



这房子住得担心

昨天,常州清凉新村95幢的居民致电快报生活常州“86803110”求助,他们反映称,他们小区81幢、88幢和95幢3幢楼房是一整体建筑,都是建在一个平台上。然而,因为花园街北延工程,81幢楼房拆迁,整幢楼类似于从这一平台上给“切除”了。可自从81幢楼拆除开始,95幢居民就发现家中出现不少的细裂缝。他们很担心,是否是因为81幢楼拆了,破坏整幢楼的平衡,他们的房子都成了危房?

周丽悦 葛小林

连体楼拆掉一幢还能住吗?

回应:3幢楼房结构独立,拆除不会影响住宅安全

居民:我这是危房吗

69岁的顾阿姨的房子是95幢乙单元202室。她告诉记者,中凉新村95幢、88幢和81幢都是砖混结构的房子,这3幢房子是一个整体建筑,基座的大梁是连在一起的。由于花园街北延工程,需拆除81幢和88幢,两幢的居民都已搬走,不过,不知道怎么回事,88幢又不拆了。“可毕竟将大梁给切断了,这几幢楼的受力就出问题了,结果房子都开始开裂了,我们都觉得这房子成了危房了”。

记者注意到,81、88和95这三幢房子是座群楼,它们的基座是一个大的框架,被用来作为车库,二楼平台上竖着3幢楼,楼与楼之间有花园。

“这3幢楼是圈梁,基座大梁钢筋受力是均衡的。去年就出现了问题,当时大梁下沉,房管部门对此进行了加固,并将平台上的花园堆土都处理掉了一大部分。3月初,81幢楼房拆除,将基座大梁的钢筋切割了,无异于打破了原本的平衡力”,曾从事建筑工作顾阿姨告诉记者。

探访:多家房子有细微裂缝

记者了解到,95幢两个单元,一共20户人家。记者在顾阿姨家看到,她家的客厅墙上有十几道细小的裂缝,在主卧室的阴角位置,缝隙更大。包括厨房,不少瓷砖都出现了开裂情况。顾阿姨告诉记者,“81幢拆之前,我们都没发现有这么多的裂缝”。

顾阿姨说,这房子是2004年10月份交付的,70年的产权房,可

用了10年都不到,就出现了这么多的裂缝,真是让她很担忧。

记者又来到乙单元402王女士的家中,记者看到,客厅、主卧、次卧等墙上都有裂缝,在主卧的房顶上有一条连贯的裂缝。王女士说,“如果房子有一两条裂痕那是正常的,现在是每面墙上都有裂痕,都找不出一面好好的墙面。”王女士很担心,“这房子是砖混结

构,用的是楼板,现在感觉整个楼在开始慢慢变形,我连做梦都担心这屋子的楼板会塌下来。”

同样的裂缝情况,在甲单元的几位住户家中也比较明显。其中甲单元402室的陆阿姨家,几乎所有的墙面上都有细小的裂缝。“最初我们都没有注意到这些裂痕,后来听邻居一说,回家一看,这才发现大大小小的上百条小裂缝的”。

工程指挥部:3幢楼房结构相互独立

记者了解到,针对花园街的改扩建工程,武进区政府专门成立了花园街片区改造提升工程指挥部办公室。对于顾阿姨等人反映的房屋裂缝等问题,该部门也曾专门到现场进行勘察过。

据指挥部相关负责人介绍,该部门上周已经组织部门和专家上门,经调查发现,居民所反映的裂缝多为内外墙粉刷层收缩裂缝和陈旧裂缝,并不影响房屋的结构安全和正常使用。裂缝产生的原因较多,而中凉新村居民反映有裂缝的房屋与被拆除房屋之间主体结构互不相连,有的还相距较远,没有

证据证明裂缝的产生与房屋拆除施工相关。

对于居民们比较担忧的结构问题,该部门负责人表示,已拆除的中凉81幢,其一层与88幢一层之间原设计上就留有伸缩缝,因此81幢与88幢主体结构实质是各自独立的,拆除81幢并不会影响88幢的结构安全,更不会影响到更远的中凉95幢的结构安全。

“为确保花园街项目涉及中凉新村被征收房屋的安全拆除,保障周边居民的人身财产安全,减少扰民,花园街项目所涉中凉新村房屋拆除事先制定了科学慎密的拆除

施工方案,并组织市区相关部门和专家进行了充分论证”,该部门负责人解释说,他们在房屋拆除施工过程中严格按照拆除施工方案逐步实施,还采用了长臂剪刀机等设备,自上而下降层拆除等一系列措施,把拆除施工对周边居民的影响尽可能降低到了最小程度。

据悉,该部门表示,如果部分居民仍担心房屋结构安全问题,居民可向常州市级以上房屋安全司法鉴定部门申请房屋安全司法鉴定,如鉴定结论确系危房不宜继续使用,武进相关部门将会按照有关规定依法处理。

这房子看着闹心

小区活动中心被卖掉开饭店?

街道办:肯定会保证250多平米的物管和社区用房

“小区的活动中心被卖掉开饭店了,希望有关方面能管一管。”新北区阳光花园小区一些业主反映称,位于小区门口北侧一幢楼被卖给了私人,目前正在动工装修。事情真相如何?记者昨日进行了调查采访。

刘国庆

“我们的活动中心没了”

近日,新北区阳光花园一些业主在化龙巷论坛发帖称,属于小区全体业主的公建配套用房和活动场所,被卖给了私人开饭店。

昨天,记者来到阳光花园采访。几位小区业主告诉记者,他们所反映的公建配套用房和活动场所就位于小区门口北侧的一幢2层楼房。这幢楼以前一直由河海街道办事处租用作为办公用房,小区的活动中心也设在里面,多年来小区老人们健身、跳舞等活动都在里面举行。

几位业主说,这月上旬的时候,街道办已搬走,“我们听说那幢楼全部被卖给业主了,那怎么行啊?我们的活动中心要没有了!”

