

大手笔

中国妈妈美国买“学区房”

为自己2岁女儿购置一套650万美元豪宅

去年年初,一位中国妈妈在美国纽约地价最高的曼哈顿地区,为自己2岁的女儿买下一套650万美元的豪宅,目的是为其将来上大学做准备。

这位妈妈未雨绸缪,到美国给孩子买学区房的故事,也从侧面反映出有部分中国买家到美国买房投资的事实。

近日,记者专门采访了这位卖给中国妈妈房产的经纪人。听他来讲讲美国楼市的中国故事。

中国妈妈为两岁女儿买房

凯伦·布朗就是做成这笔650万美元房产交易的经纪人。

凯伦·布朗告诉记者,他带着这位中国妈妈绕着纽约城里不停地看,他最后问这位中国妈妈究竟为什么要买房,她说是为了她的女儿。这位妈妈说她女儿将来要上哥伦比亚大学,或者纽约大学,也有可能要上哈佛大学,所以她需要在城中心有个住所。所以必须挑这样一套特别的房子。

凯伦·布朗说,当他得知这位妈妈的女儿才两岁时,他简直惊呆了。

这位中国母亲最后在这座名叫One57号的楼盘中买下了一套公寓。这栋公寓楼位于纽约第五大道附近,共有90层,尚未完工。中国妈妈所购房子的房价大约为650万美元。换算成人民币,大约

每平方米23万多元。出于对客户信息的严格保密,凯伦无法透露有关买家的真实身份,不过可以肯定的是,中国买家已经成为纽约房地产商的重要客源。“现在中国买家大约占到我资金来源的1/4。有意思的是,两年前,他们还只占15%。再之前只有5%。”

在和中国买家频繁接触的两年里,凯伦也发现了中国购房者对于房屋的独特偏好。“他们都想住在中央公园附近。有趣的是,他们又对公园的景观不感兴趣,他们都喜欢朝南的朝向。”

中国买家去年在美花费90亿购房

全美房地产经纪人协会去年公布了一项数据显示,2012年中国购房者在美国共花了90亿美

元购房。已经成为仅次于加拿大的第二大国际买家。

中国买家是否给美国楼市带来了实质性的变化。对此,美国国家房产经纪人联合会常务董事史密斯予以了肯定的回答,“11%的国际销售量都是来自中国买家,特别是在高端市场。当然整个国际市场所占的销售量只有2%到3%。但中国就占了11%。而且还在不断增长中,所以他们是很有价值的客户。我们欢迎他们来投资。”

中国买家虽然低调谨慎,但是他们强大的购买力很难不引起外界的普遍关注。美国业界人士预测,除了纽约这样的大城市之外,未来中国买家还会向中西部大城市,乃至中小城市不断迈进。他们将在多大程度上改变美国楼市的格局,也许只有时间才能给出答案。

据央视



One57号的楼盘位于纽约第五大道附近

低成本

年轻白领为“安全感”移民:卖房卖车到国外卖水果

只要卖掉正在住着的60平方米的房子,葛今移民新西兰的资金就可以到位。在顺利拿到了雅思4分的成绩以后,葛今的移民计划终于进入倒计时。2004年大学毕业到深圳工作的河南女子葛今曾经坚定地以扎根深圳作为奋斗目标,但在9年后,她决定移民新西兰。

年轻同事的样本

34岁的葛今大学时读的是法律专业,在深圳担任几家公司的法律顾问,同时也是一名执业律师。从刚毕业的月光族到年薪可观有所积蓄,从租住城中村到在市中心贷款买房,葛今人脉渐广,事业一帆风顺。在房价井喷式增长之前的2006年,葛今在福田区购买了两居室房产,价格不到6000元/平方米——在今天,这个小区的房价是2.5万元/平方米。

但是就在年轻同事们以她的发展样本作为参考时,葛今却开始研究,如何离开深圳,去往海外。

逃离情绪的积累

拥挤的交通、飞涨的物价、食品安全问题频发,空气污染问题又愈演愈烈,葛今感到,随着城市的飞快发展,大城市的种种弊病也逼近着人们,生活质量越来越没有保证。从2010年开始,她开始留意几个华人主要移民国家的移民政策,但看以难度颇大,因为太贵。

2011年,转机出现了。葛今的目标是新西兰的“创业移民”。创业

移民是新西兰政府1999年开始实施的政策,根据规定,申请人先获得9个月的工作签证,在新西兰建立生意后可继续延长27个月的签证。在这期间,如果做满2年生意,可申请转为永久居民。主要入门条件是:英语雅思平均4分,最低150万元人民币的净资产证明和一份足够打动审批官的商业计划书。

