

20000元/m<sup>2</sup>起+主城玄武+红山纯墅+景观楼王

# 凤凰山庄,城市别墅成就终极置业梦想

## 推荐理由



主城土地稀缺,新建住宅已为凤毛麟角,更何况纯别墅?

“玄武区+5公里新街口+红山脚下+纯墅社区”,此等超级组合只在“凤凰山庄”。

如果换房机会只剩一次,如果20%个税可以远离,凤凰山庄凭借多重优势,可以成为您最后一次换房的选择。

现代快报记者 费婕



凤凰山庄样板间

## 新红山“新街口”

曾经的红山,是城市历史与自然沉淀的铭刻,如今的红山,已在最初的记忆中焕发出了新的光彩,区域规划利好不断赋予了板块新的价值内涵,“城北新街口”的地位已然浮出水面。加之一线房企的纷纷进入,红山板块成为炙手可热的板块。荟萃城市荣耀的玄武区,自古以来就是南京政治、文化、教育的核心之地,堪称南京的“城市文化客厅”。红山,藏于城市的自然山林,是历代文人志士的山居之境。

凤凰山庄正位于玄武区,作为新街口原点5公里半径内独有的纯墅产品,凤凰山庄集“玄武主城”“红山山景”稀缺资源于一体,享受城心和山水资源的同时,地铁1号线和在建中的地铁3号线交会于此,新庄立交亦是两分钟即达,可

一路畅达九华山隧道、玄武湖隧道,立体发达的市区动线。周边1公里即达超20万平方米的大型城市综合体,近两年之内就将全面投入运营,都会繁华尽在掌握。此外,这里学资林立,凤凰山庄内部就特别设置自有小学、净菜市场和休闲会所等,满足第一居所别墅配套所需。

## 叠加美墅 换房无忧

新“国五条”让一步到位置业再次成为关注焦点。凤凰山庄主推叠加美墅,面积集中为220-270㎡(不含地下室),5.3米超高地下室,成就多元娱乐空间;8.9米开间,尽享开阔尺度,尤其是餐客厅的设置,6米挑高开创叠墅赶超别墅的舒适格局,别墅内部还配备有品牌电梯。

在产品设计上,值得一提的是,凤凰山庄所有上叠产品赠送超大露台,下叠产品赠送花园,通过内部空间叠加,增加居住的通透感、立

体感与舒适性,实现上下双层空间的居住享受,最大限度地成就生活之美。

据悉,凤凰山庄总建筑面积70000平米,打造20栋英伦风格的别墅项目,其中有3栋联排别墅,主力户型面积为300-310平米(不含地下室);16栋叠加别墅,面积分为220-230、270-280平米(不含地下室),总价600万起,首期推出的60多套房源目前所剩不多,卖一套少一套。

## 景观楼王 2013珍藏

凤凰山庄作为南京主城英伦纯墅住区,撷取经典的英伦庄园符号,从建筑布局,园林规划等,秉承理想庄园的人文内涵,多角度诠释庄园生活的情趣。景观充分汲取了中西合璧的新中式景观规划精髓,利用有限的景观规划空间去制造无限的视觉冲击。因为新中式能够将

中国传统大家族的尊贵典雅、深门豪宅的感觉进行充分体现,且更能够贯彻凤凰置业文化地产的开发理念,设计师在景观设计当中吸取了最能代表中国传统文化“棋”的元素,将棋子、棋盘、纵横线等元素经过提炼升华以后,设计成具有中国传统意蕴的景观元素,从而将凤凰山庄“致虚极、守静笃,道其人生”的设计理念进行了淋漓尽致的表达。

凭借优质的产品以及潜在的收藏价值,凤凰山庄别墅产品面世以来,受到众多凤凰置业“铁杆粉丝”追随,持续热销。为了满足广大客户的购房需求,凤凰山庄近期将推出项目升级产品景观楼王,该楼王坐拥最佳观景视野与赏景空间,无论在景观资源和产品规划上,都会给业主带来耳目一新的生活体验,全方位升级生活品质,极具收藏价值。

## 项目动态

目前在售叠加和联排别墅,其中叠加别墅面积为220-280平米(不含地下室),联排别墅面积为300-320平米(不含地下室),总价600万起,升级产品景观楼王即将限量发售。

凤凰山庄  
PHOENIX VILLA

# 主城玄武 难得一墅

220~320m<sup>2</sup>联排、叠加  
景观楼王 加推在即

品鉴热线: 8665 0888

项目地址: 玄武区·红山路与黄曹路交汇处(小红山东南侧)

宁房销第2012100118号

投资商/凤凰股份(股票代码 600716) 开发商/江苏凤凰地产有限公司 营销代理/南京高策

本广告之图片及文字仅为要约邀请,项目之最终规划以政府审批之法律文件为准,双方权利义务以最终买卖合同为准,开发商保留最终解释权。

