

换房! 换房! 优居主城首选善水湾

善水湾景观楼王将加推, 133万起享主城学区四房

广东25日晚率先颁布“国五条”实施细则,成为第一个吃螃蟹的省份。与此同时,南京新房及二手房市场成交量及房价都继续呈现上扬态势,很多家庭近期都在忙着看房、换房。近期,城南的建发善水湾即将加推一批新房源,且此次加推的是一期的景观楼王,以三房为主,给南京改善房源市场带来一股新暖流。



一期景观楼王加推在即,三房升级变四房

南京网上房地产数据显示,截至3月26日南京可售房源39553套,已经达到近几年的库存低位。业内人士称此数据中,真正适合于购房者选择的房源量更是越来越少。在此前提下,善水湾近期将推出8幢、13幢小高层房源,以缓解改善置业者的“换房之渴”。

善水湾位于西善桥秦淮河畔,此次加推的8幢、13幢位于景观轴上,均为11层的小高层,位置与景观视野更佳,可俯瞰多重亲水园林,是一期名副其实的中央景观楼王。此次推出的80余套房源主力户型为129、131㎡,或尺度阔绰,或附加值高。131㎡3+1房户型赠

送的户内花园可改为房间使用,三房变四房,增加了实际使用率,性价比更高,将来业主可根据自己的生活需要进行功能扩展,客餐厅一体化面积约37㎡,并与超宽景观阳台相连,入户顿感宽敞明亮,主卧与宽景阳台相连,次卧则有270度转角大飘窗,视野更佳。129㎡的三房客厅与主卧朝南,主卧附带独立卫浴,次卧内置大容量储藏室,为三口之家打造最舒适温馨的家居享受。

国企打造实景准现房,地铁学区享尽所想

难能可贵的是,善水湾目前已是准现房,今年10月即可交付,大大缩短了过渡期,也帮换房人间节省下一笔过渡期费用。

作为深耕南京20年的本土国企,南京建发在城南倾心打造主城全能大盘善水湾也给那些渴望在主城内换房置业的人留下一个优居的空间。主城的区位意味着完善的配套与便捷的生活,周边两大苏果超市、三个农贸市场、两条成熟商业街,银行、医院、药店应有尽有。小区门口就有186路、94路公交车,未来还有地铁8、12号线在周边设站,届时低碳出行也更便捷。

中年人在换房时更多还要考虑到孩子的教育问题,对此善水湾也是配套先行,提前引进了雨花实验、雨花实小,这都是雨花区最优质的公办名校,目前2000年左右的二手学区房价格都在18000~19000元/㎡,而拥有双名校的善水湾当前均价仅11800元/㎡,极为超值。在此换房,既能享

受到好的社区居住品质,又有主城完善的生活配套,孩子还能得到优质的名校教育,而133万起住主城学区四房可谓是性价比超高,从长远来看,善水湾还兼具了主城房与学区房的双重价值,未来的升值潜力更大。

据了解,建发善水湾当前在售119~131㎡的实景准现房,以三房、四房为主,买房还有车位赠送。近期还将加推8、13栋小高层,户型为129㎡舒适三房及131㎡的3+1房,现场样板间均已公开,如果您正打算换房,不妨去现场看看。

85816060

南京建发
川心筑巢未来

本周日去看“南京最便宜地铁盘”

总价37万买96㎡精装三房,拨打96060,快报带你免费看房

2013年伊始,碧桂园城市花园就在全南京掀起抢购风潮,春节7天卖房150套,单月卖房600套,开年两个月累计逾3个亿,而这些数字还在不断刷新。为满足更多市场主力户型购房者的需求,碧桂园城市花园3月即将加推均价仅为4000多元/㎡的80~96㎡地铁精装房。

谷底价精装地铁房

碧桂园城市花园位于南京北汉河新区,与浦口高新区仅一河之隔,距明年开通的地铁3号线林场站仅8公里,地铁开通后,项目将同步开通社区巴士接驳地铁,约8分钟即可到达。同时规划的1000㎡交通中心将看楼巴士、

社区穿梭巴士、接驳巴士结合在一起,打造立体交通路网,解决出行烦恼,让业主优享南京大城繁华。由于项目将有社区巴士接驳邻近的3号线,碧桂园城市花园也被业内称为“南京最便宜的地铁精装房”。

