

江宁1800套公租房将接受申请

小区绿化率60%以上,24小时提供热水,预计“五一”后可入住

快报讯(通讯员 蒋海晨 记者 孙兰兰)南京首个由政府投建的公租房小区,即将开始接受申请。该小区位于江宁九龙湖片区,共1800套。

昨天,现代快报记者获悉,目前,这些公租房已基本装修完毕,正在进行外部配套建设。不过,这批公租房由江宁区投建,只接受该区保障对象的申请。

记者在现场看到,江宁公租房小区正在加紧进行小区室外环

道路、雨污水管及燃气管网的铺设。同步进行的还有小区人行步道、廊架、坐凳、树池等绿化景观施工,确保小区绿化覆盖率达到60%以上。

为了给住户提供24小时热水,小区还在抓紧安装屋面集中式太阳能设备,同时在六幢高层住宅的每一套公寓内,安装消防报警和感应喷淋设备。考虑到公租房的保障对象与廉租房、经适房不同,小区还配建了近百个地面停车位,并有一个能够停放500多辆车的地下车库。此外,将来为居民提供超市、金融、干洗、简餐等服务的配套服务中心也已竣工交付。

所有外部配套工程将在本月下旬全部结束,预计“五一”后即可实现配租入住。

据介绍,考虑到小区周边各类园区企业、高校、创新创业载体较多,该公租房小区将主要面向新就业人员、外来务工人员和高层次创新创业人才。

地税局聘“神秘客户” 花钱请你暗访

快报讯(通讯员 于群 记者 张瑜)不少服务行业常被投诉,认为服务态度不好、服务质量差等,可上级部门、内部检查总发现不了问题。为此,有机构专门雇佣一种“神秘顾客”,用暗访的形式进行检查,这就很容易了解到客观、真实的情况。

日前,南京地税部门打算借鉴这种做法,对全市办税服务场所开展“神秘顾客服务监测”活动。并向社会公开选聘“神秘顾客”,年龄25岁到45岁、学历不低于大专、从事办税工作两年以上。条件很简单,你愿意来么?

据悉,此次纳税服务检测借鉴商业机构开展的“神秘顾客服务检测”,主要就是为了客观了解纳税人在办税过程中的真实感受。

检测人员即“神秘客户”并不公开身份,他们通过现场实地考察,检测地税部门服务质量,从纳税人的角度及时发现服务过程中需要改进的地方,及时跟踪和检验服务制度和服务举措的落实

效果,并在第一时间响应纳税人的需求,进一步落实和完善纳税服务制度及服务规范。

南京市地税部门相关人员介绍,“神秘客户”将在办税过程中对办税服务大厅的环境、工作人员的服务态度、服务举措是否符合纳税人需求、涉税事项办理是否方便快捷等方面,进行全面的测评考察。

为此,南京市地税局开始招募“神秘客户”,要求应征者必须是正常经营企业的办税人员,年龄在25至45岁,从事办税工作两年以上,学历不低于大专,具备中级会计职称者优先,熟悉办税服务厅及网上办税等相关涉税事项。

“神秘客户”的报名时间从今天开始,一直到4月15日。对于被选中者,南京市地税局依据监测人员的监测情况按年支付适当报酬。

具体报名事项,大家可登录江苏省南京地方税务局网站(<http://nj.jsds.gov.cn/>)查看。

隧道内变道 将罚100元记3分

快报讯(通讯员 桂子振 记者 朱俊俊)早晚高峰,驾车人在高架或隧道内随意变道的情况并不少见。其实,隧道内或高架上的分道线大多是白实线,按照法律规定是不能变道的,否则将按违反禁止标线罚款100元记3分。目前,南京交管部门已开展整治行动,针对此

类违法行为进行查处。“在隧道和高架等城市快速道路上,随意变道很容易引发交通事故。”交管人士介绍,除了高架和隧道外,路口附近变道也要抽查,像有一种情况特别常见,也令很多人反感,就是“加塞”。该人士说,通常在距离路口一定距离处,会有

白实线划分导向车道,有的司机为抢时间,就会从实线处“加塞”,比如从左转弯变到直行,或直行变到左转弯等等。“这也属于随意变道,现场查处也要罚款100元记3分。”

不过,由于在隧道和高架上,并没有安装这种监控探头,因此,实线变道,仍依靠交警现场处罚。

车停在泊位上,怎么还被贴罚单?

其实,有些看似正确的停车方式,也是违停

车子明明停在路边的泊位内,交警为什么还贴了违法停车告知单呢?在交管部门整治违法停车行动中,不少车主对交警处罚表示不理解。其实,有些看似正确的停车方式,也是违停。

通讯员 宁交宣 陈祖兴 现代快报记者 朱俊俊

逆向停车 算不算违停

4月1日,李女士拨打交管部门投诉电话称,3月31日,她把车停在文体路划有泊位的路边,却被贴了违法停车告知单。

交管局的工作人员调看了违停曝光照片,发现李女士的车辆虽然停在泊位内,但却是逆向停车,便告诉李女士,逆向停车也是违法停车,民警对其贴单处理没有问题。

■交警提醒

路边停车,不按道路顺行方向的,即使在停车泊位内,也属于违法停车。

《南京市道路交通安全管理条例》第三十一条第二款规定:在道路临时停车泊位内停放的,应当依次按顺行方向停放。未按顺行方向在道路临时停车泊位内停放车辆的,公安机关交通管理部门将会予以警告,并处五十元罚款。

