他们看来,

公车私用是不值得监督的作风小节, 央媒出面是杀鸡用了牛刀。

长期以来, 公车私用作为一种公务积习, 很常见, 也很少被监督追责, 久而久之, 它从制度的缝隙里发展成为潜规则, 为不少公务员、国企官员所习惯性接受, 当作自己的公职福利。殊不知, 这种“公职福利”根本没有合法性, 它只是一种孳生的特权, 借助制度的松懈而大行其道。其实质还是腐败, 哪怕它是公众“习以为常”的腐败。

公车私用不加遏制, 必然带来公款购置豪车的冲动, 带来与民争利的占位, 带来拥堵、污染, 更可怕的是, 带来特权意识的膨胀。

公车私用不加遏制, 还可能被某些人上升为固化规则, 从而使公职特权刻上制度的印记, 影响党和

政府的形象。

看似小问题, 实则大危机。中央媒体该出手时就出手, 其强大的权威地位, 能有效震慑久治不愈的公车私用, 惊醒一部分不以为然的官员。这将在很大程度上, 助推中央八项规定的常态化、制度化。

央媒的高调, 也可激发普通民众对公车私用的举报热情。近日, 有小学生发现南京两公车假期现身仪征饭店, 家长将照片曝光在微博上。8日上午, 南京市纪委公布了检查结果。其中一辆私用的公车驾驶员受到了严肃处理。(详见今日封15版)

公车私用靠媒体曝光才能遏制, 当然不值得庆幸。但是, 没有舆论的助力, 这种现象难以得到根本治理。从这个意义上说, 媒体“小题大做”, 实乃用心良苦。

## 读者来信

### 盼“定心丸”尽可能早一些问世

H7N9患者的治疗费用谁来出? 这笔钱目前只能由医院垫付。这个事情, 已成为公众关注的一大热点。据现代快报4月8日载, 由滁州市转至南京救治的韩某, 整个抢救过程已经持续了18天, 医院已经垫付30万。在7日下午的汇报会上, 南京市卫生局负责人直倒“苦水”, 医院的经济负担不轻。对此市委书记杨卫泽透露, 国家以及省内可能会出台

政策, 帮忙解决救治费用的问题, 他再三叮嘱, 不能因为医疗费用影响患者救治。当然, H7N9禽流感还在探究中, 治疗费用的政策出台还需要一定时间。当然, 不一定全由国家来承担, 更多的是属于“统筹解决”。但这个“定心丸”越早问世越好。它对疫情的防控, 对社会的安定, 对民生的幸福, 善莫大焉。

读者 诸震鸣(苏州市民)

## 仅协调不追责 城市疮疤必然久治不愈

据现代快报4月8日报道, 苏州“名人广场”竟成了烂尾楼, 一烂就是17年, 至今仍是一个未知数。

应当承认, 苏州市历届政府也十分重视“名人广场”的问题, 多次出面协调, 但始终未果。从表面上看, 是因为参与的单位太多, 各方的利益难协调。以我个人之见, 问题在于协调只是在针对表象进行“头痛医头, 脚痛医脚”, 想通过平衡各方利益的方式来达到

一致, 那是无法达到治愈目的的, 只会使各方的要价更高。“名人广场”参与各方虽然都是公司, 有国有的, 也有民营的, 但既然参与了“名人广场”的开发建设, 就要承担开发建设责任。是规划设计的失误, 要追究规划设计部门的责任; 是建设单位的责任, 就应当追究建设单位责任人的责任。轻则进行经济处罚, 重则追究法律责任。

读者 吴文元(南京市民)

房产税、二套房贷……

## 房产税“扩容”悬念 增税能否促减税?

从各种“细则”出台至今, 围绕楼市调控“国五条”, 似乎还有一个悬念未解: 房产税何时“扩容”, 如何“扩容”?

中央财经大学税务学院刘桓教授认为, 房产税是我国财税破局重要的突破口。房产税增加的同时, 流转税和所得税也应有所下降, 从而使税收结构得到优化。在开征

房产税的同时, 应切实把住房交易环节的税负降下来。

据了解, 目前房地产企业开发和保有环节的税费有10多种。上海财经大学教授胡怡建说, 在房产税扩容同时, 需对房地产税收体系进行梳理, 征减结合、以征促减, 避免增加社会负担。

“每套房每年缴付3%至5%的

房产税, 房价会相应下降。”著名投资家索罗斯在博鳌亚洲论坛2013年年会上发表的观点。

SOHO中国董事长潘石屹也称, 应该把流通环节中的税费降下来, 将持有环节的物业费和房产税涨上去, “整个的房子就流通起来了”。

据新华社新媒体专电

## 分析 商贷加码 给其他城市敲警钟

南京房地产建设促进会秘书长张辉认为, 北京针对二套房的公积金、商贷接连出击, 意在警告“高温不退”的北京楼市, 彰显稳定房价的坚定决心。同时, 商贷政策也扩大差别化信贷, 诠释“有保有压”的政策主线。同时, 北京的政策传递出只要房价升势不止, 新手段立刻落地的信号, 也在警示其他房价上涨过快的城市。

同策咨询研究中心总监张宏伟认为, 收紧贷款额度、提高首付比例对于市场的影响, 只不过是现有需求后置, 并不是根治的方法。地方政府还是要想办法更多地增加市场供应, 从根本上缓解房价上涨的预期。现代快报记者 马乐乐

## 相关 苏州公积金贷款本月15日起调整 能贷多少款? 账户余额的10倍

昨天, 苏州市住房公积金管理中心发出公告, 自4月15日起, 将调整苏州市区住房公积金贷款的相关规定。

一、住房公积金贷款额度计算公式调整为: 借款申请人(含共同借款申请人)住房公积金账户余额×10(倍); 贷款年限按照月还款额度不应超过月缴存基数的50%确定。借款申请人(含共同借款申请人)住房公积金账户余额不足1万元的, 按1万元计算; 中等偏低收入住房困难家庭购买保障性住房申请贷款的, 其贷款额度可适当上浮, 最多不超过3万。

二、借款申请人在申请之前

连续按期足额缴存公积金的期限, 调整为十二个月以上。其他未涉及内容, 仍按原规定执行。

对此, 有专家指出, 此次政策的调整, 与原先相比肯定更加严格, 一定程度上将抑制刚需和改善型住房的购房需求。

昨天政策刚出, 在苏州一家国企工作的邱先生说, 他原本计划购买一套住房, 他每月公积金缴存1000多元, 已经缴存了2年多。按照原先的政策计算, 可以贷到四五十万。但新政一出, 打乱了他的计划。“现在只能贷到20多万, 少了将近一半, 得从长计议了。”

现代快报记者 何洁

现代快报记者 王海燕 实习生 许哲