



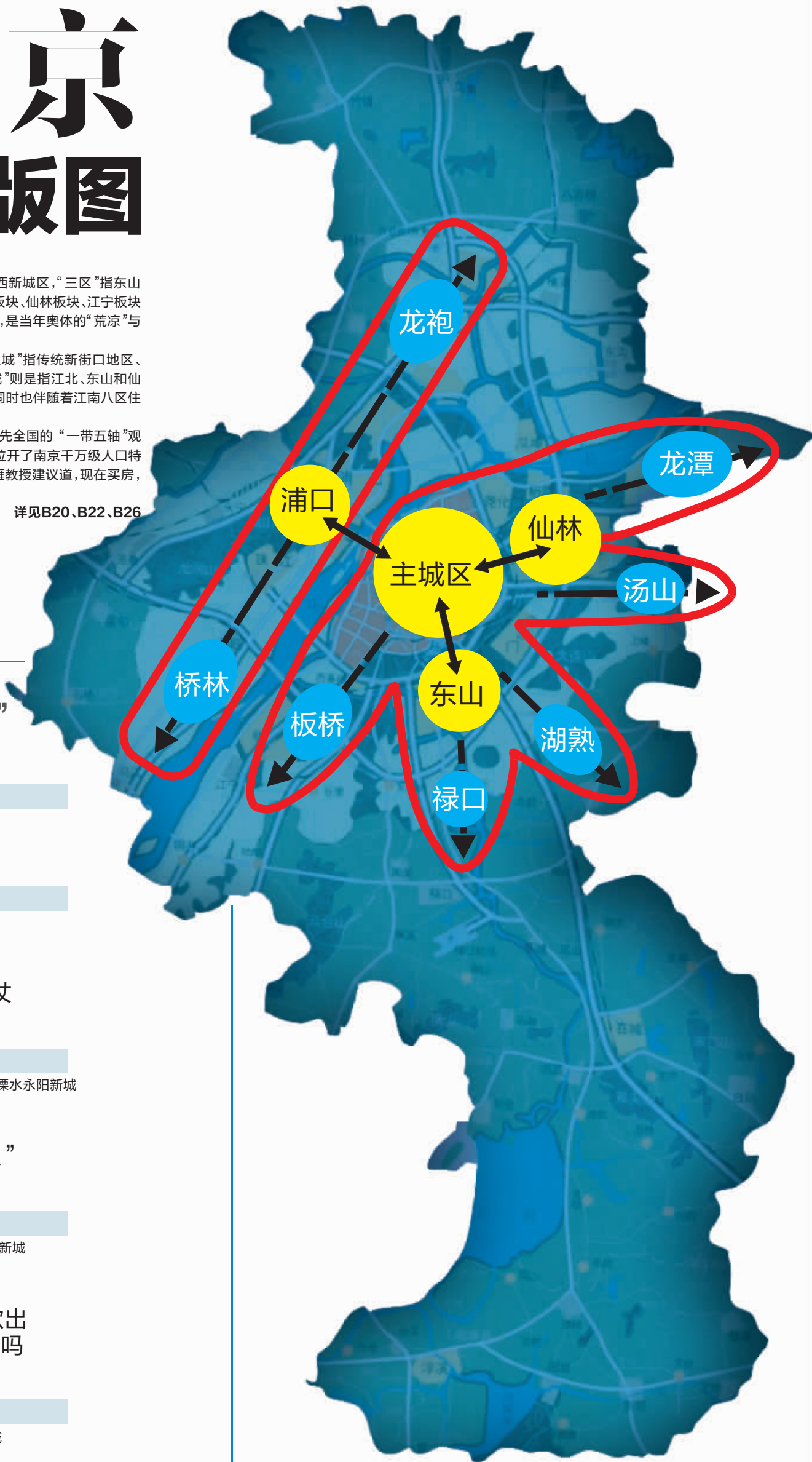
# 大南京 置业新版图

2001年“一城三区”规划出台,“一城”指河西新城区,“三区”指东山新市区、仙林新市区和江北新市区。从此,奥体板块、仙林板块、江宁板块和江北板块跃入市民视野。留在购房人记忆中的,是当年奥体的“荒凉”与2000元左右的住宅单价。

2009年,规划调整为“一主城三副城”,“主城”指传统新街口地区、河西新城、南部新城和主城北部地区,三个“副城”则是指江北、东山和仙林的升级。这一调整意味着“主城”范围的倍增,同时也伴随着江南八区住宅单价过万的事实。

2010年起,最新版的南京城市规划提出领先全国的“一带五轴”观点,即江北一带、江南五轴的规划,形似“五指”,拉开了南京千万级人口特大城市的格局。南大城市科学研究所所长张鸿雁教授建议道,现在买房,至少要看到五年以后的南京的空间结构。

详见B20、B22、B26



## 沿着南京的“五指” 去买房

小指: 312国道一线

指关节: 仙林副城、龙潭新城

辐射: 镇江

关注指数: ★★★

无名指: 沪宁高速一线

指关节: 麒麟新市镇、汤山新城

辐射: 句容

关注指数: ★★★★★

“国际社区”打翻身仗

B28

中指: 宁杭高速一线

指关节: 东山副城、淳化新市镇、湖熟新市镇、溧水永阳新城

辐射: 宜兴、杭州

关注指数: ★★★

18万就能成“南京人”

B28

食指: 机场高速一线

指关节: 东山副城、秣陵新市镇、禄口新城

辐射: 高淳

关注指数: ★★★★★

南京南站CBD呼之欲出

“上秦淮”你还没听说吗

B28

拇指: 宁芜公路一线

指关节: 板桥新城、江宁滨江新城

辐射: 马鞍山、芜湖

关注指数: ★★★★★