

结婚、离婚、复婚、再离…… 一对“老北京” 30年的 “婚房博弈”



新华社发

3月30日晚,刚锻炼回来的吴新存(化名)坐在沙发上,老伴梅艳艳(化名)端来煮好的棒渣粥,两人还没聊上两句,电视中有关北京“国五条”细则落地的消息立刻让老两口陷入了沉思。1个月前,老两口因担心自家两套房产会因国五条被征重税,两人琢磨着去民政局办理了“假离婚”,从而通过分割房产实现避税,而这已是两人第二次为房离婚了。

过去的三十年,老吴和老梅因为家里的房子已折腾了四次,离婚、复婚、再离婚,两人的婚姻着实成了房产的累赘,每当新政策出台时,婚姻状况成了老两口考虑的第一件事,“两人感情很好,可是为了能够让自己老有所依,婚姻有时需要作出让步。”吴新存说。

为何结婚? 为分房闪婚

三十年前,同在事业单位工作的两人经同事介绍相识,仅仅1个月,吴新存所在单位就开始登记福利分房,当时的条件必须是已婚且没有住房。“住在集体宿舍时,做梦都盼着有一天能有属于自己的房子。”吴新存说。

就这样,为了尽快拥有自己的房子,在同事朋友的劝说下,两人一闭眼就完成了“闪婚”,不久顺理成章地拿到了新房钥匙。“当时48平方米的房子对我们来说简直是太大了,确实觉得很幸福。”梅艳艳说。

梅艳艳说,分房3年内,就有3个同事离婚,当年闪婚前没有很好的感情基础和磨合,婚后感情始终不顺,一时间单位里出现了离婚潮,同事关系变得异常尴尬。

为何离婚? 为房改分房“闪离”

婚后五年,梅艳艳的单位也进行福利分房,政策规定夫妻双方拥有住房不能参与,收入微薄的两人为了能够多得一套房将爸妈从平房接来,选择去民政局办理了离婚手续。就这样,两人顺理成章地获得了第二套住房,“有一天,孩子自己在家翻到了我们的离婚协议书,孩子当时信以为真甚至离家出走了2天,后来想想都后怕。”梅艳艳说,

当时只能骗他说是“写着玩的”,现在想想很怕给孩子童年留下阴影。

梅艳艳说,为了避嫌,后来一直没有复婚,而且在单位都宣称自己离异,有些同事也猜测到我是假离婚,这样的日子一过就是20年,很长时间感觉在单位里抬不起头。

为何复婚? 为孩子出国担保复婚

“直到5年前儿子要留学担保,中介建议先复婚再担保更容易获得签证,我们才决定复婚。”吴新存说,当时去民政局的时候,碰到了当年的老同学,他们也是为了孩子出国留学办理复婚。“同学老李说,当年国企福利分房时,很多人闪婚闪离,我们真的是折腾的一代人啊。”吴新存说。

为了怕对孩子造成不好的影响,老两口从开始到现在都一直骗他,没有告诉他整个过程,很担心父母如此复杂的婚姻经历,让他对婚姻产生偏颇的理解和认识,“我们一直教育他要认真恋爱、正视婚姻,做一个负责任的男人,我们这么努力也是希望他不要再像我们这样折腾了,毕竟真正的婚姻不是儿戏。”吴新存说。

为何再离婚? 为避税卖房再离婚

由于复婚时两套房产都限定为夫妻共同拥有,因担心“国五条”新政落地后两套房产会缴纳更多税,两人

又往返民政局2次,办理离婚的相关手续。

二次离婚后,两人通过中介代办了财产分割等手续,一连串排队缴费,终于在3月底确认了财产分割等事宜,而就在3月30日晚,北京史上最严“单身限购”政策着实让喝粥的老两口再也难以下咽。

这意味着两人费尽周折地办理了离婚手续和一系列缴费等于做了无用功,唯一的效果就在于明确了每人都仅有一套房产,在未来出售的时候可以不用缴纳20%个税,“这一趟下来,不仅两个人满北京城跑了两周,还交了近5000元的中介加急费,真是得不偿失啊。”吴新存说。

何时复婚? 卖房就复婚

“新政尘埃落定,这次政策很明确,我准备把名下的房子卖了,换购一个稍大的户型,复婚后就不折腾了。”吴新存说。虽然老吴和老梅没有承认,不过户口簿上婚姻状况显然成了他们争取和保护财产的障碍。

老两口现在的关系很融洽,不过梅艳艳也承认,曾经吵架时两人都说过“反正都已经离婚了”这样的话,而且过去20年里两人的心理压力都很大,不仅处处提防被揭发假离婚的情况,还要时刻注意言语和隐藏文件避免被孩子发现,“这三十年真是步步惊心啊!”吴新存说。 据新华社新媒体专电

评论

婚和房 谁是谁的累赘?

