

南京2008版家装合同,规定现场施工项目保修2年、防水项目保修5年 家装保修期各种问各种答

央视3·15晚会曝光了苹果的保修问题之后,有市民开始紧张自己家装修的保修期了。“装修的保修期一般多长?不同的项目有没有什么不一样?”带着潘先生提出的问题,记者在南京家装市场进行了一番探访。

专家说法 参照2008版施工合同规定

家庭装修的保修期究竟应该多长时间呢?南京市装饰行业协会秘书长孙建设告诉记者,南京市工商行政管理局和南京市建设委员会监制的《南京市家庭居室装饰装修工程施工合同(2008版)》第十一条有专门关于工程保修的条款,其中规定:在正常使用条件下,施工方施工的下列工程项目,卫生间墙、地面防水及有防水要求的房间和墙面防渗漏项目不得低于5年;电气管线、给排水管道、设备安装不得低于2年;装饰装修工程项目不得低于2年;木地板、橱柜不得低于1年。

另外,合同中还明确规定:“施工方应在工程保修期内,对施工项目产生的工程质量问题进行维修。两次维修仍不能达到质量标准的,应当负责更换,不能更换的,应当赔偿损失。”至于保修期的计算,则是从工程竣工验收合格之日起计算。

市场调查 品牌家装公司都合乎规范

针对装修保修期的问题,记者调查了南京部分装饰公司,龙瑞装饰、锦华装饰、面对面装饰、终结者装饰等接受记者采访的装饰公司,都能达到合同要求的保修年限。

锦华装饰工程部相关负责人在接受记者采访时表示,锦华对装修工程整体保修2年,厨房、卫生间等有可能产生渗漏的项目是5年。面对面装饰工程部经理朱学志说,面对面

装饰也是按照国家相关规范要求,承诺装修工程2年、防水5年。

终结者装饰总顾问赵金钢表示,终结者装饰对现场施工项目,如水、电、瓦、木、油等保修2年,防水保修5年。除此之外,赵金钢介绍说,他们还提供一项特别的服务,付工程款的2%,就可延保一年。“业主可以根据自己的需要,选择延保的年限。”

在南京首个提出十年质保服务的龙瑞装饰相关负责人沈先生告诉记者,龙瑞装饰施工的工程基础装修部分(不含主材)全部质保十年。这不仅远远超出了国家规定的保修期年限,也比家装同行现有的保修服务更加贴心完备。

焦点问题 维修项目的保修期怎么算

据赵金钢介绍,如果装饰公司施工的项目在保修期内出现了质量问题,维修部位的保修期可以自维修完成且验收合格之日起重新计算。

墙砖或者地砖等牵扯主材的施工项目出现问题,如何解决?

对此,接受采访的装饰公司负责人均表示,能够明确责任的,就由责任方来承担。但锦华装饰相关负责人同时指出,墙砖或者地砖空鼓,在技术上比较难判断责任,墙体基层处理不好、工艺不好、瓷砖质量过好或过差都有可能引起空鼓,在这种情况下,本着对客户负责的态度,品牌公司大多还是会承担责任。 现代快报记者 王燕



南京市建委对家装保修期有明文规定

老房装修清明有特惠

我乐装饰本周末推出“90平米精装全包价4.88万元、60平米精装全包价3.88万元”老房装修节,预算等于决算。

此次活动为开年促销优惠,从辅材到主材的品质均为一、二线品牌,不用升级加价即可满足业主对品质的需求。如:乳胶漆12.8元/㎡,瓷磚铺贴38元/㎡,E0级大衣柜460元/㎡(立面)。用材品质更是一大优势,如:绿胜或艺林海品牌木工板,可耐福石膏板、东方雨虹防水、保利水管、远东电线、爱谱华顿TV/网络线等都是相关行业中的领军代表。而9元/片墙砖、6元/片地砖等主材单价,远低于店面折扣价,马可波罗、罗丹瓷磚,鑫屋、盘龙地板,美标、法恩莎洁具等全系套餐品牌,更是各大家居卖场的一、二线名牌。

