



核心报道 清明·调查

“一墓一价”难改涨势 3万元“主流价”吓得市民囤墓

14万以上的墓太抢手,南京有墓园不敢公开卖

南京市普觉寺公墓服务收费价目表

宁价检监0112043

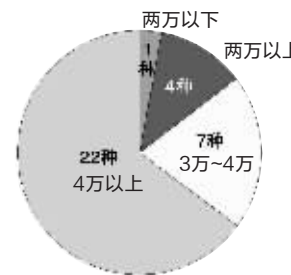
| 墓型名称 | 墓型编号 | 穴型 (单穴/双穴) | 墓穴面积 (m ²) | 主材材质 | 主材产地 | 主材规格 | 墓葬费 (元/穴) |
|---------|------|------------|------------------------|---------|-------|---------|-----------|
| 2012艺一 | 1467 | 双穴 | 1.22 | 山西黑、663 | 江西、福建 | 75*65*6 | 46000 |
| 2012艺六 | 1468 | 双穴 | 1.22 | 山西黑、663 | 江西、福建 | 75*65*6 | 46000 |
| 2013艺三 | 1469 | 双穴 | / | / | / | / | 47000 |
| 2011艺十一 | 1470 | 双穴 | 2.39 | 山西黑、654 | 山西、福建 | 88*52*5 | 56000 |
| 2013艺四 | 1471 | 双穴 | / | / | / | / | 50000 |
| 2011艺七 | 1472 | 双穴 | 1.21 | 山西黑、山西黑 | 山西、福建 | 79*55*6 | 51000 |

南京普觉寺墓园,不少墓地的价格在5万元以上

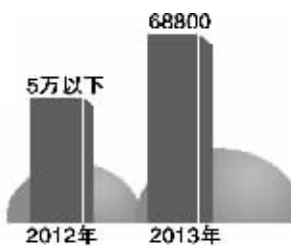
| 墓型名称 | 墓型编号 | 穴型 (单穴/双穴) | 墓穴面积 (m ²) | 主材材质 | 主材产地 | 主材规格 | 墓葬费 (元/穴) |
|-------|-------|------------|------------------------|-----------|-------|-----------|-----------|
| 2018型 | 2018型 | 双穴 | 1.96 | 福州青、南唐花岗岩 | 台州 | 47*94*6.5 | 15980 |
| 大甲区 | 2020型 | 双穴 | 1.85 | 九华红 | 安徽 | 99*53*3.5 | 16800 |
| 生态葬 | 2080型 | / | / | / | / | / | 990 |
| 新6区 | 2022型 | 双穴 | 1.89 | 泉州青、山西黑 | 福州、山西 | 98*55*7 | 已售完 |
| 新7区 | 2025型 | 双穴 | 1.8 | 九华红、中花芝麻 | 安徽、江西 | 81*70*10 | 已售完 |
| 新宇区 | 2036型 | 双穴 | 1.37 | 中花芝麻 | 江西 | 70*59*5.5 | 18800 |
| 西宇区 | 2031型 | 双穴 | 1.98 | 山西黑、6354 | 山西、福建 | 75*61*7 | 18980 |
| 新宇区 | 2027型 | 双穴 | 2.05 | 南唐花岗岩 | 台州 | 98*49*5 | 32800 |
| 求四区 | 2037型 | 双穴 | 1.98 | 山西黑、新耀红 | 山西、新疆 | 85*72*10 | 29800 |
| 3区a型 | 2039型 | 双穴 | 1.81 | 山西黑、北大青 | 山西、福建 | 95*81*8.5 | 已售完 |
| 1宇区 | 2043型 | 双穴 | 1.5 | 中花芝麻 | 江西 | 82*48*5 | 9880 |

南京隐龙寺墓园,3万左右的墓地很多已售完 现代快报记者 项风华 摄

普觉寺墓园公布34种墓型



隐龙寺墓园最高价 (不算艺术区墓地)



制图 俞晓翔



前面A3版说的是房价,现在我们A5版来谈谈墓价。

去年底,南京出台《公墓服务收费管理实施细则》,规定墓地价格要“一墓一价”。昨天,现代快报记者发现,南京市属几大墓园悄悄把收费价目表挂上了墙,各种类型的墓地明码标价。可不知道,一看吓一跳,低于万元以下的仅有两个,3万元成了主流价位。眼看墓价一年年涨得吓人,有南京市民已经提前下手“囤墓”了。

现代快报记者 项风华



墓地价格高,并非南京独有现象 新华社发

主流价:1.8平方米卖3万

昨天在西天寺陵园,现代快报记者看到了盖着物价局红印章的公墓收费价目表,14种墓型,价格从1.36万元~5.88万元不等。

普觉寺墓园是南京最大的墓园,公布的墓型多达34种,其中1.39平方米卖1.98万元,这也是唯一一种价格在两万元以下的墓。两万元以上的墓有4种,均价在2.6万左右。3万~4万元以上的有7种,剩下的都在4万元以上,6万元以上的有3种,以面积1.24平方米计算,每平米的墓地达4.8万元,远超新街口的房价。

