

底特律政府并没破产 买房者要考虑税收 “一元房”房产税 每年4091美元

“底特律破产了”“一元房”“国内炒房客组团抄底底特律”等消息近日频频见诸报端,人们不禁要问:这座“汽车之都”怎么了?

本月中旬,美国密歇根州州长里克·斯奈德任命凯文·奥尔出任底特律财政“管家”,接手底特律市财政,应对底特律濒临破产的局面。

这是引发一系列猜疑的缘由。带着疑问,记者近日亲赴底特律,期望一探究竟。

“破产”属误读

底特律韦恩郡郡长罗伯特·A·菲卡诺告诉新华社记者,底特律政府并没有破产。

他说,如果底特律破产,这意味着破产法院将接手底特律,变卖其资产,但底特律市的市政功能仍在,“破产”一词属于误读,底特律的市财政只不过眼下由紧急财政管理人凯文·奥尔掌管。

非政府组织“女孩的选择”工作人员迪娜·波利奇基奥说,受底特律财政赤字和高额债务的影响,市政府眼下向民众提供的社会服务已经减少,例如城市照明设施缺失、一些道路失修、警察、救护车和消防部门应对突发事件时远不如以前迅速和及时。

波利奇基奥现年大约40岁,11年前来到底特律。她说,与前些年相比,许多房子、生意和项目已经不见,底特律11年经历的变化令她吃惊。

除外在可见变化外,波利奇基奥认为,底特律最大的变化在于民众心态,不少年轻人想离开底特律,对他们而言,“成功”的意义便是离开底特律,但也有像她这样选择留下的人。

波利奇基奥说,其实底特律眼下的表现有两方面,一方面是社会服务缺乏、一些市民离开;但另一方面,底特律也在经历“创新”和“重生”,也有新人来到底特律。后者常常被忽视。

谈及未来,波利奇基奥说,底特律有数以百计复苏项目,旨在通过创造教育机会、支持青年享受教育和就业,“我们相信,也期待底特律挺过这场危机”。

“一元房”买法

底特律一度曾为美国第5大城市,由于人口锐减,一些居民区房屋闲置失修甚至倒塌,于是出现了标价“1美元”出售的“一元房(Dollar House)”。

但“一元房”不是1美元就能买到。在位于底特律市城区东北20公里左右马科姆县郊区城镇圣克莱尔肖尔斯,境况远不如城区居民区。当地房地产经纪公司RE/MAX职员艾伯特·哈基姆告诉记者,“一元房”并非新生事物,3年前就卖过。

哈基姆说,公司上星期售出



美国俄亥俄州沃伦市一栋破损的房屋外杂草丛生 新华社/法新

一套“一元房”,加上预缴税费、保险和市政评估费,总花费大约1400美元。

他介绍,购得房产后,购房者需每年向政府纳税,纳税标准参照当地政府对房屋的评估价。他举例说,一套房子尽管现在售价1美元,但政府对它的估价可能是3年前的价值,即大约6万美元,因此纳税基数为6万美元。

密歇根州下属各县年度房产税税率不等,同一郡县不同校区的税率也不等。以一套位于韦恩县普赖尔大街、建于1905年、占地1299平方英尺(合121平方米)的自住型“一元房”为例,如果当地政府对其估价6万美元,按当地目前6.819%的房产税计算,购房者每年应缴4091美元房产税。

“车都”盼复苏

底特律如今债台高筑,除眼下3.27亿美元的财政赤字外,还承担140亿美元的长期债务。财政“管家”奥尔面临受命。

乌克兰县行政官员马修·吉布告诉记者,底特律不仅是一座城市,在外界看来更是一片区域,作为这一区域的一部分,“我们极为关注底特律的复苏”。

吉布说,如果底特律状况持续恶化,影响乌克兰的程度将加

深,希望奥尔上任能够平衡赤字、改善财政现状。

谈及底特律出现高额财政赤字的原因,底特律密西大学经济学学者迈克尔·迪乔瓦尼认为,主要在于人口锐减导致纳税人减少,底特律人口由原先近200万减至目前的75万左右,而这些人还要承担老年人、公职人员的高额退休金和医疗保险支出,入不敷出问题严重。

迪乔瓦尼指出,尽管通用、福特和克莱斯勒三大汽车制造商仍在底特律,但规模已经减小,通用公司规模甚至不足20世纪70年代的一半。三者相加在美国汽车行业所占比例也由原先的80%至90%降至眼下的40%至50%。此外,还有不少企业和商业撤离底特律。

但迪乔瓦尼说,底特律已经开始自内而外的重建工作,以吸引年轻人留在底特律生活和工作,增加税收基础。市政当局着手拆除一些废弃房屋,准备将地块转为农田,在增加收入的同时,有助减少犯罪事件发生。

他指出,底特律复苏的确需要相当长时间,复苏前提是底特律市长、市议会和财政“管家”奥尔等全力合作,而不能相互掣肘。

据新华社

相关链接

美“僵尸”房 超30万套

一项最新调查结果显示,30多万套“僵尸”房产遍布美国各地。这些房产的业主因为房屋止赎而搬出,留下空荡的物业遭受自然或人为破坏。

这项调查的结果由地产信息机构RealtyTrac公司28日发布。调查显示,佛罗里达州共有9万多套因此空置的房屋,数量位居全美各州之首。根据调查,全美止赎房屋和产权归银行所有的全部房屋数量今年第一季度同比增加9%,至150万套。与此同时,另有1090万业主面临失去房产的风险,因为这些人处于资不抵债状态。

路透社先前报道,一些美国业主在接到银行将出售止赎房屋的通知后搬离,后来发现银行并未采取实质行动。另有一些业主虽然搬离房屋,但业主名字并未变更,需要继续为止赎房屋缴税并承担其他相关费用。

