

中国古代是如何稳定物价的

Q 近来,什么东西都涨价,就是工资不涨。其实,价格波动是商品交易出现以后的正常现象,没有什么大惊小怪的。但价格波动总有一个度和限的问题,即合理性。任何大涨和暴跌,都是不正常的。那么,中国古代是如何稳定物价的?



位于陕西大荔县的清代丰图义仓 资料图片

上期获书名单

大徐2013:鸳鸯谱就是用来乱点的。曾在网络上看过这作者写的一些文章,只觉得行文汪洋恣肆再加幽默搞笑一锅炖,没什么不敢说的。这篇写两性关系的文章更能体现出其天马行空的思维,也正是阅读的乐趣所在。 《鸳鸯谱》

南帕子:我也想一个人,孤独地无目的地流浪,在一个无名的小镇,在一个静悄悄的夜晚,在某个角落,在一个小饭馆,要一盘菜,一杯酒,默默品味一个人的美食。在这陌生的地方,没有人说话,没有人打扰,可以一直吃喝到天荒地老…… 《孤独美食家》

请以上各位赶紧私信新浪微博@818小生活,留下地址和电话号码以便寄书,南京的童鞋们欢迎上门自取。

西汉200多年, 物价涨幅不大

交易行为早在原始社会后期便出现了,其标志就是“贝币”的诞生。这是用一种产自海边的贝壳作为等价物的硬货币,五贝为串,两串为朋。在进入青铜时代后,这种“贝币”才为铜板所替代。再后来,铜板与金子、银子并用,到了近现代,中国人才普遍使用纸币。贝币、铜板、金子、银子、纸币,就是我们现在谁也少不了的“钱”。

物价的稳定与否,都是通过花“钱”多与花“钱”少来反映和体现的。在大家的印象中,中国古代社会就是一个自给自足的小农意识的社会。其实不是这样,只是古代中国的商品交易相对单一,主要是粮食、衣物这类生活必需品,并不是没有交易,并不缺少“商品经济”所以物价是否稳定也是古人很关心的一件事。

古代日常交易主要是粟、谷、豆、麦、米这些粮食,大宗的交易也有房产、土地、农具、牲口,此外重要买卖商品还有一个,就是“人”,有钱人会去买妻妾,买奴婢,买男仆(现在包二奶、养小三应该就是这个旧俗的遗存和变种)。对于妻妾、婢妾、男仆这类人口的买卖,1930年始出土于甘肃境内居延这个地方的“居延汉简”上,便有这样的记载,在西汉时花一万五千钱便可买到一名小奴,但到了东汉早期,则要花两万钱,这是《风俗通》上所记,价格开始涨了。等到东汉晚期,价格就大涨了,一万五千钱只能买到一头牛。据1966年在四川郫县犀浦一座东汉砖室残墓中出土的一块残碑所记,当时奴婢价每名四万钱。

举这个“买人”的例子是想说明,从西汉到东汉就有严重的涨价现象,物价不稳,通货膨胀,并不是现代市

场经济条件下仅有的问题。古代的铜板面值与铜材是等值的,如以每千钱铜板8斤重的标准来计算的话,大概是120斤铜,以现在每斤铜25元来算,价格变化情况是,西汉时买一个人大约要3000元人民币,东汉早期要4000元人民币,到了东汉晚期,要8000元人民币,价格翻了一倍还多。

“常平仓”稳定了西汉的粮食价格

从汉代时,“钱”确实给人们带来了很大的诱惑,物价的问题随之而来。当时有识之士也充分认识到了这个问题。中国首个稳定物价的政策就是在西汉时期出台的,即“常平仓制度”,这个制度现在还在用,国家粮食储备制度就是这个汉政的现代版。

最早提出这一稳定物价政策的,是一个叫耿寿昌的人,他在汉宣帝刘询当皇帝时,担任大司农中丞一职。《汉书·食货志》(卷24)记载了这个新政出台的经过:“(耿)寿昌遂令边郡皆筑仓,以谷贱时增其贾而籴,以利农,谷贵时减贾而粜,名曰常平仓。便民之。”

什么叫“常平仓”?《汉书》的记载说得很清楚了,就是运用价值与价格的规律来调节粮食供应,稳定粮食的市场价格。实际操作手法是,在市场粮价低贱的时候,适当提高粮价,由国家财政大量收购入仓;在市场粮价上涨的时候,开仓放粮,适当降价出售。这一措施的实施,不仅使朝廷储藏粮食的大谷仓——太仓和甘泉仓都堆满了粮食,而且边郡地方也是仓廩充盈。

