

父母长兄都去世了 房产如何分

快报法律大讲堂本周日跟你韶韶财产继承

父母长兄都去世了,房产该怎么分?再婚夫妻的子女怎么继承父母遗产?本周日(4月14日),现代快报法律大讲堂邀请资深公证员和律师,为市民解读财产继承的相关问题,欢迎感兴趣的市民报名。

现代快报记者 马薇薇 刘旌



主办: 南京市司法局 现代快报

典型案例

陈大爷膝下有两个儿子,他和老伴王奶奶手上一套房产。2000年,陈大爷因病去世。10年后他的大儿子不幸离世,留下妻子和年幼的儿子。去年,王奶奶也撒手西去。前段时间,陈大爷的二儿子来到南京市公证处,他认为父母长兄都去世了,房产自然该转到他和侄子的名下。

公证员称,他的想法是错误的,由于陈大爷和老伴均没有立下遗嘱,所以应依照法定继承来办理。由于陈大爷去世后,他的长子也去世了,按照“转继承”的相关规定,长子继承陈大爷遗产的权利应转移给其妻、儿子以及他的母亲王奶奶。而后又因陈大爷的长子在王奶奶之前去世,根据“代位继承”的规定,长子继承王奶奶遗产的权利,应由他的儿子行使。

所以,这套房产应由陈大爷的二儿子、孙子和儿媳共同继承。公证员耐心计算,各自所占的份额分别为19/36、15/36以及2/36。

讲座预告

时间:4月14日上午9:30
地点:长江路99号长江贸易大楼6楼南京公证处会议室

主讲嘉宾:
王亚,南京公证处资深公证员,从事公证工作十四年,擅长办理涉房类公证。
杨焱,江苏法德永衡律师事务所合伙人,长期担任南京市公证处法律顾问,主要致力于与房产相关的法律服务。

欢迎通过以下三种方式报名,并留下您的问题,以便我们的主讲专家提前做好准备。
1.热线:拨打快报热线96060
2.发微博:加标签#快报法律大讲堂#, @“现代快报”、@“南京普法”、@“快报法律大讲堂”
3.发邮件:xdkblaw@163.com

家装季 苏宁节能特惠重拳出击

近年来,受到国家政策导向以及民众环保意识增强的影响,越来越多的人从起居到出行都开始践行绿色生活理念。绿色节能正在以一种独特方式改变着人们的生活。而节能电器也逐渐为消费者所接受和喜爱,其在家电市场的整体消费占比也逐年上升。据苏宁相关负责人对笔者介绍,近年“绿色环保”、“节能”已成为家用电器新的发展趋势,节能类产品在整体家装电器的销售比重迅速攀升。

正值家装季,越来越多的消费者在采购家电的时候,开始将节能作为重要的参考标准。“如果买节能家电的话,既能减少电费,还能降低对环境的破坏,一举两得,现在不都是在倡导这个东西嘛,当然要选节能的啦!”正在苏宁选购家电的黄女士向笔者表示,“我这次买的大家电几乎都是节能产品,而且现在买还有节能补贴,还是蛮实惠的”。针对空调、平板

电视、电冰箱、洗衣机、热水器等产品的节能补贴于去年6月1日开始实施,试行期为一年。节能补贴政策是否延期的不确定性推动了众多消费者的提前消费。为满足消费者对于节能家电的需求,苏宁将掀起节能特惠风暴,提前引爆家电市场。

4月12日至14日期间,苏宁节能家电特惠来袭。苏宁推出三重补贴,除了国家节能补贴之外,苏宁联合各大供应商推出了苏宁独家补贴和工厂补贴,让消费者畅享节能最低价。为全面提升活动力度同时满足家装消费者需求,套购满额还有好礼相赠。此外本周末全球白色家电领军品牌惠而浦将在苏宁独家渠道推出生活电器,包括电饭煲榨汁机、电烤箱在内的20款生活电器,主打中高端市场,为追求生活品质的消费者带去全新的产品体验。

周日来紫峰看澳洲房产

专访澳中集团董事局主席金凯平

近年来,选择澳大利亚的中国留学生越来越多,而且即使在毕业后也依然推动着本地的经济发展。据澳洲新快网报道,澳洲大学中的中国留学生大部分在毕业后的五年里至少返澳一次,20%的人往返了超过5次。数量增多、往返次数增多,选择在澳洲购房的人数也在增多。据澳中集团董事局主席金凯平透露,置业澳洲的市场在逐年扩大。“不过,在澳洲置业不是小事,购房者一定要选择资历深、经验足的公司,如果在当地有开发实力的就更有保障。”