活动时间:清明节三天
活动地点:汉中路180号星汉大厦5楼,我乐装饰

宇内装饰

《现代家居》推介企业

工艺门	230-280元/樘	挂衣柜	320-450元/㎡
门套	50-75元/m	电视柜	360-460元/m
窗套	40-60元/m	鞋柜	360-460元/m
地砖铺设人工辅材费	35元/㎡	吊柜	360元/m
防火板吊柜	280元/m	书柜	360-460元/㎡
防火板地柜	360元/m	环保聚酯漆	47元/㎡
石膏板吊顶	70元/㎡	多乐士乳胶漆(滚涂)	13元/㎡
塑料扣板吊顶	50元/㎡	电路改造	18元/m
		水路改造	35元/m

以上木制品均为红胡桃木,如采用其它材料上下浮动5%-15%

本月签单八大惊喜

1. 免费量房、设计、报价
2. 装修最高让利8.8折
3. 满三万送家里所有乳胶漆
4. 满四万送厨卫集成吊顶
5. 满五万送厨卫所有墙地砖
6. 满六万送木工板免费升级E0级
7. 满八万送4、5项优惠
8. 完工送全场保洁一次

两室一厅60㎡半包9800元
两室二厅75㎡半包11800元
三室一厅90㎡半包13800元
三室二厅110㎡半包18800元

地址:丹凤街虹飞电信大厦后4幢2808室 | 鼓楼金润发超市斜对面 | 电话: 83192726 13382030810

《家装自助餐》实价经营 透明实惠

样板房直通车,车接车送,预约电话: 86650913
凡到公司洽谈客户报销车费20元

装幸福的家 圆成功的梦

签单客户可享受九折或九五折 免量房费、装网络监控 质保期十年

装修十看

一看单价 二看材质 三看质量
四看管理 五看服务 六看诚信
七看投诉曝光 八看设计水平
九看经营理念 十看企业规模

文明营销
诚信经营

目下选择 可全包/半包或单项施工

装修项目价格表

项目	单位	单价
水电系列: 水(单位:按延长米计算)		
Φ20水管(壁厚3.4mm)	m	35.30元
Φ25水管(壁厚3.4mm)	m	38.30元
阀门	只	46.00元
水电系列: 电、弱电		
BV1.5m	m	15.20元
BV2.5m	m	17.10元
BV4.0m	m	23.30元
BV6.0m	m	36.00元
网络、电话线	m	15.80元
有线电视线	m	15.80元
厨卫吊顶系列:		
集成吊顶	㎡	180.00元
厨橱柜	㎡	260.00元
厨橱柜	㎡	548.00元
人造石台面	m	289.00元
泥工系列:		
300X300	㎡	48.00元
300X600	㎡	48.00元
600X600	㎡	48.00元
门窗系列:		
工艺平开门/后场制作	扇	330.00元
工艺凹凸门/后场制作	扇	360.00元
实木工艺门/后场制作	扇	660.00元
门套系列:		
进户半门套	m	55.00元
标准门套	m	78.00元
全欧门套	m	88.00元
欧式半门套	m	55.00元
欧式门套	m	78.00元
石膏板吊顶:		
木龙骨吊顶	㎡	62.00元
木龙骨石膏板吊顶	㎡	90.00元
家具系列: 大衣柜(按展开面积计算)		
木工板衣柜	㎡	134.00元
直接衣柜	㎡	114.00元
东北水曲柳实木衣柜	㎡	228.00元
油漆系列:		
清水漆(手扫)	㎡	50.40元
清水漆(机喷)	㎡	57.30元
清水漆(机喷)	㎡	67.20元
乳胶漆(机喷)	㎡	79.20元
乳胶漆系列:		
多乐士超易洗乳胶漆(含腻子)	㎡	26.40元
多乐士家丽安乳胶漆	㎡	19.20元
多乐士金漆五合一(含腻子)	㎡	32.40元
多乐士幻彩乳胶漆(含腻子)	㎡	23.60元
3A+乳胶漆	㎡	18.00元
立邦漆(美侬丽)	㎡	19.20元

专家工作室: 办公楼、宾馆、商业空间、会所等



悠园装饰 国家建筑装修装饰三级资质 [Http://www.njyy8888.com](http://www.njyy8888.com)

地址: 玄武区龙蟠中路27号5楼 电话: 86559391/86559392

公交: 40、58、59、68、91、93、313、D8 九华山路或太平门南站下