“常平仓”的实施,既避免了“谷贱伤农”,又防止了“谷贵伤民”,老百姓得了实惠,欢迎;国家呢,稳定了民心,皇帝高兴。物价稳定了,国家也稳

定了。现在国务院出台的许多“三农”政策,都包含这个“常平仓”原理。

隋文帝时期的“民办粮库”

到了隋文帝时期,稳定粮价又出现了一个新政——义仓制度,即“民办粮库”,它是在官府的监督指导下进行的,要求每家每户在秋粮收获的时候,缴纳一定数量存到指定的仓库里,以备灾年用。设在县一级政府所在地的仓廩,叫义库;村镇一级设仓,则叫社仓。“义仓”制度其实是在赈灾的基础上出现的,是古代人们赈灾的需要,它是民间荒年救灾的一种行之有效的办法,客观上起了稳定物价的作用。

提出“义仓制”的,是时任隋度支尚书长孙平,他是河南洛阳人,提出时间在隋开皇三年(公元583年)。当时,长孙平看到全国各地有很多地方闹水旱灾害,老百姓没有粮食吃,便想到了这一赈灾方式,农村人称之为“有时防无时”。

“义仓制”是对国家层面上的“常平仓”制度的一种弥补,在国家财政能力不足的情况下是十分给力的。所以,长孙平奏书一上,隋文帝马上就同意了。

但是,“义仓制”后来历代或废或兴,“常平仓”制则是历代通用,因为这是稳定物价的绝招,特别是稳定粮价最管用,既可严厉打击囤积倒卖、哄抬物价的奸商,又保证了人民的基本所需。

最后说一句,虽然“常平仓”历代都用,但效果却不是一样的。只有真正为民众着想时,它才能起到稳定物价、稳定民心、稳定政权的作用。所以,制度虽然好,还要靠掌握政权和实施政策的人。

