

央墅108

踏青去处:菊花台公园、雨花台公园



央墅108的出现,超出人们对城市别墅的想象。虽然距离主城中心只有地铁4站路的距离,央墅108却坐拥菊花台公园和雨花台公园两大城市绿肺,这对于主城的住宅项目来说实为罕见。更为难得的是央墅108拥有老城南最大的私家花园,不论进退,自然总是随侍生活左右。

央墅108的自身配套优势更是惊喜,新街口南城市别墅第一盘的架势让人眼前一亮。连接新街口和奥体CBD。央墅108位于南京主城的中央位置,无论新街口还是奥体CBD,都可以无缝对接。从小区门口驾车沿着小行路一路北上,到达新街口仅需6分钟,而驾车往奥体CBD仅要4分钟。从社区门口步行至地铁安德门站台上车,4站路直达新街口,耗时约15分钟。同样,到达奥体中心也是4站的路程,耗时差不多。

■项目动态:央墅108在售别墅,从去年年底至今已销售20多套,目前还剩20多套在售,边户与中间户均有,面积320-360平方米。边户均赠送150㎡阔景花园。

■价格区间:中间户特价650万元起售,边户折后均价20000-25000元/平方米。

■品鉴热线:52455111

小长假踏青好看房

踏着清风,嗅着青草,揣着青团

清明时节雨纷纷,路上行人难断魂。借问好房何处有,牧童遥指山水间。

三天小长假,整理好踏青的心情,这就去看房吧。春光里,只见金陵山水形胜,郊外处处风景,风景处皆有好房。遥想明年此时,住在新居,推窗见景,心情不由更添飞扬……

莱蒙·水榭春天花园

踏青去处:绿博园、滨江公园、河西中央公园



与城市绿肺来一次深度的呼吸交换!莱蒙·水榭春天花园紧邻绿博园、滨江公园、河西中央公园,来春天,一起感受春意盎然。

绿博园:位于南京河西新城区滨江风光带上,犹如一颗璀璨的明珠嵌在扬子江畔。

滨江公园:南京奥体中心的后花园,有“三山”“二水”“白鹭”3个主题公园。

河西中央公园:位于奥体中心的东南面,是目前南京最大的城市园林休闲公园。

■项目动态:莱蒙·水榭春天北靠应天大街,南临月安街,西至乐山路,东沿向阳河,属奥体核心区,为奥体政务、商业、金融、文体、生态五大中心交会之地,容积率2.4,总建筑面积约18.6万平方米,由九栋高层及沿街商铺组成。整体气质稳重、华美,富含上流阶层的典雅气息。

项目离在建的10号线松花江西街站约600m,离2号线兴隆大街站约1600m,10余条公交线路畅达全城;项目名校环伺,金中实小、中华中学、南京致远外国语小学等成就一站式阶梯教育体系。

项目面积段为88-240㎡,其中,主力户型为88-142㎡,恰好弥补了奥体楼市空白。5D智趣精装将人性化演绎到极致。

项目营销中心4月华彩绽放,景观示范区及样板间将陆续公开面市。

■品鉴热线:52665999

大华锦绣华城

踏青去处:老山、浦口公园、大华美颂公园



115.1m²三房两厅一厨一卫“+1房”

大华香邑美颂臻藏法式小高层已于3月30日盛大开盘,此次共推出9-11号三栋楼盘,面积80-130㎡不等,单价8800元/㎡起,首付22万元起。

大华此次推出的项目如此深受广大置业者的欢迎,首先在于其稀缺的物业类型。本次开盘的三栋楼由2栋小高层和1栋高层构成,均为区域市场较为稀缺的物业类型,与周边项目二三十层的大高层相比,其在楼间距、采光率、通透性、亲地性等方面都更胜一筹。其次每户均赠送较高面积,84-99㎡2房变3房,99-130㎡3房变4房,终极置业一步到位。

同时,大华·锦绣华城还是浦口实验小学、大华榴美颂幼儿园等重点名校的学区社区。再加上华东地区最大家乐福卖场——大华家乐福顺利开业,体量近30000㎡,集shopping mall、品牌服饰、餐饮连锁、娱乐休闲等诸多商业形态于一体。

■项目动态:目前大华在售80-99㎡2+1房,赠送超大面积,2房变3房!布局方正,创意设计,全明采光,给你多一个全家欢聚的美好空间。

■价格区间:单价8800元/㎡起。

■品鉴热线:58850888/999

瑞景叶泊蓝山

踏青去处:牛首山风景区



叶泊蓝山雄踞江宁南部新城发展“金轴”之上,将军大道、丹阳大道、机场高速、绕城公路互拥左右,距地铁5、6号线将军大道站,驱车仅5分钟车程,2014年青奥会地铁通车后,别墅区将开通专线巴士,接送业主无缝对接地铁站口。

瑞景叶泊蓝山作为南京极为稀缺的“山、湖、林、溪”别墅,380亩法派田园美墅落子牛首山南麓。别墅区坐落在两大缓谷山地,地势南低北高。项目分东西两区开发,其中西区为法派田园风格别墅,共193套别墅,以200-280平米联排为主,310-390平米双拼、类独栋为辅;东区用地约250亩,规划为高档山地流泉别墅。一期占地面积约68000平米,容积率低于0.69,共规划193席的蓝山别墅,面积区间为200-400平米,自身配套有蓝山Shopping Mall、蓝山咖啡馆、蓝山国际人居墅区、蓝山国际幼儿园等。

■项目动态:4月英国牛津幼儿园进驻瑞景叶泊蓝山签约仪式即将举行。

■价格区间:总价300万元左右

■品鉴热线:52100988

融侨观邸

踏青去处:老山



融侨观邸位于老山脚下,这个方圆80平方公里南京唯一的国家森林公园,拥有万株原生树木,培育出主城区500倍的负氧离子。

清新的空气、葱翠的山峦以及包括奇石、名刹、山泉、溶洞在内的种种人文景观吸引了众多游人来此赏玩。

尤其是在这样天气晴好的阳春三月,邀二三友人,共游老山。

领略山的豪迈,林的闲适,水的清幽,更可以在老鹰山上攀登云梯,观人文景点;在瞭望塔上远眺田园风光、长江水色、金陵古城;在青青野趣谷里驰骋滑草场,探秘奇怪小屋,体验众多游乐项目的惊险刺激;在山野人家里品特色山珍野味;在乡野间采摘荠菜、马兰头……丰富的人文景观以及山光水色对于游客们来说将是清明出行踏青的最佳景点。

■项目动态:目前融侨观邸在售联排别墅,面积350-415平方米。以景观住宅区闻名的融侨观邸,其小区内景色同样怡人。从坡地绿植到法式园林,也吸引了不少人前来选房兼踏青。

■价格区间:均价13000-16000元/平方米,全款97折,按揭98折,部分房源按时签约可优惠2个点。