焦虑的准备期

2012年下半年,葛今报名了雅思考试。在准备雅思考试的过程中,葛今还必须凑足150万元的资产证明。这150万元,主要部分就是房子,再加上她的银行存款。

想到必须要卖掉房子,葛今曾陷入短暂的矛盾情绪。购买这套房子曾是她在深圳立足的里程碑式事件,而如今,她要把它作为投资成本,转而走上另外一个方向。葛今需要舍弃的另一个成本是已经稳固的工作。停止从事了9年的工作,这种从未有过的风险和压力,对葛今来说,并不亚于一套房子。

水果店、杂货铺与火锅店

葛今最后需要考虑的就是去



办理新西兰移民的中介越来越多

新西兰后从事何种工作。大部分通过创业移民方式前往新西兰的白领都选择了开一家水果店、杂货铺等,这种创业活动风险最低,操作起来最便利可靠。在经营两年后,这些成功转为新西兰永久居民的“前中国白领”,可以把店铺转让给下一拨创业者。

葛今的想法和上述项目大同小异——她想去新西兰开一家中式火锅店。坏消息是,最近两年,随着创业移民的申请者越来越多,新西兰官方对于创业项目的审批渐渐严格,开一家咖啡厅或者杂货铺之类的简单项目被拒签的可能性越来越大。

未知的身份

在新西兰待了已经半年的沈富(化名)觉得,虽然是创业,但是真正想赚钱是“非常不容易的”,“有时候觉得像一场赌博,把自己的资产一把‘梭哈’了,就为了那一个永久居民的身份。”

广东省社科院丁力主任认为这些中国白领的举动相当冒险,盲目地移民会让自己的生活品质大大下降。他认为,无论这些中国白领出于何种需求,一个不争的事实是,华人移民到海外国家,鲜有人可以真正取得和国内相同的社会地位。

据《新快报》

台北故宫文物盘点
五残件“云深不知处”

台北故宫博物院文物清点日前传出有文物遗失,该院院长冯明珠日前表示,确实有5件器物类文物附件、残件未现,但对原件价值无损,原件完好无缺。详细报告近期会在网上公布。

据冯明珠介绍,目前清查未现的文物附件包括“清铜镀金内填珐琅琵琶式怀表”长约4厘米的钥匙、“青玉八卦水丞”长约7厘米的铜小匙、“青玉刻花炉”的各长约2厘米的3片残片、“仿古玉圆璧”长约0.5厘米的残片、“三镶玉如意”的3嵌件。

对于文物附件、残件遗失,冯明珠在说明时并未明确使用“不见”的用语,而是说“残件未现”。她说,“云深不知处”,可能在过去台北故宫“改箱为柜”计划实行时,文物的附件或残件藏在某个箱子内而尚未找到。

冯明珠说,去年盘点结束后,盘点单位已向前任院长周功鑫及院指导委员会报告。由于相关人员多已退休,指导委员会没做立即惩处处分。目前处分案正在研拟中。

据新华社

广东“房爷”被双开

记者3月26日晚从广东省陆丰市新闻办获悉,被曝光“假身份证经商并怀疑拥有192套房产”的原陆丰市公安局党委委员赵海滨当天被开除党籍,并受行政开除处分。

今年春节前,“赵海滨持假身份证经商并怀疑拥有192套房产”一事被媒体曝光,赵海滨被网友称为“房爷”。陆丰市委、市政府随后免去赵海滨市公安局党委委员、碣石镇党委副书记职务,成立调查组,对曝光的问题进行调查。

新华社记者今年元宵节在陆丰采访发现,赵海滨免职期间使用车牌号为“粤N6022警”的警车出行。陆丰市公安局随后确认赵海滨擅自违规使用公车。

3月26日晚,陆丰市政府新闻办发布信息称,赵海滨严重违纪,经陆丰市纪委常委会研究,报陆丰市委、市政府批准,给予赵海滨开除党籍、行政开除处分。

陆丰市政府新闻办有关负责人称,对赵海滨涉嫌违法问题将移交司法机关查处。据新华社

厕所刷心寒标语:
外来民工禁止入内

“外来民工禁止入内,违者罚款二百”位于武汉三金潭小区的一座厕所围墙上,竟然写着这样一段告示语!3月25日,武汉市民刘先生途经此地,他觉得标语是对农民工的歧视。

记者来到这个引发争议的厕所门前,灰色墙面上,的确用红色的大字写着“外来民工禁止入内,违者罚款二百”的字样。在厕所旁,有一栋外表光鲜的两层高居民楼。

该楼业主是一名老婆婆,她承认厕所上的标语是她所写。她说附近一些厂房是她修建的,这个厕所也是她修建的,主要是为了方便附近厂房的员工使用,一般每人如厕一次收费一元,有时候也不收。由于这一带外来农民工较多,常来这里上厕所,把厕所卫生弄得很脏,她才写下这样的告示。

她称,写上这个标语只是想“警示”一下农民工,并无歧视他们的用意。至于罚款200元,也未实施过。

据《武汉晨报》

中国发现
肝病转阴新技术

该技术通过病毒耐药测试,转阴效果好,目前已在部分权威医院推广,详情介绍请登录网址:www.njgb025.com