国内楼市调控促动投资海外

3月底,“新国五条”出台,将房屋交易成本大幅提升,也间接导致新房和二手房价格上涨,加上之前“限购令”的长期影响,导致国内的房地产形势不容乐观。同时,随着出国留学人数的增加,在海外投资房地产的中国人也越来越多。“澳大利亚的居住环境一直是广受中国人认可,尤其是墨尔本更是被誉为“宜居圣地”,加上澳大利亚的经济比较稳定,房产能平稳增值,所以比较吸引投资者。”金总表示。去澳洲买房的中国人越来越多,而且投资比例明显提高。“我们公司接待过一位南京的客户,先后购买了8套房产。”

澳洲房产价格平稳增长

与国内房产的快速升值和房价大跌不同,澳洲的房价长期以来保持着每年10%-12%的增长。“澳洲的经济比较稳定,而且房地产市场比较成熟,很少会大涨大跌。即使偶尔受全球经济形势变化的影响,但也很少有大的起伏”,

金总建议,投资澳大利亚的房产,首先要调整投资心态,要抱着长线保值增值的心理,才能获得更多回报。除了房产增值以外,每年还有3%以上的租金回报,投资者平均每年大约可以获得15%-16%的投资回报。

另外,澳中集团在澳大利亚墨尔本有25年的房地产开发经验,购房后可为业主办理商务签证,一年多次往返;集团为留学生介绍工作,轻松拿绿卡;交房后6周内保证出租,业主无后顾之忧;专业团队为客户购房-建房-验房-出租,提供一条龙服务;澳中集团还成立了“澳洲梦青年俱乐部”“墨尔本中国留学生紧急援助中心”,为身处异乡的留学生们提供关爱。

》最新动态

4月14日(周日)13:30,金凯平先生与您相约绿地洲际酒店6楼钟山1厅(中央路1号紫峰大厦)探讨澳洲房地产投资的精妙之处,与到场嘉宾交流互动。

另外,4月10日23:20江苏综艺频道即将播出的《金凯平电视专访》,将详细介绍澳洲房产投资理念;4月13日19:00的第一财经频道即将播出的《看房》栏目,拍摄了澳中集团在澳洲的别墅项目。

澳洲房产说明会
周日(4月14日下午1:30)
主讲人:澳中集团主席——金凯平
地址:南京绿地洲际酒店6楼钟山1厅
025-52306561
张玮玲

说新闻

讲述人 玄武公安分局新街口派出所教导员 桂亮

出狱不到一年,他找到我自首

家庭变故让他10年里两次因盗窃入狱 他眼神里的一丝纯净让我们没有放弃

从警这么多年,亲手送进监狱的犯罪分子不少。很多人在服刑后也希望重新融入社会。今天要讲的一个人,从走上犯罪之路到改过自新,整整用了10年。

今年45岁的郭峰(化名)12年前还拥有一个幸福的家庭。他的父母是南京人,小时候他就跟着他们在西部某省生活。成人后有一份稳定的工作和一个漂亮的妻子。2000年左右,郭峰的父母退休回到了南京养老。父母刚走1年,郭峰发现妻子红杏出墙,一怒之下选择了离婚。事情曝光后,郭峰觉得自己面子上挂不住,便辞去了工作,只身回到了南京。

回到南京,他没有将真正原因说出来。父母见儿子把工作辞了、家庭也不要了,和他大吵了一架。争吵中,父母说出了令郭峰更为震惊的消息,他们只是郭峰的养父母。此后,老两口对郭峰冷淡了许多。郭峰自甘堕落,开始了盗窃生涯。

我第一次抓他是在2002年,当时他什么都不肯说,但我从他的眼神里看到一丝纯净。跟他谈了一天,他终于开口,将心中的

郁闷一吐露,还交代了30多起盗窃案。当时,我劝他用时间来冲淡一切,好好服刑,争取回归社会。进去时,他还是挺有信心的。

2007年,郭峰因为表现良好被提前释放。不过,出狱后养父母对郭峰态度依旧,让他再次走向了极端。过了不到一年,他找到我主动自首,说想要去坐牢,这段时间他又做了30多起盗窃案。当时我心里也很难受,如果我早知道他的情况,做做工作,可能他不会再这么干。那一次,他再次被判了5年有期徒刑。这5年期间,我们所里的民警还经常凑钱买点东西去看他。

