



锡山区一角 本版照片均为资料图片

## 一季度已有22个重大项目上马,年内计划开建超亿元项目133个 锡山发力无锡项目提升年

3月的锡山到处是一派热火朝天的建设景象。继无锡最大的工业地产综合体项目——投资80亿元的联东U谷·无锡国际企业港在锡山区锡北镇开建后,锡山东港镇的红豆集团,昨日又投入百亿资金启动15个项目。今年一季度,锡山已有22个重大项目陆续上马,年内计划开建超亿元项目达133个,计划完成投资296.9亿元。今年是无锡项目建设提升年,锡山正在发力!

金辰 唐奕

### 锡北 开建无锡最大综合体

3月1日上午,备受瞩目的大型产业综合体项目——联东U谷·无锡国际企业港在锡北镇正式奠基开工。据了解,联东U谷·无锡国际企业港是无锡目前最大产业综合体,在该项目正式落户锡北的同时,以该项目为代表的一批重大项目整体开工,标志着锡山区项目建设提升年“早春行动”的帷幕全面拉开,正式掀起了2013年锡山新一轮项目建设的高潮。

联东U谷·无锡国际企业港项目,是北京联东投资(集团)有限公司在锡山区投资建设的高品质产业综合体项目,注册资金3亿元,项目总投资80亿元,计划招引世界500强企业5家以上。项目以电子信息、生物医药、装备制造为主



锡北-联东U谷鸟瞰效果图

导产业,最终将打造成为聚合生产制造、研发设计、中试成果转化、企业总部、产品展示和生产性服务功能于一体的都市型产业集聚地;构建企业高效率、低成本的

平台,为企业客户提供各种价值服务,包括完善产品功能、打造优美环境、提升品牌形象、优化园区服务、降低企业综合运营成本等。预计项目全部建成后,将向社会

提供近2万个就业岗位,预计年总产出200亿元,整体入驻企业年税收可达15亿元。

无锡锡山区相关负责人告诉记者,联东U谷·无锡国际企业港项目是经济社会发展的重要基础和有力支撑。近年来,锡山区坚持把重大产业项目建设作为关键环节,大力开展项目招商,狠抓项目引进落地,成功招引了以联东U谷·无锡国际企业港为杰出代表的一批重大产业项目。值得一提的是,在去年12月20日项目成功签约后,锡山区全力推进该项目高效落地建设,经过立项、注册、挂牌等工作,仅两个月项目即在锡北园区全面开工,创出了大型项目开工建设的“锡山速度”。

### 思考

#### 锡山速度在于政府平台建得好

不管是锡北镇的无锡最大工业地产综合体项目开建,还是东港红豆集团投资百亿建15个项目,都是锡山项目引进和项目成功开建的一个缩影。记者了解到,今年锡山区年内计划开建超亿元项目达133个,当年计划完成投资296.9亿元。

锡山区为何能在今年成功引进、开建这么多项目?锡山的信心从何而来?锡山区经信局负责人坦言,平台建设得好,引进项目的水平就有多高。他告诉记者,为赢得大产业、大项目的青睐,锡山区一直努力于搭建一个高端的平台。去年金秋国际经贸月活动期间,锡山区通过向国内外120多家大财团、大企业主动“抛绣球”,已“锁定”总投资3.5亿美元的先进半导体、2.5亿美元的环宇国际科技等一批重大产业项目;春节过后,锡山区又迅速安排相关园区上门“攀亲”。目前,锡山区全区已有61个新建项目相继排定开工时间表,另有32个项目成功“配对”。

重大项目纷至沓来,不仅有效提升锡山区专业园区的产业聚集效应,而且使当地新兴产业特色优势进一步凸显。今年年初,地处羊尖镇的机械装备产业园采用产业链招商的方式,已成功引进上海冷井、台湾青志、鼎海精机等6个产业延伸项目,总投资逾10亿元。这些项目投产后,该园区将成为长三角乃至全国机械装备产业链最完整、辐射面最广的制造基地之一。目前,133个重大项目已由区、镇(街道)领导落实挂钩分工。年内,锡山区全区将有48个重大项目相继竣工,并力争达产见效。

