

分析人士认为,调控政策引而不发是买房人急于入市的主要原因。

# 不惧调控,开发商看好“银四” 南京8300套新房预计4月入市

传统的“金三”又撞上楼市调控的空当期,从最近新房日均认购量持续在三四百套看,南京的开发商们这个月大多过得不错。365网站统计发现,开发商们不惧调控,纷纷看好“银四”,预计下个月将有8300多套新房上市,与3月份的3000多套相比,多了近两倍。

现代快报记者 马乐乐

## “银四”推房势头更猛

在3月份大卖的刚需盘,4月份将继续发力。桥北,天润城将于近期继续加推16街区共800多套新房源,威尼斯水城、旭日上城、新城香溢紫郡、锦绣华城4月份持续加推。荣盛旗下的兰亭苑、花语馨苑和龙湖半岛也都将于4月份持续放量。江浦,万科金色半山、融侨观邸等4家楼盘也打算推出新房源。

江宁的保利梧桐语4月份推新,总价百万元以内的房源目前在市场上属于稀缺品。在麒麟、板桥

和尧化门等刚需楼盘集中地,东郊小镇、东方红郡、麒麟山庄、金城华府、紫金北郡、乐居雅花园等都有意加推。

除了那些熟面孔,一些纯新盘也有意在4月份新鲜出炉,招商雍华府、通宇林景御园、金基尚书里等纯新盘蓄势待发。一些蛰伏已久的老盘,如海德北岸、凤凰和熙也将于4月推新。

如果再加上都市圈楼盘,预计4月份将有8300多套新房上市,这比3月份的3000多套多不少。

## 开发商和买房人都“抢跑”

昨天下午,板桥大盘金地自在城突击开盘。该楼盘昨天推出7期1号楼共132套房,折后均价已经涨到9800元/平方米,可就是这样,这132套房仍然卖光。

金地自在城的“日光”仅仅是最近南京楼市的缩影。从3月中旬开始,憋劲的开发商开始意识到买房人急于入市的冲动,纷纷突击入市开盘。旭日上城、新城香溢紫郡、荣盛龙湖半岛等楼盘都出现了刚需“抢房”的场面,一年没开盘的天润城甚至开盘前一天就有数百买房人带棉被排队。

最近两周,楼市上市总量逼近5000套,而上周南京共认购新房2801套,日均卖房高达400套。

调控政策的引而不发,是买房人急于入市的主要原因。业内人士认为,2月份上市量过小造成“饥饿营销”,加上“金三”的旺季,再加上不少买房人担心被政策影响而急于入市,这些都促成了3月份的高成交。

“虽然预计最近几天就可能出台部分楼市调控政策,但楼市上升势头很难戛然而止,开发商抢跑将持续到4月份,整个春天楼市都会出现持续放量的情况。”这位人士分析,在政策的空当期,纯新盘需要谨慎开价,以防开高了“下不来”;而热销的刚需盘也要谨慎涨价,否则容易招致严厉的调控政策。

### 相关新闻

#### 南京第二高楼5月开卖

快报讯(记者 马乐乐)昨天,河西地标之一的南京世界贸易中心透露,将在两个月后启动上市销售,整个项目的一期将在2014年建成开业。

位于河西元通站附近的“南京世界贸易中心”地块,由美国富顿集团在2007年底的土地拍卖会上摘得。

值得一提的是,南京世界贸易中心的高度设计,最初是200多米,而最新的设计是328米

高,成为仅次于紫峰大厦的南京第二高楼。

昨天,美国富顿集团宣称,南京世界贸易中心一期将在2014年建成开业,整个项目计划将在2015年全面落成开业,而项目的销售则在今年5月份启动,届时将推出一批由知名设计师安东尼奥·奇特里奥操刀设计的精品公寓酒店产品,而其销售价格,也可能与其“个头”一样,创造河西同类产品的新高。

