

# 品质刚需大盘周末引爆“金三”购房潮

## ——大华锦绣华城3月30日震撼开盘,首付22万元起

3月24日,备受关注的南京地铁3号线首列车交付,按计划南京地铁3号线车辆即将进行调试,为2014年的正式运营运行“实习”,同时,地铁10号线也传出就柱,首列车也将交付,2014年将连同地铁3号线、11号线、纬三路过江通道同年实现运行通车,属于江北将如同江宁、奥体、仙桥一样成为名副其实的地铁板块,15分钟抵达新街口不足梦,当然物业价值随之迅速飙升也在所难免,正因如此,江北“金三”时节刚需市场表现出一片红火景象。

### 8层稀缺小高层,84%超高得房率

香岛美颂,作为大华集团35年臻萃精粹之作,汲取法兰西现代建筑艺术,为业主打造高品质居住空间。此次推出的8层稀缺香岛美颂小高层,约9-11#楼,约200余套,由两栋8层小高层和两栋15-18层高层构成,为区域市场上难得的物业类型。与周边动辄三十层的高层相比,其在楼间距、采光率、通透性、绿地率等方面都更具优势,84%的超高得房率,更是区域市场不可多得的品质房源。木溪后者推演,大华本次推出的小高层价值更突显,凭借稀缺的品质产品,完善的配套资源、超高的性价比等因素将产品定位为下良好典范。

### 84m<sup>2</sup>起“2+1”房源,2房轻松“变3房”

大华香岛美颂本次推出的产品将空间合理利用作为设计主旨,以空间革命者姿态,力求84-100㎡包揽2+1房,布局空间方正,其赠送空间,使得“2房变3房”成为可能,空间使用率更高,更多的“三房”为购房者提供了成长预留了“发展”空间,无论是“三口之家”还是“三代同堂”,居住都能轻松满足。

### 重点名校学区房,全优一站式教育

“近母三迁为儿郎”,可见“学习环境”对一个家庭是多么重要。大华业主所愿,早在2009年就建设落成并启用了省级重点小学——新门实验小学,多年来每年约有60%以上学生考入市外四牌学校,四牌附小、金陵中学等省重点中学,20%以上的学生考入市外重点中学或国外大学。而香岛美颂幼儿园、系轴幼儿园、三系分园,则充分满足业主对子女入学需求。项目周边更有南京二外、九中、一站双名校教育,为大华业主提供了优越的一站式教育资源。

### 99m<sup>2</sup>起“3+1”房源,幸福“四房”一步到位

多一室,多一床“夫妻和妻”和“天伦之乐”,给妻儿一个真正的、私密的空间,给与孩子更多的陪伴。父母共天伦之乐,在3房或99-149㎡“3+1”房,房间赠送空间近90㎡,一房的价格买“四房”,置业一步到位,而且由于传统3房户型,3-1户型空间更为灵动,可塑性极强,购房者可以根据自身需求出的一房,打造自己喜欢的书房、卧室、健身房、麻将室、第二会客空间等等,大大提升空间不过换房的费用,满足主人的多样生活需求,幸福一步到位。

### 华东最大家乐福,社区配套更为成熟

华东地区最大家乐福——大家家乐福2012年12月正式开业,作为江北新城首个大型一站式商业综合体,其运营在一定程度上弥补了新城片区商业配套设施欠缺的局面,为江北片区的发展进一步提速,使江北商业实现整体升级,成为江北人品质生活的一个新的台阶。作为华东地区最大家乐福,大家家乐福体量近30000㎡,集shopping mall、品牌服饰、餐饮休闲等诸多商业形态于一体,为高品质人群入驻,为购书、观影、黄金珠宝、时尚美容、儿童游乐等一站式俱全,轻松满足大家社区乃至江北居民的生活所需!



### 首付22万起,单价8800元/㎡起 轻松搞定“幸福家”

随着南京市区房价飙升,河西、浦东房价早已涨到七八千一平米,而作为与市中心一江之隔的江北,尽管房价随着土地的“熟地”和地铁、隧道、城市配套的步伐有所上涨,但是其房价依然保持相对低位。

本周末,大华80-130㎡稀缺小高层将于3月30日正式开盘!据大华工作人员透露,本次推出的稀缺小高层房源,具有得房率高、使用率高、赠送面积多等诸多优势,但是相比周边其他楼盘,依然有较大价格优势,首付仅22万元起,单价8800元/㎡起,其总价低、使用率高,为时下刚需客户轻松置业降低了门槛,也减轻了后续还贷压力,轻松实现年轻人的“置业梦”。



**J 创邑洋房 (99㎡)**  
两房两厅一厨一卫“+1房”  
建筑面积约84.7㎡  
两房变“三房”+时尚景观设计  
送阳台赠送客厅+送独立储藏空间

**K 雅致洋房 (101/111㎡)**  
三房两厅一厨一卫“+1房”  
建筑面积约115.1㎡  
三房变“四房”+时尚景观设计  
送阳台赠送客厅+送独立储藏空间

大华·锦绣华城

# 3月30日 香邑绽放

## 8800元/m<sup>2</sup>起

优选“3+1”房 幸福一步到位

### 首付22万元起

80-130m<sup>2</sup>臻藏小高层  
顶楼送超大露台+约84%得房率+“送一房”

美颂热线 / 58850888 / 999

投资方/大华集团 | 开发商/南京大华投资发展有限公司 | 项目地址/浦珠北路59号(距长江大桥约900米,距纬三路通道约3km,距长江隧道约10km)

复地集团 | 规划设计/法国阿尔泰克建筑与城市规划设计公司 | 公交线路/汉江线, 157W、168W、156W大桥四处站下 | www.njdahua.com