成熟配套花园大盘

碧桂园城市花园配套项目包括30000㎡商业中心、2000㎡大型连锁超市、1000㎡果蔬农贸市场、1000㎡交通中心、500㎡社区医疗中心,丰富的大城配套,为业主提供一站式便利生活。特别引进的碧桂园中英文学校,让住在碧桂园城市花园的孩子们同样享受一流名校的教育资源,让孩子

赢在人生起跑线上。城市花园以自然为师,通过多种类植物和多层次植被营造绿意、生态、自然的景观空间,营造出一个原生态特色森林居住区。逾万平米中心园林,千余米绿色景观长廊、超大泳湖美景,打造一片回归自然的生活乐园。

特别提醒

拨打**96060**,参加周日发车的《现代快报》碧桂园城市花园免费看房团,即可获赠精美遮阳伞。

报名截止时间:3月29日中午12:00

特别说明:必须拨打热线报名,以便确定人数安排车辆,报名结束后,快报工作人员将及时与您联系,告知发车时间和发车地点。

翠屏国际捐资筹建江宁养老院

3月20日,翠屏国际控股有限公司慈善捐助仪式在江宁区举办。仪式上,翠屏集团承诺在十年内每年向江宁区的慈善机构捐助100万元人民币,并在江宁区筹建一所养老院。

据悉,成长发展于江宁区的翠屏国际,过去19年来坚持以各种方式回馈社会,回报业主。其慈善业绩遍布江宁、西藏、苏州、广州、海南等地以及汶川震区。慈善项目涵盖助学、救灾、扶贫、帮困、文化

事业等各个层面。历年来的慈善捐助总额已突破三千万元。

19年前,翠屏集团的前身,南京中惠公司在江宁诞生,随着江宁城市的发展而壮大。目前,江宁越来越通畅的交通与越来越繁华的配套,让其成为南京重要的人居城区。在江宁,翠屏集团建设有翠屏国际城、托乐嘉、奥斯博恩、紫气云谷等项目,开发面积近300万平方米,累积有近1.2万户业主在翠屏社区建立了幸福家园。

据悉,目前翠屏集团已经从一家区域性的地产企业脱胎换骨,成为业务覆盖江苏、广东、海南三大区域,近10个大中城市的综合性地产开发商,并成功进入中国地产百强企业行列。翠屏国际一位负责人介绍,未来,翠屏集团将继续怀揣着布局全国地产的宏伟理想,在众多城市中践行绿色地产商的责任,同时将继续支持江宁区的慈善文化、养老事业。

(周映余)

朗诗位列2013房地产第68强

3月22日,2013中国房地产500强测评成果发布会暨500强峰会在北京举行,朗诗集团股份有限公司位列此次排名68名以及获得企业创新能力10强的第二名。凭借契合大趋势的绿色低碳发展战略以及持续增长的良好经营业绩,各项数据指标显示企业的运营效率、成长性、及可持续性呈现良好态势。

朗诗集团董事长田明告诉记者,2012年朗诗地产完成了两项重要事项:一方面,朗诗地产将产品线由原来单一的高端产品,扩

展为面向客户全生命周期的产品线,完成了客户结构梳理和相应投资。去年朗诗地产新增的首次置业、首次改善产品,是全年业绩的亮点。另外一方面,完成了公司组织管控结构的调整。梳理了总部、区域公司和项目公司的关系,更有助于区域公司在城市片区的深耕。

作为一个一直致力于绿色科技地产的开发商,进入百亿俱乐部其意义尤为重要,如果销售目标能够实现,朗诗地产将会迈上一个新台阶。该定位也拥有巨大的想象空

间;近九成的国内新建建筑存在高耗能问题,不符合绿色标准的存量建筑,则占据了更大的比例。

早在2012年8月,朗诗在上海宣布,将开启公司新的转型定位,朗诗将转型升级为一家以绿色建筑科技能力为核心,集绿色建筑服务、绿色地产开发、绿色养老服务和绿色金融服务于一体的纵向多元化的绿色集团公司,“绿色”是朗诗的立业之本,是朗诗DNA。事实上,朗诗集团对“绿色”的理解不断深化,从“绿”到“深绿”,与之匹配的公司战略逐步转型升级。

“云端上的写字楼”首现南京

云写字楼,这概念够新鲜。它所指的不是建筑物的物理高度,而是以云计算应用为基础,与优秀云技术企业联手打造的一个云端办公平台。

昨日下午,“海峡城云谷”全球首发招商推介会在南京世茂滨江希尔顿酒店盛大举行。河西中央商务区管理委员会、南京市工商联、住建部基金管理中心的相关领导等重要嘉宾出席了此次推介会。海峡城建设总裁姚栋女士携手到场嘉宾见证了海峡城云谷的全球招商正式启动。这也意味着南京首个云办公写字楼正式亮相。