倪方六 摘自《百科知识》

DC 大贺房地产业

资质证号:宁房经字000785号
宁房备字000554号

南京市房产局首批信用机构 专业权威 品质服务 南京人自己的地产中介品牌

更多房源请登录公司网站 <http://www.njdhfde.com>

玄武区	东方城旭日园 2/6 116.82㎡ 东方城里最高性价比 205万 85470311	东井一村 2/5 49.17㎡ 地铁口价超 51万 85587806	黄家圩 1/6 40.59㎡ 一楼带院子 49.8万 85506683	兴都花园 5/6 93㎡ 位佳毛坯 2房 66万 84437622	和燕路293号 5/7 36㎡ 稀缺单室套 44万 85353556	中电颐和家园 17/19 109.67㎡ 地铁口好房 125万 85066683	8/11 119㎡ 精装三房全明 景观 177万 85339096
华侨新村 1/3 218.93㎡ 环优交通便利 550万 85405308	北苑三村 4/6 68.64㎡ 满五年双学区 价低 93万 85356879	星河翠庭 3/9 105㎡ 地铁口精装三房 175万 83618306	金碧花园 3/6 85.05㎡ 花园洋房多层 3房 112万 85587806	燕华花园 6/6 65㎡ 正规跃层好房 88万 85235209	弘燕名居 3/6 86㎡ 超值精装修地铁口 112万 85353556	晓庄小区 3/7 77㎡ 未来地铁口 价低 93万 85395851	
东恒阳光嘉园 7/11 132.45㎡ 景观次新房 大阳台 200万 85431622	墨香山庄 11/12 147㎡ 精装满五年 220万 85356879	金城中央 6/6 85.05㎡ 花园洋房多层 两房 145万 58718890	泰和园 2/11 56.8㎡ 精装全明拎包入住 102万 85339096	幕府山庄 3/5 50.9㎡ 地铁价低楼层好 55万 85587806	左右阳光 3/6 60.2㎡ 精装无税 价低 76万 85395821	发发滨江新城 5/5 160㎡ 豪华装修满五年 唯一 210万 85365279	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259
红山路小区 6/6 49㎡ 红山路居家两房 70万 85416805	墨香山庄 6/6 149㎡ 满五年精装送设施多套 200万 85356879	金基翠城 5/7 59㎡ 精装双南全明两房 70万 58791210	天正湖滨 18/18 182㎡ 超豪华装修 景观房 610万 85381812	中电颐和家园 4/11 107㎡ 地铁楼层拎包入住 165万 85435022	方圆绿茵 4/11 107㎡ 地铁楼层拎包入住 165万 85435022	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259
天然居 4/6 93㎡ 天然氧吧景观 采光好 137万 85436067	月苑四村 6/7 103㎡ 精装边户 价低 125万 85356879	金陵村 5/7 59㎡ 精装双南全明两房 70万 58791210	天正湖滨 18/18 182㎡ 超豪华装修 景观房 610万 85381812	东井一村 6/6 89㎡ 地铁口精装封闭式小区 130万 85435022	幕府山庄 4/11 107㎡ 地铁楼层拎包入住 165万 85435022	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259
天然居 3/6 114㎡ 全三房三卫 价低 175万 85436067	营苑新寓 5/6 60.26㎡ 精装修可带外 地铁口 85万 85368399	金城中央 2/6 85㎡ 楼层佳阳光好 145万 58791210	栖霞区	阳光雅居 6/6 101㎡ 精装三房送阁楼 132万 85339096	胜利三村 1/5 59.5㎡ 满五年无税 楼带院子 67万 85235209	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259
机电花园 5/6 83.8㎡ 景观新空 入户 85万 85414311	花山路78号 12/20 69㎡ 精装两房带 地铁口 85万 85352951	云燕园 1/7 78㎡ 地铁口花园 小区 122万 85506683	壹城	阳光雅居 6/6 101㎡ 精装三房送阁楼 132万 85339096	大地伊丽雅特 4/11 83㎡ 新空毛坯两房 价低 120万 85395812	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259
天然居 2/6 74.1㎡ 经典三居 套房 95万 85436067	东恒阳光嘉园 5/18 69㎡ 精装两房带 地下室 145万 85431622	中浩森林湾 1/17 78㎡ 地铁口花园 小区 122万 85506683	壹城	阳光雅居 6/6 101㎡ 精装三房送阁楼 132万 85339096	大地伊丽雅特 4/11 83㎡ 新空毛坯两房 价低 120万 85395812	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259
红山路190号 5/6 64㎡ 全明户型精装 缺房 91万 85415372	墨香山庄 5/18 90㎡ 精装修满 五年 150万 85353556	壹城	壹城	阳光雅居 6/6 101㎡ 精装三房送阁楼 132万 85339096	大地伊丽雅特 4/11 83㎡ 新空毛坯两房 价低 120万 85395812	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259
赞成湖畔居 10/11 125㎡ 三房不靠火 车道 248万 85476665	中电颐和家园 2/9 121㎡ 二期新空三房 两厅 190万 85339096	壹城	壹城	阳光雅居 6/6 101㎡ 精装三房送阁楼 132万 85339096	大地伊丽雅特 4/11 83㎡ 新空毛坯两房 价低 120万 85395812	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259
月苑五村 3/6 107㎡ 精装无税三房 地铁口 175万 85368192	修贤苑 4/7 82.66㎡ 毛坯三房送地下室 学区房 115万 85368680	壹城	壹城	阳光雅居 6/6 101㎡ 精装三房送阁楼 132万 85339096	大地伊丽雅特 4/11 83㎡ 新空毛坯两房 价低 120万 85395812	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259
御林山庄 4/6 130㎡ 送车位精装 三房 185万 85415372	修贤苑 18/18 65㎡ 全期精装特 景观房 80万 85368685	壹城	壹城	阳光雅居 6/6 101㎡ 精装三房送阁楼 132万 85339096	大地伊丽雅特 4/11 83㎡ 新空毛坯两房 价低 120万 85395812	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259
