

习近平谈“和平”、“美素丽儿”退换货、职称制度改革。

习近平在博鳌论坛上谈和平： 不能为一己之私把世界搞乱

据新华社海南博鳌4月7日电 博鳌亚洲论坛2013年年会7日上午在海南省博鳌开幕。国家主席习近平出席开幕式并发表主旨演讲。

习近平指出,人类只有一个地球,各国共处一个世界。我们应该牢固树立命运共同体意识,推动亚洲和世界共同发展。

第一,勇于变革创新,为促进共同发展提供不竭动力。世间万物,变动不居。“明者因时而变,知者随事而制。”要摒弃不合时宜的旧观念,冲破制约发展的旧框框,加大转变经济发展方式、调整经济结构力度,更加注重改善民生,稳步推进国际经济金融体系改革,完善全球治理机制。亚洲要勇作时代的弄潮儿。

第二,同心维护和平,为促进共同发展提供安全保障。和平是人民的永恒期望。和平犹如空气和阳光,受益而不觉,失之则难存。没有和平,发展就无从谈起。国家无论大小、强弱、贫富,都应该做和平的维护者和促进者,不能这边搭台、那边拆台,而应该相互补台、好戏连台。国际社会应该倡导综合安全、共同安全、合作安全的理念,使我们的地球村成为共谋发展的大舞台,而不是相互角力的竞技场,更不能为一己之私把一个地区乃至世界搞乱。

第三,着力推进合作,为促进共同发展提供有效途径。“一花独

1.谈维护和平:

“和平犹如空气和阳光,受益而不觉,失之则难存”、“不能这边搭台、那边拆台,而应该相互补台、好戏连台。”

2.谈合作共赢:

“一花独放不是春,百花齐放春满园。”

3.谈变革创新:

“明者因时而变,知者随事而制。”

4.谈外交政策:

“亲望亲好,邻望邻好。”

放不是春,百花齐放春满园。”各国要互通有无,优势互补,在追求本国利益时兼顾他国合理关切,在谋求自身发展中促进各国共同发展。要加强南南合作和南北对话,推动发展中国家和发达国家平衡发展。

第四,坚持开放包容,为促进共同发展提供广阔空间。应该尊重各国自主选择社会制度和发展道路的权利,把世界多样性和各国差异性转化为发展活力和动力。要秉持开放精神,推进区域合作。亚洲

合作是开放的,亚洲应该欢迎域外国家为本地区稳定和发展发挥建设性作用。同时,域外国家也应该尊重亚洲多样性特点和已经形成的合作传统,形成亚洲发展同其他地区发展良性互动、齐头并进的良好态势。

习近平强调,“亲望亲好,邻望邻好。”中国将坚持与邻为善、以邻为伴,努力使自身发展惠及周边国家。我们将大力促进亚洲和世界发展繁荣。今后5年,中国将进口10万亿美元左右的商品,对外投资规模将达到5000亿美元,出境旅游有可能超过4亿人次。中国越发展,越能给亚洲和世界带来发展机遇。我们将坚定维护亚洲和世界和平稳定。中国人民对和平有着孜孜不倦的追求。中国在坚定捍卫国家主权、安全、领土完整基础上,努力维护同周边国家关系和地区和平稳定大局。我们将积极推动亚洲和世界范围内的地区合作,积极参与亚洲区域合作进程,继续倡导并推动贸易和投资自由化便利化,致力于缩小南北差距。



扫描二维码, 观看习近平演讲视频

追踪

“美素丽儿”盒装奶粉 瑞士玺乐承诺退换货

据新华社南京4月7日电(记者 刘巍巍)针对旗下天赋美素(“美素丽儿”)奶粉近期发生的“造假”事件,瑞士玺乐集团表示将依法为其盒装产品进行退换货处理。

玺乐集团在发给记者的声明中称,对于购买了盒装产品的消费者,如果仍觉得担心,玺乐集团已责令一级经销商尽快依据中国法律法规为盒装产品进行退货处理或者更换为罐装产品。

玺乐集团同时向受此困扰的中国消费者致歉,并表示将提升对供应链的全程监督。

改革

人社部称正进行 职称制度改革顶层设计

人社部7日透露,正在进行职称制度改革的顶层设计,将分类推进各行业的职称制度改革。

人社部副部长王晓初介绍,中小学的职称制度已经推出来了,工程师制度改革方案很快要进行风险评估,争取今年能够出台,开始启动。

王晓初表示,会计、医卫等领域的职称制度改革也将逐步分类推进改革。试点要让职称外语更加实用,对实际工作有效。

据中国之声

韶两句 24小时读者热线: 96060 都市圈网www.dsqq.cn E-mail: xdkb@kuaibao.net

责编:吴明明 组版:陈恩武

公积金新政不仅体现了北京调控楼市的力度,事实上也限制了投资、投机需求。

北京出台公积金贷款差别化新政 二套房贷首付比例提至70%

为落实北京“国五条”调控细则,北京住房公积金管理中心7日发布《关于实行住房公积金个人贷款差别化政策的通知》,明确从2013年4月8日起根据职工住房和收入情况对贷款实行差别化政策。

《通知》要求,购买首套90平方米以下自住住房的,根据个人信用等级,贷款最高额度上浮不超过30%;购买90平方米以上非政策性住房和第二套住房的,贷款最高额度不再上浮,且不超过80万元;购

