

二季度经适房上市指导价公布

绝大多数小区每平方米上调100元

快报讯(记者 马乐乐)银龙花园一、二、三期上市指导价7500元/平方米,百水芊城一期上市指导价7600元/平方米,景明佳园上市指导价8000元/平方米。近日,南京市住建委公布了经济适用房今年二季度上市指导价格,绝大多数小区上调100元/平方米。

根据南京出台的规定,经济适用房成交价格由房改办每季度公布一次。经济适用房上市,申请人应当申报成交价格。申报的价格低于经济适用房指导价格的,以指导价格作为计算各项税费的基数。经专业评估单位测评,结合经适房上市价

格现状,南京此次公布了30多个经适房小区今年二季度的上市指导价。

由于上市指导价的主要目的在于防止“阴阳合同”,因此几乎所有的上市指导价格都明显低于目前的市场价格。例如银龙花园的均价早已过万,但上市指导价只有7500元/平方米。

从二季度的指导价看,基本在一季度的基础上普涨100元/平方米。金叶花园、翠岭银河两个小区的指导价与一季度相比无变化,而永安村和古雄村的上市指导价上涨了200元/平方米。

各项目具体上市指导价

银龙花园一、二、三期:7500元/平方米	燕江园:8200元/平方米
百水芊城一期:7600元/平方米	仙鹤茗苑:7900元/平方米
百水家园:7600元/平方米	兴贤佳园二期:8000元/平方米
芝嘉花园:7700元/平方米	仙居华庭:7300元/平方米
兴贤佳园一期:7900元/平方米	仙居花园:7300元/平方米
青田雅居:6000元/平方米	仙居雅苑:7400元/平方米
尧林仙居:7100元/平方米	春江新城:一期7400元/平方米
翠林山庄:6800元/平方米	景明佳园:8000元/平方米
五福家园:5000元/平方米	荷塘村:7900元/平方米
摄山星城:一期5400元/平方米,二期5500元/平方米	春江新城:二期A片7300元/平方米,二期B片7400元/平方米
南湾康居城:7600元/平方米	金叶花园:6500元/平方米
龙潭(江畔人家):4400元/平方米	翠岭银河:6800元/平方米
吉祥村:7700元	永安村:5300元/平方米
汇景佳园:7900元/平方米	西善花苑:5600元/平方米
易盛佳园:7900元/平方米	古雄村:5200元/平方米
恒盛嘉园:一期8100元/平方米,二期8200元/平方米	火车南站(宁南农花):7300元/平方米
燕归园20号:8200元/平方米	佳和园:10200元/平方米

五一小长假火车票明天开售

汽车站也将逐步推广自助取票机

快报讯(记者 毛丽萍)根据预售期20天的规定,明天起,市民就可以购买五一小长假的火车票了。而汽车票的预售期是15天,想买还要再等等。此外,南京市交通运输局昨天透露,今后将在汽车客运南站和小红山客运站设置自助取票机,网上购票后取票会非常方便。

日前,网友“gavin82”发帖称,自己清明小长假要回淮安,担心买不到票,就在网上购票,但是没想到还要提前到桥北客运站排队取票,取票的队伍排得都赶上买票的了。对此她很不解,“既然有了网上售票,为什么没有配套的自助取票机,甚至是自助售票机?”其实,这一呼声由来已久,南京交通部门很早就

推出了网上购票的模式,大大方便了乘客,但是取票必须到现场,且必须提前到。汽车票不能像火车票一样自助取呢?

对此,现代快报记者从南京市交通运输局获悉,目前在客运南站乘车,可以在网上购票后打印行程单,如果不需要发票的话,可以直接刷行程单上的二维码乘车,不需到窗口排队取票。其他站则必须提前取票。今后小红山客运站正式启用后,将配备自助取票机,全市各客运站也将逐步推广。

至于中央门汽车站什么时候搬迁,小红山站什么时候启用,市交通运输局在“网络问政”上表示:中央门车站的搬迁工作将于今年内完成,具体搬迁日期市政府将进行公告。

想当英语小能人? 来我能网

四年级英语学困生公益集训营火热报名中

自我能网以“水”为主题的童诗绘本大赛征稿以来,不少孩子创作了相关作品。据悉,我能网和学习力研训中心共同打造的提升小学英语学困生学习力实验训练营也在全面招生。

“从天降下一水帘,似有悟空在里面。走近一看是瀑布,唉,就是不能进入。”这首《画上瀑布》来自南京第27中学文倩倩,不仅文字活泼可爱,还配了小作者原创的国画。而来自南京晓院附小王璐的诗《生命之源》则写出了水与生命之间的关系,“你无处不在……缓缓,缓缓,滋养着每一寸贫瘠的土地。慢慢,慢慢,哺育着每一颗枯竭的心灵。”南京晓院附小教科室主任、文学社负责人、我能网“专家点评团”成员顾新佳点评:“情绪的拿捏,节奏的把握都很不错。”