现代快报记者在隐龙寺墓园大厅看到,不少人前来咨询墓地的价格,几位工作人员分批各自领着“客户”在介绍着,最便宜的是9880元,不过加上管理费、刻字费等也已过万元,最贵的则在68800元。要知道,排除艺术墓,去年墓园的最高价还不到5万元。

在墓园公布的25个“一墓一

价”价目表中,有6个被贴上了标签,上面写着“已售完”。“这些墓型已经没有了,可以再看看别的。”该墓园工作人员积极推荐。

记者揭起小标签,发现价格一点也不便宜,以新6区墓型编号是2022型为例,一个双穴墓面积1.89平方米(包含绿化等面积),卖到了3.1万元。其他5个售价都在28988元以上。“我们平均每年卖1000个墓地,三四万元的最好卖。”工作人员说。

市民王女士说,她是为今年78岁的母亲来买墓地的,虽然老人身体很硬朗,但看着墓价一年年涨得吓人,所以还是先买“囤着”。工作人员表示,只要老人岁数超过南京人平均预期寿命就可以买。

14万以上不敢公开卖

“我们还有艺术墓区,就在如意园,平均价格在14万元以上。”隐龙寺墓园的工作人员带着记者来到如意园,这里的墓区地势是最高的,并单独圈了起来,“这就像外

面房子一样,这里是高档墓区。”

这些墓平均面积在2.2平方米,石材毛料就要3.2万/立方,“这些艺术墓不敢公开卖,一公开很快就会被抢光,越贵越有人买。”

普觉寺墓园的工作人员也透露,他们的价目表外还有不少艺术墓,价格在20多万元。

南京城南一家墓园,虽然墙上价目表中价格最高的是8.98万元,但旁边的电子显示屏上则显示,最贵的是18.8万元,工作人员表示,以“颐”字开头的有四个墓区,价格在13.38万~18.68万元。“颐尚苑13.38万元的墓已经卖完了,建议你看看17.8万元的颐安苑和16.8万元的颐清苑吧。”工作人员介绍说。

超过15万元的墓如何定价的?工作人员解释,地势越高越好,比如颐华苑的墓卖16.8万元,它是整个墓园地理位置最高的,可以说是风水最好。第二看面积,好的墓有好的道理,首先是“独家门户”,不用一个墓挨着一个墓的。如果算上周边的绿化,一个墓有3平方左右。

清明前最后一个双休,南京85万人扫墓,牛首山景区火灾吓坏众人 墓园经理求市民:别放鞭炮了

近八成市民已完成祭扫

上午9点,宁丹路车流滚滚,从铁心桥到普觉寺墓园,原本十多分钟的车程,要花40分钟才能到。“两万人进来,园内车位全部爆满。”普觉寺墓园经理张明跃说。

记者从南京市殡葬管理处了解到,上个双休日,南京又有85万人完成扫墓,至此,近八成的市民已经完成祭扫。预计清明节三天假期还将迎来最后一波扫墓高峰,还是希望大家平日去祭扫,错时错峰。

交警八大队有关人士提醒,4月8日后,宁丹路半幅路面要施工,

届时路会更不好走,建议市民走机场高速,从翠屏山下来进入佛城西路,再到宁丹路,可以避开宁丹路的人流和车流的高峰。

墓园经理差点“跪”了

昨天上午10点40分,记者正在普觉寺墓园采访的时候,正对着墓园大门的山上浓烟翻滚。

“不好,着火了。”张明跃拿着对讲机冲出办公室,指挥工作人员去扑火。5辆消防车赶来,但却被停在园内路两边的汽车给一时挡住了去路,消防队员和墓园的工作人员只好下车往山上爬。约20分钟

后,火才被扑灭。经查,是牛首山风景区内失火,消防队员从普觉寺上去扑救。

“山上都着火了,你们还能不烧啊?”张明跃试着劝说扫墓市民,但没人理会,“一个清明下来,血压都升高了,牛首山这个月都发生4起火灾了。即使山上安排了40名工作人员驻点巡逻,但是烧纸钱放鞭炮仍堵不住。”张明跃告诉现代快报记者,今年清明节,他特地在大门口放了大牌子,“向所有文明祭扫的市民敬礼”,如果还是没效果,明年清明就准备打“跪求扫墓市民别放鞭炮”的横幅了。



牛首山景区火灾引来了消防车 现代快报记者 项风华 摄



前天南京30万人扫墓,昨天有55万人,宁丹路堵了整整一上午。

除了人多车多,烧纸钱、纸祭品以及此起彼伏的鞭炮声,更是让人紧张。昨天上午,牛首山风景区的一个火灾,吓得普觉寺墓园的经理差点“跪”了。

现代快报记者 项风华