



1:200辽宁舰模型  
1.52米长,停放27架“舰载机”



## “辽宁舰”登陆南京,快来走一个国防园新购一批武器装备模型,4月3日起展出

军迷们有眼福了!昨天,现代快报记者了解到,南京国防园新引进了一批精致模型,都是中国自主研发、很“热门”的国防武器装备。其中,最引人瞩目的当属“辽宁号”航母模型,长达1.52米。届时,市民也可现场摆个“航母style”,和“辽宁舰”合影。

现代快报记者 孙兰兰

### 辽宁舰模型威武亮相

“走你”的姿势走红,是因为它诞生于大家都关注的“辽宁号”航空母舰。这是中国第一艘可以搭载固定翼飞机的航空母舰,航长304米,舰宽70.5米,飞行甲板可搭载40架左右各型舰载机,其中歼-15,1架预警机,1架反潜直升机。

虽然这次展出的只是个1:200的模型,但也足够吸引人眼球。昨天,记者看到,航母模型看起来很威武,银色舰体深灰色甲板,上面整齐地停放了25架歼-15,1架预警机,1架反潜直升机。

南京国防园主任秦小斌介绍,航母模型全长1.52米,也是目前市场上最大规模的航母模型,舰体采用铝合金制作,做工很精细。是园方专门赴北京购买的,花了3万多元。担心途中运输磕了碰了,没敢坐高铁也不敢搭飞机,专门找了辆车运回来的。

同时展出的歼-15模型,是去年11月在航母上成功起降的舰载机,它的舱门和起落架都可以活动。

### 隐形战机很酷很神秘

模型中有两架战斗机,外形非常酷,而且是黑色的,更神秘。

秦小斌介绍,一架是大名鼎鼎的“黑丝带”——歼-20。2011年1月11日,歼-20在成都实现首飞。因为机身是黑色的,又是四代机,热衷于为兵器命名的网友们就为它取了个一语双关的名字,似露非露充满诱惑,恰如黑丝,又契合了这型战机的机身涂色和“四代”谐音。

而另一位成员则是由沈阳飞机工业集团研制的最新一代双发中型隐形战斗机歼-31,去年10月底,它成功试飞。记者发现,它的前轮比较特别,采用双前轮起落架,支柱比较粗。外界认为,这是为了在航母甲板上起降时承受强大的冲击力,并据此推测,歼-31应该会部署在航母上。

### 还有其他一些重量级模型

这次展出中还有东风21导弹模型、东风31洲际弹道导弹模型、去年珠海航展上亮相表演的武直-10、天宫1号与神舟八号对接模型、长征二号火箭等。制作都很精良,比如东风21导弹和东风31洲际弹道导弹的模型,车门都可以打开,并采用了液压升降。而武直-10配有红外热像仪,具备夜间作战能力,去年11月在珠海航展上亮相表演,倾倒无数军迷,它也标志着中国直升机的研制水平跨入了世界先进行列。



本版摄影:现代快报记者 赵杰

### 4月3日开始展出

这些模型将于4月3日首次对市民展出。届时,“辽宁舰”模型将安放在国防园的国防教育馆里,其他将放在陆海空三军兵种馆里,新成员加上老成员,共有近百个各种武器装备模型对外展出。

### 楼市聚焦

## 河西房价“最不健康” 二手房租售比1:540,远高于合理水平

近日,网尚研究机构对南京多个地区的房价与租金水平进行了调查,发现河西的租售比(租金单价除以平均售价)已经达到1:540,遥遥领先于主城其他区域。

现代快报记者 马乐乐

网尚研究机构统计发现,河西的二手房价格和租金价格去年都经历了一波快速上涨的过程。总体看,主要表现为上半年二手房价格环比增速高于租金增速,而下半年正好相反。据此,该机构得出这样的结论:去年河西房价上涨过程中,二手房价格的上涨带动了租金价格的上扬。据统计,去年年初河西的二手房均价在17000元/平方米左右,而年底为19000元/平方米左右;租金单价年初在30元/平方米/月,年底涨至34元左右。

租金单价除以平均售价,即为“租售比”。“租售比是衡量房价健康程度的指

标之一,国际一般认为合理的标准在1:200到1:300之间,但是我们的房价近年来上涨较快,往往都会高于这个水平。”江苏省房协房地产研究所所长李智说。

按照网尚机构的统计,河西二手房去年年底的租售比是1:540,这远远高于“合理标准”,也高于南京其他地区的水平。统计发现,南京主城区大多数地区的租售比在1:400到1:500之间。进香河一丹凤街一线为1:405;王府大街附近为1:406;洪武路沿线为1:430;拉萨路—华侨路一带为1:440;兰园—东大影壁一带为1:456。建康路沿线以及朝天宫—罗廊巷一带不到1:400。

“从这个角度看,河西目前的房价是偏高的,这是对未来的提前透支。尽管如此,河西的未来前景还是比较确定,自住的买房人如果以市场价购买,应该还是可以的,而投资人群则要仔细算账了。”李智说。而按照1:540的租售比,在河西买一套房子,要出租满45年(540/12)才能收回成本。

## 中国百汇购物中心

活动时间:2013年3月29日-4月7日(南京商场)

### 流行百货 (男女鞋服\皮具\内衣\童装)

春装 **满88元减30元**  
冬装 **3-5折** 折后满288元送30元美食券  
注:单件商品折后满288元及以上最多领取一张30元美食券。

### 黄金

活动时间:2013年3月29日-3月31日  
黄金首饰:零售价 **362元/克** (免加工费)  
凡在本商场购买的黄金可以**以旧换新或回收**

提货卡在本购物中心百货,黄金,超市全场通用  
其他活动详情请详见商场海报

地址:雨花台区玉兰路明发商业广场(南京南站前) 客服电话:025-86809315