从假离婚到假结婚,忙坏了民政部门,愁坏了千家万户。规避房贷高额利息、减少贷款首付、逃避转让个税,这是每对选择结婚或离婚夫妇的初衷。梳理“老北京”夫妇戏剧性的“婚房博弈”,也无非是为了过上更美好一点的生活。然而,这种与幸福相悖的方式,换来居住改善的目的,却不一定能带来幸福生活的结局。旁人的闲言碎语、孩子的不理解、法律的风险都让“假离婚”一族背负着沉重的压力。一些社会学家担忧,以“婚姻”为代价的对策,会带来财产分割矛盾、夫妻猜忌、冲击传统婚姻观等诸多社会新问题。

钻政策空子不值得提倡,但“婚房博弈”背后的实质是房价高涨不下。调控政策的本意在于打击投机房地产的“部分少数”,但在实际操作过程中,部分首次购房、改善性购房等合理购房需求“躺着中枪”,让人望房兴叹。“婚”与“房”,谁都不应成为对方的累赘。一个健康的楼市,一个合理的房价关乎民生和幸福,普通老百姓有个家,有个舒适一点的家不应成为奢望。

据新华社新媒体专电

四川资阳203名学生患急性胃肠炎

从3日开始,四川资阳市雁江区迎接镇中心小学的部分学生陆续出现发烧、呕吐、腹泻等症状,截至4日10时30分,资阳市共计收治203例类似症状的患者,全部来自该校。经专家初步诊断,这些症状为急性胃肠炎所致。

记者了解到,迎接镇中心小学学生3日中午在学校食堂吃了土豆丝、西红柿炒鸡蛋等几个菜之后,有学生陆续出现病症。有家长怀疑是土豆引起的食物中毒。截至4月4日10时30分,共计收治203例患者,其中50例患者在迎接镇卫生院接受救治、住院观察,153例患者分别转入雁江区人民医院、区中医院、区妇幼保健院。所有患者的症状都已得到明显控制。

据新华社

天天出彩

传统型体彩“7位数”(13050期)

中奖号码:8574231
奖级 中奖注数 每注奖额
特等奖 0注 0元

体彩22选5(13087期)

中奖号码:0612141518
奖级 中奖注数 每注奖额
一等奖 28注 14404元

福彩15选5(2013087期)

中奖号码:4681115
奖等 中奖注数 每注奖额
特别奖 0注 0元
一等奖 107注 3492元
二等奖 7352注 10元

福彩3D游戏(2013087期)

中奖号码:034
奖等 江苏中奖注数 每注奖额
单选 272注 1000元
组选3 0注 320元
组选6 1224注 160元

体彩排列3(13087期)

中奖号码:007
奖级 中奖注数 每注奖额
排列3直选 5606注 1000元
排列3组选3 6504注 320元
排列3组选6 0注 160元

体彩排列5(13087期)

中奖号码:00762
奖级 中奖注数 每注奖额
排列5直选 26注 100000元

江苏快3玩法2013年04月04日

销售额:16743376元
中奖注数:170505注
中奖金额:6728372元

足彩“4场进球”(13050期)

中奖结果:20220030
奖等 中奖注数 每注奖额
一等奖 47注 14836元

福彩双色球(2013038期)

红球号码:91012141519
蓝球号码:11
奖等 中奖注数 每注奖额
一等奖 5注 8453347元
二等奖 95注 272632元

体彩鸡毛信

体彩大乐透送871万元头奖

周三晚,体彩超级大乐透开出一等奖1注,奖金871万元,被浙江彩民拿下,这也是超级大乐透连续4期送出头奖,目前,该玩法奖池依旧稳居1.59亿元高位,敬请关注!(苏环)



▲见报照



◀原照片

PS领导照片 《内江日报》道歉

4日晚间,《内江日报》就一张领导照片引起读者和网友质疑一事,通过其官方微博向读者和网友做出说明和道歉,并感谢广大读者和网民的监督。

3日晚间,有网友发帖称,四川内江政府网站发布的一则新闻配图经过PS,图片中间的领导站在自己影子中间。记者通过内江政府网看到,照片上有4位领导正在与一位村民交谈,但图中一位领导站在自己影子中间腰部,严重不符合实际情况,眼光路线也完全与其他几位不同,表情、眼神和周围环境不协调,疑似进行过后期PS。

该图片被网友发现后,在微博上广泛流传,引无数网友调侃。记者看到该条微博点击阅读18万

人,870多人进行了转载和评论。

4日晚间,《内江日报》通过其官方微博向网友和读者公开道歉。致歉中称,3月22日,《内江日报》就一版刊登的市委书记曾万明陪同省水利厅厅长冷刚调研的照片,在读者及网友中引起质疑一事向网友致歉。

声明中称,经调查该照片是摄影记者为突出主题、简化画面,裁剪并抹去了照片中一些随行、围观人员,使得现场拍摄的新闻图片给人以“失真”的印象;同时,值班编辑把关不严、审查不细,致使照片得以见报。对此,我们深表歉意。我们将进一步严格采编纪律,在照片的采集和选择中严格遵守真实性原则。 综合