#### 4个月没卖到1成,河西一楼盘喊涨

快报讯(记者 马乐乐)涨价,涨价,还是涨价。在这种氛围之中,河西有一家楼盘也在喊涨,可仔细看看才发现,这家楼盘600套房子,开盘4个月才卖掉51套。

河西的商业项目华润国际广场是去年11月中旬首次开盘的。当时,这家新盘拿出的是挑高酒店式公寓,精装单价25000-28000元/平方米。不过,

这批房源在1月底价格上调,开发商表示,目前酒店式公寓的单价上升到了27000-30000元/平方米。

最近,在一位买房人收到的短信中,置业顾问明确表示,“已经涨价了,现在的价格是2.7万到3万”。不过置业顾问也巧妙地留了个口子,暗示买房人,“如果很有意向的话,看能不能申请到原来的价格”。

#### 高铁仙林站首次出让商业地块

快报讯(记者 马乐乐)前天晚上刚刚公布年度土地供应计划,昨天南京市国土局又预告了板桥、南京南站、仙林高铁站的5幅地块,不过住宅地块仍然偏少,今年的住宅供应任务仍然不轻。

此前风传了很久的板桥新城七期地块,终于出现在预告中。公告显示,这幅地块为居住

用地,位于绿洲东路以东、板东路由西、华新路以北、一号街以南,实际出让面积为14.3万多平方米,容积率不超过2.4。

另外,从未有过商业地块出让的高铁仙林站,一下子有3幅地块出让。

预告显示,仙林站站台以西总共共有3幅商业地块出让,总面积为2.6万多平方米。

### 关爱白血病患者

## 江苏已有300人 成功捐献造血干细胞

常州小伙王栋成第300位捐献者,他的捐赠对象是位年轻教师

昨天在鼓楼医院血液科,来自常州的小伙子王栋捐献造血干细胞,救治一位白血病患者,王栋也是江苏第300位成功捐献造血干细胞的志愿者。省红十字会有关人士透露,其实之前有一例接近成功捐献,有望成为第300例捐献者,但最后因为患者反悔终止了捐献,这样的例子全国也是罕见的。

### 他是一岁孩子的父亲

昨天上午,鼓楼医院血液科的采集室里,24岁的王栋躺在床上,两边手臂上都插着管子。血液抽出后,经过采集机的处理,把其中的造血干细胞分离出来后,血液再回输到他的体内。

王栋虽然年纪不大,但已经当爸爸了,他的妻子也带着一岁的宝宝一直陪伴在他的身边。

据悉,王栋结缘造血干细胞捐献,是在2010年7月的一次献血,他留下了他的血样报名加入志愿者的行列。去年11月22日,有患者与他配型成功。后来的高分辨率确认实验也证实他与患者很有缘分,10个位点中有9个位点相合。

### 江苏配型成功率明显提高

在王栋捐献的时候,江苏省红十字会会长吴瑞林特意来看望了他,给他颁发了博爱奖牌和荣誉证书。



捐献完成后,王栋躺在病床上,妻子和宝宝陪着他 通讯员 张可欣 摄

书。吴瑞林说,王栋的捐赠对象是省内的一位老师,也很年轻,只有34岁,是王栋给了他继续生活的希望。现在,全省的造血干细胞志愿者已经突破10万人了,因为基数扩大,配型成功的几率也在明显提高。王栋是全省第300个成功捐献的志愿者。

### 患者反悔,拒绝接受捐献

省红十字会有关人士介绍,本来王栋是第301例,而在苏州可能会有第300例出现。原定的计划是

一位捐献者3月1日捐献,准备用来救治河北一位患者。

“就在2月28日那一天,几乎是一切准备就绪的时候,河北那里来电话了,那位患者已经进仓了,但却临时反悔不愿意接受捐赠了。患者将采用自己亲属的造血干细胞。”该负责人说,当时他们也很奇怪,“可能是患者认为亲属移植更加可靠,因此选择了拒绝接受,我们也不好劝说,只能尊重对方的意思。但这样的现象确实非常罕见。”