据悉,由南京教育局中小学学生学习力研训中心联合现代快报我能网,共同打造的提

升小学英语学困生学习力实验训练营,正向四年级英语学习困难生招生,将邀请40位学英语比较困难的学生接受省优名师为期四个月的免费特训(每个周末培训半天),结合实例进行听、说、读三重趣味训练。报名截至4月14日,索取推荐表或了解更多详情请登录我能网。

童诗及绘本投稿方式:

登录我能网www.wonengw.com(进入“个人中心”,点击“发博文”上传投稿作品,投稿时,请在标题前注明【童诗绘本大赛】,在稿件中注明作者的姓名、学校和班级,并勾选“作文”类别即可。

官方QQ群:74214489

咨询电话:025-58598123

尹欣

百分百国际最高标准 百分百澳洲原装进口

新锐品牌康培尔:以新技术再塑羊奶粉高品质

引爆精英层关注 引发高端市场抢购

羊奶有“奶中之王”荣称。国际权威专家公认,羊奶是营养最全面的食品之一。羊奶中的脂肪颗粒体积仅为牛奶的三分之一,更利于人体吸收。欧洲鲜羊奶的售价是牛奶的7倍。



羊奶中含有的生物活性因子“环磷腺苷”能使人体新陈代谢维持平衡,增加血清蛋白和白蛋白的含量,软化血管,助力改善和防治动脉硬化、高血压;EGF因子能刺激包括肝细胞、血管细胞、内分泌等细胞的生长,延缓衰老;丰富的尼可酸能维持胃液的正常分泌,促进红血球的形成,有利于保持血管壁的弹性和保持皮肤弹性。

羊奶中天然核酸(DNA、RNA)含量丰富可增加脑细胞对蛋白质的利用率,促进脑细胞尤其是海马细胞健康发育,从而促进孩子的视力,大脑神经系统的健康发育,提高思维和记忆力。

澳洲“康培尔”以最新科技升华羊奶品质,重塑羊奶粉品格,迅速赢得中国市场。北京、上海、杭州、广州首批货一周内销脱。

近日,新货再度登陆。南京仅有德基广场(二期)负一楼澳洲Cobayer概念店有售。德基广场会员可享受折扣!

咨询电话:025-86777030

快知道

滨江风光带沿线 无证码头将被取缔

快报讯(记者 鹿伟)滨江风光带沿线的码头即将开始综合整治。昨天,南京市政府印发了关于开展滨江风光带码头整治的通告。现代快报记者了解到,南京滨江风光带整治预计涉及沿线码头108个。

据悉,整治范围和对象:长江南岸长江三桥至长江二桥段、长江北岸长江三桥至长江大桥段以及江心洲南岸段洲头至洲尾,沿长江岸线建设的码头。

凡整治范围内的生产性码头按照有关要求全部迁出,由长江二桥至三桥外的公用新港区承接整治范围内持港口经营许可证码头的水运量,无证码头一律依法取缔。

360个基层公益岗 援助困难毕业生

快报讯(记者 项风华)昨天,南京市人社局下发通知,今年将会同卫生部门,出资开发购买360个基层公益性岗位,来援助困难家庭高校毕业生就业。

南京鼓励高校毕业生在宁来宁自主创业,为创业大学生提供政策咨询、项目开发、创业培训、融资服务、开业指导、跟踪扶持等“一条龙”服务。今年将大力开发优质见习岗位,见习计划重点向智力密集型、技术密集型企业和技术、管理岗位倾斜。与在宁高校加强合作,做好毕业生离校前后的信息衔接和服务接续。

南京摸底 学生体质健康状况

快报讯(记者 黄艳)日前有家长发帖称,学校下发了体质健康摸底调查表,让家长登记后,再交给老师。现代快报记者了解到,春季疾病多发,前段时间,南京有中学发生学生猝死的悲剧。因此教育部门进一步加大摸底力度,全面了解学生的身体状况,以避免发生意外。

调查表中,详细列出了多种疾病的名称,如心脏病、高血压、血管疾病、慢性支气管炎、哮喘或喘息性支气管炎、各类型肝炎等,请家长如实填写。

此外,还有一份体质状况调查表家长书,有两个选项。A是体质状况良好,可参加正常体育活动;B是体质状况不适合参加学校的正常体育活动,并要求写明原因。

调查表内还特别注明,会对学生的资料集中存,对孩子身体状况保密。

“十大科技之星” 评选开始了

快报讯(记者 胡玉梅 通讯员 樊中卫)昨天,现代快报记者从南京市科协获悉,第十届南京市“十大科技之星”评选活动已全面启动。同时,南京市第十届自然科学优秀学术论文奖评选活动也已开始接受申报。本届科星活动的申报截止时间为5月10日,申报表、评选详情,可登录南京科协网站(www.njks.gov.cn)查阅、下载。