业主们还向记者出示了新北区城管局的一份书面答复材料。该答复材料称,根据2001年规划部门审定的阳光花园小区规划总平面图,新北区城建局对小区的公建配套进行了验收。根据验收表,小区的非营业性共建配套为719.64平方米。这719.64平方米里面,除了自行车库、垃圾房等,有一处物管用房(管理用房)面积为258.54平方米。

几位业主告诉记者,这258.54平方米的管理用房就是之前小区居民用于跳舞、健身的场所。“这个要是被卖掉,我们肯定不会答应的”,一位居民说,最近那幢楼里面正在装修,而且装修工正在敲通往2楼的唯一楼梯,“楼梯敲掉,我们怎么上去?”

敲楼梯被房管现场叫停

随后,记者来到该幢楼,只见楼内已搬空了,一些装修工人正在装修,通往2楼的楼梯,部分地方已被敲得露出了钢筋。

就在记者采访时,常州市房管部门工作人员也到了现场。据工作人员称,他们接到举报有人在未办理手续的情况下要敲掉楼梯。面对房管局工作人员的询问,一位负责人模样的男子连连说,“不敲楼梯了,停下来了!”房管局工作人员表示,如果要敲楼梯,需要办理手续。

这名负责人模样的男子自称姓陶(音),他告诉记者,他是在这负责装修的,“一开始打算将楼梯敲掉,将楼梯改到后面。”

陶姓男子说,这里已被一位私人买下,现在正在装修,具体派什么用场不是很清楚。



小区活动中心的楼梯已被敲得露出钢筋 刘国庆 摄

街道办

肯定会确保物管和社区用房

河海街道办一位负责人在接受记者采访时说,阳光花园小区建设年代较早,各项规划并不完善,按规划小区并没有活动中心,258.54平方米的房子,是小区物管和当地社区用房。

该负责人还说,北侧那幢楼的2楼,当初并没有那么大面积,后来河海街道办租用后,由街道办出资搭建了一部分,将2楼的面积扩大了。搭建的这部分,也没有产权,“严格说来,是搭建在1楼上面,1楼现在已经

卖给了私人,那位私人业主是可以要求我们拆除的。”

对于小区业主们反映的情况,该负责人表示,258.54平方米的房子面积,肯定会给小区业主们保留,也没有卖掉。“目前遇到的矛盾,一方面是通往2楼的楼梯,另外就是2楼的使用问题”,该负责人表示,作为街道办,也希望能将2楼全部保留下来作为小区业主们的活动用房。为此,街道办将对此事做进一步的沟通协调。

资讯

901路今起开通

为方便国际学校、旅游商贸学校、第四医院附近居民公交出行,今天起,常州公交将新辟901路。

901路:由常州北站始发,经北一路、乐山路、辽河路、长江路、嫩江路、通江路、辽河路、常澄路、龙业路,至龙虎塘公交中心站返回,沿途停靠长江路新桥大街、长江路红河路、嫩江路云台山路、国际学校、龙虎塘开发区、盘龙苑桥、辽河路常澄路等站。

同日,公交B13路、62路、64路将作优化调整。具体调整线路,可向市公交集团咨询。杭汉军 姚斌

出租车免费换牌

新牌由前四位阿拉伯数字加末尾英文字母“X”组成

为便于识别和更好地对出租车行业进行管理,从昨天开始,常州交巡警和运管部门联合对全市2542辆出租车免费更换统一牌照。新换的车牌号码由前四位阿拉伯数字加末尾英文字母“X”组成。更换工作将在5月底全部完成。

昨天上午9点,记者来到车管所上牌现场,看到已经有3辆巴士公司的出租车在上新的牌照了,旁边还停着5辆已经摘掉旧牌,排队等待的出租车。

据现场工作人员介绍,因为人手有限,只能安排各个出租车公司轮流前来更换新牌照,一天大约能换40辆左右。昨天安排的是常州巴士出租车公司,共计换牌37辆,全部完成预计需要一段时间。

另外,工作人员还说,在更换新的牌照前,的哥的姐们需要去车管所大厅指定窗口填表,提供驾驶证,行驶证等证件,有违章记录的需要先交罚款方能领取新牌,然后在车管所大院指定地点更换。新牌将采取“终身制”,一直用到出租车报废。

据常州交通运输管理部门介绍,此次牌照更换工作量大,涉及面广,除更换牌照外,还将更换车辆行驶证、道路运输证、驾驶员服务证,并对车载计价器、GPS数据库进行调整。姚斌

看风云

明天就能穿春装了

“灰色”周末刚刚过去,一到上班日,太阳君立马露出了灿烂笑容,这让不少上班族直呼伤不起。

今天太阳可能就没昨天好了,天空会飘起小雨,不过明天开了,市民们热切盼望的明媚春天要来啦,阴沉天会暂时消失一阵,气温也会渐渐回升至20℃以上,春装开始走起吧!

常州今天阴有阵雨并渐止转阴,偏南风3-4级,早晨最低气温5-6℃,白天最高气温11℃,人体感觉少部分人不舒适。

天气趋势预测,未来几天,常州都是多云晴天唱主角,而且气温逐渐回升,明天最高气温将上升到17℃左右,后天就有望达到20℃大关。张敏

最近三日天气

—今天

阴有阵雨 5-11℃
南风3-4级

—明天

阴转多云 4-17℃
南风3-4级

—后天

多云 9-20℃
东南风4-5级