据新华社

这枚鸟蛋 是鸡蛋100倍



英国克里斯蒂拍卖行本周宣布,他们下个月将拍卖一枚巨型大象鸟鸟蛋,是鸡蛋的100倍,预计售价将达到4.5万美元。

这枚巨型鸟蛋直径为9英寸(约为23厘米),高12英寸(约为30厘米)。拍卖行的詹姆斯·希斯洛普说:“它比其他任何动物的蛋都要大,甚至大过恐龙蛋。”

马达加斯加岛大象鸟是史上最大的鸟,不能飞行,外表类似大块头的鸵鸟,站立起来有10英尺(大约3米)高。或许是人类对这种鸟蛋无止境的欲望,也可能是移居者带去的某种疾病,大象鸟在17世纪灭绝。此外,在这次拍卖过程中,还有一块罕见的渡渡鸟的鸟骨将被拍卖。渡渡鸟是一种不会飞的鸟,重达23公斤左右,17世纪末灭绝。

据中国日报

“蜘蛛侠”玩惊险 单手悬挂摩天楼

日前网上疯传乌克兰现实版“蜘蛛侠”在莫斯科拍下的照片里,他单手悬挂在数百英尺高的建筑物外缘,没有任何安全措施,稍有差池就可能粉身碎骨。

据英国《每日电讯报》3月28日报道,这名“蜘蛛侠”叫马斯坦,现年26岁,曾是名法律顾问,但为了兴趣,他辞去了这份工作令人羡慕的工作,开始了冒险之旅。他的足迹遍布基辅和莫斯科,除了偶尔会遇到警察干预,他的“蜘蛛侠之旅”总体而言是很顺利的。

在谈及为何做出如此大胆的尝试时,马斯坦说:“我有时觉得自己就像个机器人,没有任何感觉。死亡不是最糟糕的事,人人都会死去。如果你事事畏惧,那就只能生活在无菌实验室了。”

马斯坦的罕见举动为他在社交网站脸谱网、视频网站YouTube上赢得了一大批粉丝。目前他正在寻求资助,以便把这一爱好变成正当职业。

法国“蜘蛛侠”罗伯特此前就曾在不用安全设备、不借助攀爬工具的情况下,徒手攀登了包括纽约帝国大厦在内的诸多摩天大楼。

据中国日报

手机充电器 3厘米长 可挂在钥匙链上



综合外电3月29日报道,美国Devotec公司日前对外宣称,该公司已研发出世界上体积最小的手机充电器“燃料”(Fuel),长宽高分别约为3.3厘米、2.3厘米、1.3厘米,这款造型精致小巧的产品携带很方便,可以挂在钥匙链上当装饰品。

“燃料”充电器由世上可找到的最小的部件组成,安装的柔性印刷电路板可以帮助收缩各个组件,同时给内置电池留出更多的空间。产品主体是由纯压铸铝制成,那

意味着它耐用且重量很轻。5C型锂离子充电电池占据了该产品的大部分空间。

这款充电器不容易“跑电”,存储的电量至少可以保存一个月。另外,操作非常方便,用户只需打开电源开关,插入手机后,即可立刻充电,其提供的电量可供通话20到30分钟,或者待机数个小时。

目前该项目正在Kickstarter网站上筹集资金,已筹集到1.7万美元,目标是2万美元。

据中国日报

云南民间 15元奇方专治“腰间盘突出”

照顾低薪人群:原价138元/盒,见报3日内只需15元/贴,每人限购20盒

在云南很多人都知道从北京协和医院退休回乡的侯廷翰主任医师,自幼酷爱中医,一生淡泊名利,专攻骨科顽疾,凡腰椎间盘突出、颈椎病、椎管狭窄,不能翻身,不能下床行走,头晕手麻得厉害想做手术者,找到他,只需他研制的“仙草活骨膏”贴敷一次,当天扶着进来的,自己能走出去,实现一夜就能翻身,一周就能下床行走,一月就能开车、爬山、打球、跑步。根本无需吃药打针做手术。这种方法在当地民间广为流传。

扬子石化的张先生患腰4-5椎间盘突出,腰5骶1膨出、椎管狭窄、第4腰椎滑脱增生,刚开始是腰疼,没多久臀部和腿也感到疼痛麻木,牵引按摩、吃药打针,治了三年,后来竟发展到走不成路,不得已作了手术,没想到更坏,没人帮忙连床也下不去了...绝望之中,突然发现了“仙草活骨膏”,没多想就买了10盒。没想到用药次日麻木之处就有痛感,不到两个礼拜,已能走五六里

路,坐立走躺灵活自如。据张家女儿介绍,多年来,其父治病所花费用,高达十多万元,仅在市某医院,就花了三万八...而“仙草活骨膏”,仅900元就基本康复,这令张先生全家都感到惊喜!

与其它药物和贴剂迥然不同,“仙草活骨膏”不能包治百病,专门针对腰间盘突出、颈椎病、椎管狭窄、椎体滑脱增生、压缩性骨折等,不怕重,越重效果越快,手术失败瘫卧在床者也有康复的希望。(市内免费送药)另有系列产品“仙草活骨贴”专治:膝关节退行性变、骨质增生、滑膜炎、腱鞘炎、半月板损伤、风湿类风湿性关节炎!

骨科医师专线 025- 秦淮区 83920962 鼓楼区 86680521 市内专业老师免费咨询指导用药,外地免费邮寄,货到付款 特约 鼓楼区国泰药房(盐仓桥家乐福超市斜对面) 经销:秦淮区常府街16号山西路药店 举报电话:025-2666 1880005号