海峡建设投资(控股)有限公司副总裁王振国在发言中指出,海峡城云谷是南京首个“云办公”写字楼,它不仅为企业与个人创造智慧生态的办公环境,而且360度深度服务于创新型企业,提升办公效率。目前已经有数十家两岸三地的

云端创智知名企业签署入驻战略意向书,其中包括台湾中华电信、中国航天科技、中国电信、美国PSI集团、法国Sopra金融软件等全球知名企业。究竟海峡城云谷具备怎样的云智慧能量?入驻企业能享受到怎样的服务?对此,海峡城云谷通讯管理方总工程师韦斌博士解析道:“海峡城云谷提供5A甲级云写字楼‘三免三快三安全’的服务。入驻企业可享受免设备、免机房、免维护的优化成本服务,且云端写字楼服务快、速度快、扩充快,骨干网安全、数据安全、监控安全等防御系统也更为完善。”

据悉,作为南京首个位于科技园区的5A甲级写字楼,海峡城云谷大量运用云技术和绿色建筑科技,是低辐射、低密度、节能环保的生态建筑典范。其中云谷2、3、4、5号楼均获得国际唯一通行的绿色建筑LEED标准金级证书。

城心别墅再难求

央墅108,超值中心别墅抢占趁早

“地段、地段,还是地段”,中心所在独特位置,永远意味着其土地价值的成倍增长。纵观南京板块价值变化,始终保持在土地升值最前列的永远是南京的最中心——新街口。当别墅与新街口相遇,则又会是一场南京豪宅佳话。

央墅108的出现,超出人们对城市别墅的想象。既保持与城市绝对中心的亲密距离,又拥有都市自然的绿色风景,自身配套优势更是惊喜,新街口南城市别墅第一盘的架势让人眼前一亮。

架接新街口和奥体CBD,央墅108位于南京主城的中央位置,无论新街口还是奥体CBD,都可以无缝对接。从小区门口驾车沿着小行路一路北上,到达新街口仅需6分钟,而驾车往奥体CBD仅需4分钟。从社区门口步行至地铁安德门站台上车,4站路直达新街口,耗时约

15分钟。闹中取静,鱼与熊掌兼得。央墅108虽然地处主城,却拥有“闹中取静”的独特优势,其坐拥雨花台公园与菊花台公园两大城市绿肺,自然资源的稀缺性无可替代,同时让别墅区整体掩映在绿意中,与自然资源和谐共存,静谧舒适。更为难得的是央墅108拥有老城南最大的私家花园,不论进退,自然总是伴随生活左右。

首创三代三套间的独特设计,更是领先南京城市别墅市场,满足消费者需求的创新之作,规划层次合理,空间交叉独立,既能满足三代同堂,共享天伦的需求,又能照顾到每位家人私密空间的需求。

央墅108以650万起的价格,曾创下新年销售过亿热销佳话。央墅108,新街口的联排别墅,共108席,正极速递减中,108席之外只能向往。

(上接B26版)

【区域发展】新鼓楼区将成楼市焦点

合并前的鼓楼区作为南京城市的核心区域,开发用地稀缺,在售楼盘屈指可数,且以商业写字楼、酒店式公寓为主,住宅性质的楼盘几乎绝迹,在南京楼市格局中可谓是最“失声”的一个区域。而随着区域合并,曾经的幕燕板块、中央门商圈以及下关滨江都成为新鼓楼区的延伸区域,这也就是说,新鼓楼区将下关数十座楼盘纳入旗下,既包括世茂外滩新城这样的超级大盘,也有长江路九号之类的城中豪宅,南京楼市又多了一个能与“两江”板块相抗衡的新板块。

纵观新鼓楼区,最有望成为板块价值“发动机”的莫过于滨江板块。目前滨江板块百万大盘世茂外滩新城开发近半,而中台拿下的巨无霸地块也在其中。更为利好的是,2013年1月17日,南京市规划局发布了《下关滨江历史风貌区保护规划》,规划中提出,对于下关滨江特色片区整体风貌保护与利用,根据现状及周边历史资源特点,将风貌区分为和记洋行创业产业区、大马路商贾片区、西站文化博览区和滨江岸线码头区,将下关滨江地打造成为新鼓楼区的“明日之星”。