通讯员 丁玉琴 现代快报记者 刘峻

### 白血病患者“救命药” 将纳入江苏医保

分别是“格列卫”和“达希纳”,报销不低于70%

快报讯(记者 项风华)昨天,现代快报记者在江苏省医保中心和诺华制药的签约仪式上获悉,为减轻大重病患者看病负担,江苏在国内率先以谈判的方式,将一些医保外的特殊常用高价药纳入医保支付范围。“格列卫”和“达希纳”这两种“救命药”即将被纳入江苏医保基金报销范围,昨天合作协议才签,很快将正式发文公布。这对于在江苏的慢性粒细胞白血病来说,是一个福音,将极大地缓解患者个人和家庭的负担。

记者了解到,继治疗乳腺癌的优质靶向药“赫赛汀”首个纳入江苏医保报销范围后,“格列卫”和“达希纳”也很快能医保报销,按照特殊药品的医疗保障待遇规定,城镇职工医保和城镇居民医保基金实际支付比例分别不低于医保结算价的75%和70%。这意味着,一旦医保能报销了,慢性粒细胞白血病3个月的费用7.2万元,就至少能报销5.04万元。

签约仪式上,记者还了解到,今年江苏将提高重特大疾病保障水平。除了将一些治疗重特大疾病的靶向药等纳入医保基金支付范围外,还将落实按病种收付费政策,通过谈判,合理确定终末期肾脏病等病种的医保结算价,职工医保和居民医保参保患者的实际报销比例分别不低于医保结算价格的80%和70%。



### 区域新闻

#### 天气

#### 今早有霜或霜冻 日出后气温回升

快报讯(记者 刘伟伟)最近的天气,正努力变得正常起来。除今早南京部分地区有霜或霜冻外,白天开始到这周末,天气都维持在晴或多云的状态,最高温在15℃以上,冲一冲还会超过20℃。

如果说,大风降温是前几天天气的主题词,最近几天就是“和风回温”。受晴空辐射降温影响,今早的气温还有点低,南京只有3℃,会有霜或霜冻出现。

不过,云散日出后,气温回升会很迅速,今天最高温能达到18℃,全省范围内都是晴好天气。

#### 南京三日天气

今天 晴,偏东风转偏南风3~4级,3℃~18℃,大部分地区有霜或霜冻

明天 多云,7℃~21℃

后天 多云,8℃~16℃

#### 1.0新闻吧

#### 消防英雄全沾蓉 被公安部追认为烈士

快报讯(记者 何洁)救火中不幸牺牲的消防队员全沾蓉的事迹感动了无数人。昨天,记者从苏州市消防支队获悉,3月25日,公安部政治部批复,根据《军人抚恤优待条例》和《中国人民解放军纪律条令》有关规定,批准全沾蓉同志为烈士,并颁发献身国防金质纪念章。

全沾蓉生前任苏州市公安消防支队特勤二中队中队长助理,2013年3月20日上午11时许,苏州工业园区百瑞美特殊材料公司露天石蜡原料堆垛发生火灾,消防战士全沾蓉在清理零星残火和现场的过程中,不慎滑入厂区内覆盖着高温石蜡溶液的槽沟内牺牲,年仅28岁。

全沾蓉的事迹得到了公安部消防局、苏州市政府及工业园区等各级领导的褒扬,各级领导先后作出重要批示,向全沾蓉同志表示沉痛哀悼和崇高敬意,苏州市消防支队号召全市消防部队开展向全沾蓉同志学习的活动。

记者还了解到,全沾蓉的骨灰将安葬在其老家山东莱阳市烈士陵园。

#### 省级自然保护区 批准建立后 5年内不得调整

快报讯(记者 鹿伟)近日,省政府办公厅下发了《关于进一步加强自然保护区管理工作的通知》,其中明确规定:国家级自然保护区调整,要严格按照国家有关规定执行。省级及省级以下自然保护区自批准建立或调整之日起,原则上5年内不得进行调整。确需调整的,要从严控制缩小保护区及其核心区、缓冲区的范围,确保自然保护区功能不发生改变。

此外,省级及省级以下自然保护区调整和撤销,必须经省自然保护区评审委员会审查,并经省人民政府审批同意后方可调整和撤销。

江苏要求,依法使用自然保护区内土地、水域、海域的单位和个人,不得擅自改变土地、水域、海域用途;禁止破坏、侵占、买卖或者以其他方式非法转让自然保护区内的土地、水域、海域。