2012年,郭峰出狱了。这次他找到了我,希望我帮助他重新走向社会。其实,从底子上来说,郭峰并不是一个穷凶极恶的人,他也渴望正常的生活。我给郭峰联系了一处租金便宜的房子,又找了一份工作,虽然工资不高,只有1500元,但他做得很开心。今年,他经过自己的努力涨了薪水,月收入达到2300元。看到这些,我打心里为他高兴。

现代快报记者 陶维洲 整理

为还50元旧债,老人偷偷溜出敬老院

快报讯(通讯员 莫静 记者 李绍富)昨天中午,在外漂了两天的老陈,在铁路民警帮助下,终于回到了浦口敬老院。他是瞒着护工,偷偷溜出敬老院的,为的是在有生之年,还上多年前欠沐阳老友的50元钱。

4月7日傍晚,沐阳火车站派出所值班民警杨岸峰在客运广场执勤时,发现一名衣衫褴褛的老人蜷缩在墙角,浑身发抖,他就是82岁的老陈。杨岸峰上前询问,老人说自己很饿。

杨岸峰将他扶回派出所,并给他买来吃的。填饱肚子后,面对民警询问,老陈哭了起

来。原来,他膝下无儿女,目前住在南京浦口敬老院。因多年前曾欠下一个沐阳老友的50元钱,一直想把欠下的旧债还上。

4月5日夜里,他瞒着护工偷偷跑出敬老院,搭上前往沐阳的大巴车寻找老友。由于途中将老友的地址弄丢,到了沐阳后他漫无目的地四处寻找老友,花光了身上仅剩的200元钱,一路走到了火车站广场。已有两天没有吃东西的老人实在没有力气再走了,才靠在广场的墙角。

昨天中午,在铁路警方和沐阳救助站帮助下,老陈已回到敬老院。

康佳六核超高清 4月掀起全民“抢筹”十倍返

为庆祝六核超高清双通道产品炫耀上市,以及回馈广大消费者长期以来对康佳的支持和信赖,康佳将于4月12日-14日期间以“全民抢筹十倍返”活动在全国掀起一场“抢筹行动”风暴。本次促销活动上,康佳携最新产品,包括50英寸、65英寸、84英寸UD超高清电视9600系列、六核双通道8300系列和最实在的让利、最全面销售服务网络,以最大的诚意服务广大消费者。这是业内首次面向全民开放厂家对经销商的抢筹资格,也是消费者跨越商家直接向厂家抢筹订购产品的首创。康佳将根据抢筹的机型和数量组织材料、安排资源,超大订单批量生产,统一发货,节省材料人力成本、物流及仓储费用,让消费者享受最便宜的价格。

“抢筹十倍返”活动分为“筹码十倍返”、“多抢多返”、“抢筹享礼”。“抢筹十倍

返”,即是消费者选定机型缴纳抢筹金即可享受筹码十倍返。如抢筹20元返200元,抢筹50元返500元,抢筹100元返1000元,用于购买相应尺寸和机型使用。“多抢多返”,是通过前期预定统计,抢筹的人越多,解筹时产品的价格就越低。“抢筹享礼”则是厂家附加的优质服务,让消费者获得超爽的购物体验。

为配合客厅大板电视的普及,康佳此次推出四款抢筹特价产品,犹如重磅彩弹在客厅电视市场掀起精彩的价值盛宴。活动中新品50英寸UD超高清客厅电视全城冰点价????,新品58英寸黄金左眼客厅电视补贴后5999元(限量),新品47英寸3D客厅电视补贴完3888元(限量),享受完美客厅精彩生活!有需要购买电视机的顾客可以去南京各大卖场康佳专柜咨询!

糖尿病并发症检测 医院200多元,打个电话就免费

糖尿病不可怕,可怕的是并发症。说起糖尿病并发症,很多糖尿病患者都能数出十几种来,视力模糊、足部坏疽、皮肤溃烂、肾病……然而,当糖尿病并发症出现再去治疗,已经失去了最佳的防治时机。因此,糖尿病患者要远离并发症,定期做好并发症检测是最关键的。

即日起,中国慢病管理大会江苏教育基地特推动糖尿病并发症免费检测活动。采用国际上先进的糖尿病并发症检测仪,为糖友提供快速、准确、全

面诊断周围血管病变、周围神经病变的情况,并经过分析、计算、评估,最终得出糖尿病并发症患病的研究报告。此检测在国内一些大型医院提供,检测费约200多元。

中国慢病管理大会江苏教育基地的此次公益免费检测活动,面向省内的糖友,请报名预约,电话:

400-6060-333