停车不入位 算不算违停

陆先生开车到龙园西路的一家银行办事,因为银行附近的路边只剩下一个泊位,前后两车距离又比较近,整辆车想侧方停进车位是不可能了。陆先生只好斜着把车尾插进车位,左半个车身留在车位外。等他从银行办完事出来,发现车窗上贴了一张违法停车告知单。

■交警提醒

横向施划的停车泊位,竖停车辆,不入泊位的,也属于违法停车。停车不入位,不仅干扰道路上过往车辆正常通行,降低道路通行效率,还极易引发交通事故。

《交通安全法》第五十六条规定:在道路上临时停车的,不得妨碍其他车辆和行人通行。

《南京市道路交通安全管理条例》第三十一条第二款规定:在道路临时停车泊位内停放的,车身不得超出停车泊位。

超时停车 算不算违停

3月25日晚,周先生将车停在淮海路上的临时停车路段,第二天9点去开车的时候,发现车窗上贴了张违法停车告知单。

车辆停在允许停放的位置,怎么还贴单处罚呢?民警向他解释,该路段属于允许夜间临时停车路段,路边明显处设有在晚间7点至早上7点允许停车,其他时段禁停的标志。他的车超过允许停车时间,也属于违法停车。

■交警提醒

交管部门根据相关规定和部分地区道路状况,在一些有条件的路段批准设立了夜间临时停车泊位,并规定停车泊位的使用时间,设置了警示标志。

驾车人在这些路段内临时停车应当注意看清标志牌上注明的时间和范围,超出时间和范围,同样属于违法停车。

快知道

地铁新线自动售票机将升级

快报讯(记者 毛丽萍)最近,网友“@司马相伯”发微博上称:他在南京火车站的地铁自动售票机前买票,结果发现这个机器不能用硬币。对此,南京地铁运营公司相关负责人解释,南京地铁的自助售票机都可使用纸币或硬

币,“可能机器出故障了。”

据悉,现在,地铁自动售票机一次只能投一枚硬币。而今后的新线,自动售票机将全部升级。

该负责人称,“未来可以一下塞一把硬币,而纸币也可以设置加入更多的面额。”

今起,宁丹路半幅通行

快报讯(通讯员 杨云头 记者 毛丽萍)昨天,记者获悉,4月8日至11月30日,宁丹路(绕城公

路至大定坊)实行半幅封闭施工,半幅通行,每天7:30~9:00和16:30~19:00,禁货车通行。

去金图看国外专题摄影展

快报讯(记者 胡玉梅)《行摄世界》国外专题摄影作品联展,将于4月10日在金陵图书馆免费展出。120幅真实而生动的作品,将让观众领略到国外的风情,瞬间“周游世界”。

据介绍,这次摄影作品联展,将展出南京市摄影家协会12名会员的12个国外专题。这些摄影作品,将带领观众领略异国他乡丰富多彩的生活。摄影展至4月19日结束。

停气通知

因燃气管道施工,4月10日13:00至17:00下列地区停气:雄风路169号朝阳西苑35幢周围用户,龙园西路10号周围用户,金陵王府花园、

王府大街市检察院(金榜大酒店)食堂、王府大街63号魔幻厨房餐饮、秣陵路每家玛食堂周围用户。

南京港华

定制式服务突显优势

苏宁私享家体验营销

近期,苏宁睿城私享家专享活动在苏宁商茂Expo超级店私享家体验厅成功举办。据悉,本次活动主要针对睿城业主装修需求、户型特点,定制个性化的解决方案,并提供设计、施工、监理一站式服务。在活动现场,业主可参加苏宁私享家户型解析会、享受苏宁私享家销售顾问一对一的咨询服务,并可现场体验中央空调、地暖、新风、净水、热水、除尘、智能、家庭影音等八大系统的使用效果。



新房装修前,先来苏宁私享家体验厅体验

笔者在活动现场发现除了中央空调、地暖、新风、净水等基础产品,苏宁私享家还别有用心地设计各种“惊喜”,如进入体验厅前需通过门禁系统,“刷脸”成功才能进入,如果强行进入红外监测就会响起报警信号。在体验厅内,事先为业主准备好一部智能手机和pad,通过事先安装上的软件,业主就可以随意控制体验厅内的灯光、窗帘、背景音乐、监控等,通过一个按键,即可感受家庭影音的

震撼效果。

在活动现场,通过体验八大功能系统,业主对家庭需求更加明确,并根据自家户型特点和功能需求,咨询配置、预算、周期、后期服务等细节问题。业主发现不同的家庭需求和风格都能在苏宁私享家找到适合自己的整合服务方案。

消费升级 活动将每月末持续举办

业内人士特别提醒,未来的家庭生活,健康用水、无污染的洁净空气、合理的采暖、智能安防等功能更应该被强调。

由于中央集成产品安装比较复杂,新装修业主一定要注重设计、施工、监理等服务,在产品的选择和售后服务方面选择有保证的大公司。

功能体验能让业主所见即所得,更直观的了解产品,需求更明确,据悉,本次活动地签单率达75%,苏宁私享家顾问强调这类活动将贯穿全年,每个月的最后一个周末,在苏宁私享家体验厅,都会举行大讲堂活动。新装修业主可以随时到新街口商茂店六楼苏宁私享家体验厅报名参加活动。