买经济适用房的低收入职工,贷款额度不受月收入限制。

就贷款首付比例和利率,《通知》指出,借款申请人购买第二套住房的贷款首付比例不得低于70%、贷款利率为同期首套住房贷款利率的1.1倍;对于“无房有贷”者,且符合第二套住房贷款条件的,仍执行贷款首付比例不得低于60%、贷款利率为同期首套住房贷款利率1.1倍的政策。

为避免高收入家庭长期占用贷

款资金,使更多中低收入者获得贷款支持,《通知》就职工收入情况明确,人均月收入超过北京市职工月平均工资3倍(含)以上的,其月还款额原则上不低于其月收入的50%;月还款额在不低于贷款月最低还款额的基础上,应不低于住房公积金的月缴存额,使住房公积金全部用于住房消费。

根据《通知》,缴存职工有违规提取、提供虚假材料、严重违约等不良行为,不享受贷款额度上浮等

差别化优惠政策,视情节轻重下调其贷款最高额度或拒绝受理其贷款申请;对骗贷、贷后无故不按时缴存住房公积金、无正当理由违约的,将采取取消贷款资格、提前收回贷款等处罚措施,并记入信用记录。此外,北京住房公积金管理中心还调整了借款申请人的住房公积金缴存的相关要求,避免出现“缴存一两个月的住房公积金后即申请贷款”“通过补缴方式达到缴存要求”等情况。

据新华社

反应·南京

南京公积金贷款政策暂未有变

比较: 北京二套房贷门槛抬高

南京现行的公积金贷款政策中,与二套房贷有关的核心内容是:家庭在原公积金贷款结清的情况下,可以再次申请公积金贷款,视为二套房贷,执行首付不低于60%、公积金贷款基准利率1.1倍。相比之下,北京此次执行借款申请人购买第二套住房申请贷款,首付比例不低于70%,贷款利率按1.1倍,首付门槛比南京高。

同时,在首套房的认定上,北京也明显收紧,比南京严厉许多。目前,南京对公积金贷款首套房的认定标准是,家庭名下没有公积金贷款

记录(无贷),而北京则要求借款人要满足无房、无贷、无提取记录才算首套房。

相比之下,北京的公积金贷款政策针对首套房采取了保护的态度,首套房个人最高贷款额度最大可上调30%,目前南京的首套房最大贷款额度与二套房无异。

分析: 改善要受挫,调控或升级

“北京的公积金贷款政策,将二套房贷首付从最低6成提高到最低7成,肯定将对一些改善型购房者带来打击,因为这会抬高他们的买房门槛。”南京一家地产研究机构人士表示,这个政策虽然也提出保护

刚需,但结果很可能是逼迫一些买房人更加倾向于“一步到位”,在力所能及的情况下,反而去购买三房甚至三房以上的户型。

南京房地产建设促进会秘书长张辉认为,北京公积金贷款政策调整,传达出调控升级的信号,这是在给无视国五条的开发商一个“下马威”。张辉指出,国五条中提及的商贷、个税、房产税等政策,都不在地方政府的权限当中,北京迫于房价上涨压力,也只能打出公积金这张牌。“这对包括南京在内的其他城市也是一个信号,如果房价不能控制住过快上涨,后续调控政策只会继续加码,即手中牌很多,看市场反应来决定后面出什么牌。”

南京最近一次调整公积金贷款政策还是在2011年10月。当时,公积金个人可贷额度上限从20万/人恢复到30万/人,此后多地相继“放水”公积金,但南京的政策一直没有变化。

昨晚,南京市住房公积金管理中心相关人士表示,目前暂未听说南京公积金贷款政策会有变化,如果有变会及时公布。

现代快报记者 马乐乐



24小时热读

精要

微言

征收房产税是解决房价高企的有效方法,但必须循序渐进,以免造成市场崩盘。

——著名投资家索罗斯接受新华社记者专访时表示

数|说

我国高血压患者超2亿

昨天是世界卫生日,今年主题为“防控高血压,预防心脑血管病”。

据介绍,目前全世界超过三分之一的成年人有高血压,这一比率随着年龄增长而增长,在超过五十岁的人中高达50%。我国高血压患者已超过2亿。高血压与冠心病、脑卒中等心脑血管疾病的发病密切相关,目前因心脑血管病死亡约占总死亡原因的41%,居各类死因之首。

综合



核心报道

楼市调控

相关新闻

南京二手房 交易流程优化

大多数交易先办网签再等通知,无须领收据

昨天到南京华侨路房地产交易登记中心办理二手房交易的市民发现,门口张贴的通知称,全市的房产交易恢复原有的二手房交易流程,大多数二手房交易不再需要去领取收据,而是转为办理网签后听候通知。

据了解,目前,3月份积压的2万多件交易已处理了超过三分之一。在此基础上,从4月7日开始,对于二手房交易,分三种不同的情况进行处理。一是通过中介进行的交易,买卖双方在中介处进行网签,然后听候房管部门的通知去办理过户;二是个人之间的成交,双方到房地产交易登记中心去办理网签,然后等候通知过户;三是家庭成员之间的交易,仍然到房管部门领取收据,等候通知。相关负责人表示,只有等之前积压的二手房交易全部办理完毕,交易流程才能真正恢复到正常。

现代快报记者 马乐乐