### 东港 百亿投资撬动“千亿红豆”



红豆服装生产车间

昨日,东港镇的红豆集团百亿投资工程启动仪式在红豆杉庄举行,全钢子午线一厂新增150万套产能项目、全钢子午线二厂扩产项目、红豆等男装连锁专卖店项目、柬埔寨西港特区100万平方标准厂房项目等15个项目同时启动。

红豆的百亿投资共有15个项目,主要围绕集团转型升级的重点产业、重点项目展开,项目涉及橡胶轮胎产业、服装连锁专卖建设及相配套的物流产业、境外园区厂房建设及热电厂建设、国家级服装技术中心和国家级博士后工作站建设、锡东高铁商务区东方广场(总部基地)建设等,绝大多数项目将在2015年前后竣工投产,将释放

出非常可观的发展效能,拉动红豆集团跨越发展。

百亿投资的另一个特点就是注重提升集团技术研发能力,增强集团软实力。比如国家级服装技术中心建设项目,总投资8000万元,项目将规划建设中试试验中心,形成产业化技术孵化基地;加大研发基金投入,建设原始技术创新基地;同时通过这一平台广泛开展技术合作,建设高技术人才培养基地。国家级博士后科研工作站二期及红豆杉生命科学研究院建设项目,投资3亿元,总建筑面积38221㎡,紧邻万亩红豆杉林,四周设施规划齐全,环境宜人,建成后将为进站科研人员提供一个良好的工

作和生活环境,同时也为红豆集团“百才工程”引进高级人才提供有力支持。

红豆集团总裁周海江告诉记者,近几年来,红豆在不断完善现代企业制度的基础上,坚持推行卓越绩效管理模式,企业在战略、企业文化、现场管理、研发管理、人力资源管理等方面都发生了质的嬗变,可以说沉下心来苦练内功,夯实了管理基础,也保证了在外围环境不好的情况下,红豆稳步向前的发展。今后红豆将一手狠抓卓越绩效管理,一手狠抓项目投资、运营,继续保持稳健风格,切实把握住重大机遇来实现跨越发展,真正实现用“百亿投资”来打造“千亿红豆”。

### 羊尖 引进全国著名电动车企业

锡山区是目前全国最大的电动车生产基地,项目建设年吸引龙头电动车企业入驻也是锡山重要的目标。3月25日,无锡锡山·天津电动车产业发展座谈会在天津举行。锡山区羊尖镇、锡北镇、东港镇和爱玛、小鸟、小刀3家天津知名电动车企业,分别达成了爱玛品牌新能源电动车、泰丰小鸟品牌电动车、小刀品牌电动车等3个总投资达7.3亿元的重大项目。

锡山区经信局负责人介绍,电动车产业是一个集科技、节能、环保于一体的新兴产业、朝阳产业。近年来,锡山区电动车产业发展势头强劲,2012年电动车整车年产量达550万辆,占全国的四分之

一。今年年初,锡山区更是制定出台了《摩托车电动车产业转型升级三年发展实施意见》,确立了“31810”的发展目标,即:力争用3年时间,到2015年,全区“两车”产业形成整车年产量1000万辆,产业经济总量达到800亿元,累计培育出10家行业内具有较强竞争力的龙头企业,打造国内最具盛名的“两车”产业基地。而天津是全国著名的电动车生产基地,诞生和集聚了一大批全国知名的大型电动车企业和企业总部。此次座谈会为锡山和天津两地搭建了一个两地电动车产业合作发展的平台,而爱玛、小鸟、小刀3家知名电动车企业的项目入驻锡山,也将为锡山的电动车行业新增动力。



锡山朝气蓬勃的电动车行业