跃新园 4/6 55㎡ 南北诚意急售 76万 85470822	松林谷 5/7 79.63㎡ 双南精装 不临火区 130万 85470311	壹城	壹城	阳光雅居 6/6 101㎡ 精装三房送阁楼 132万 85339096	大地伊丽雅特 4/11 83㎡ 新空毛坯两房 价低 120万 85395812	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259
紫萝苑 5/7 76.5㎡ 学区精装三房 景观空 85万 85368192	松林谷 5/5 173㎡ 新空毛坯 地铁口 265万 85476665	壹城	壹城	阳光雅居 6/6 101㎡ 精装三房送阁楼 132万 85339096	大地伊丽雅特 4/11 83㎡ 新空毛坯两房 价低 120万 85395812	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259
北苑之星 6/6 85㎡ 花园洋房随时 看房 150万 85368689	松林谷 3/7 91㎡ 精装两房带南 露台 150万 85470311	壹城	壹城	阳光雅居 6/6 101㎡ 精装三房送阁楼 132万 85339096	大地伊丽雅特 4/11 83㎡ 新空毛坯两房 价低 120万 85395812	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259
墨香山庄 1/5 91.56㎡ 精装南北通透 随时看房 145万 85368689	松林谷 4/7 54㎡ 双南黄金楼 学区房 115万 85470822	壹城	壹城	阳光雅居 6/6 101㎡ 精装三房送阁楼 132万 85339096	大地伊丽雅特 4/11 83㎡ 新空毛坯两房 价低 120万 85395812	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259
花园路 3/7 108.77㎡ 房型工整 超值三房 135万 85405308	松林谷 6/7 64㎡ 南北精装无税 地铁口 100万 85403238	壹城	壹城	阳光雅居 6/6 101㎡ 精装三房送阁楼 132万 85339096	大地伊丽雅特 4/11 83㎡ 新空毛坯两房 价低 120万 85395812	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259
樱铁村 5/6 52.02㎡ 全明两房 价低 68万 85476122	松林谷 6/7 69.17㎡ 双南精装修 全明 95万 85356885	壹城	壹城	阳光雅居 6/6 101㎡ 精装三房送阁楼 132万 85339096	大地伊丽雅特 4/11 83㎡ 新空毛坯两房 价低 120万 85395812	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259
方圆兰庭 5/6 75㎡ 三房双南性价比 高 110万 85368605	松林谷 7/11 99.7㎡ 毛坯二房 140万 85476665	壹城	壹城	阳光雅居 6/6 101㎡ 精装三房送阁楼 132万 85339096	大地伊丽雅特 4/11 83㎡ 新空毛坯两房 价低 120万 85395812	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259
东方城锦晓园 2/6 84㎡ 双南精装山 景房 166万 85476122	松林谷 5/6 45㎡ 精装修成小 校区 65万 85356860	壹城	壹城	阳光雅居 6/6 101㎡ 精装三房送阁楼 132万 85339096	大地伊丽雅特 4/11 83㎡ 新空毛坯两房 价低 120万 85395812	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259
北苑之星 7/11 89.47㎡ 成小学区满 五无税 144万 85368605	松林谷 1/6 91㎡ 多层边户三房交 通便捷 138万 85470822	壹城	壹城	阳光雅居 6/6 101㎡ 精装三房送阁楼 132万 85339096	大地伊丽雅特 4/11 83㎡ 新空毛坯两房 价低 120万 85395812	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259
北苑二村 6/6 57.34㎡ 地铁口学区 无税 71万 85368605	松林谷 9/11 102㎡ 景观三房 学区房 155万 85331359	壹城	壹城	阳光雅居 6/6 101㎡ 精装三房送阁楼 132万 85339096	大地伊丽雅特 4/11 83㎡ 新空毛坯两房 价低 120万 85395812	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259
尚贤苑 4/6 68.38㎡ 满五年无税 三中 87万 85405396	松林谷 10/11 101㎡ 满五年景观 学区房 165万 85331359	壹城	壹城	阳光雅居 6/6 101㎡ 精装三房送阁楼 132万 85339096	大地伊丽雅特 4/11 83㎡ 新空毛坯两房 价低 120万 85395812	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259
北苑一村 6/7 65㎡ 稀缺双南带 露台 价低 85万 85368605	松林谷 10/11 101㎡ 满五年景观 学区房 165万 85331359	壹城	壹城	阳光雅居 6/6 101㎡ 精装三房送阁楼 132万 85339096	大地伊丽雅特 4/11 83㎡ 新空毛坯两房 价低 120万 85395812	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259
墨香山庄 3/6 124㎡ 满五年三室 景观房 166万 85476122	松林谷 1/11 98.96㎡ 满五年景观 学区房 155万 85331359	壹城	壹城	阳光雅居 6/6 101㎡ 精装三房送阁楼 132万 85339096	大地伊丽雅特 4/11 83㎡ 新空毛坯两房 价低 120万 85395812	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259
板仓街78号 6/6 51㎡ 学校环境安静 优雅 89万 85405396	松林谷 10/11 101㎡ 满五年景观 学区房 165万 85331359	壹城	壹城	阳光雅居 6/6 101㎡ 精装三房送阁楼 132万 85339096	大地伊丽雅特 4/11 83㎡ 新空毛坯两房 价低 120万 85395812	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259
怡静园 1/4 142㎡ 精装送花园送 车位 335万 854032378	松林谷 10/11 101㎡ 满五年景观 学区房 165万 85331359	壹城	壹城	阳光雅居 6/6 101㎡ 精装三房送阁楼 132万 85339096	大地伊丽雅特 4/11 83㎡ 新空毛坯两房 价低 120万 85395812	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259
近贤苑 13/18 69㎡ 新空带露台 楼层佳 85万 85368605	松林谷 10/11 101㎡ 满五年景观 学区房 165万 85331359	壹城	壹城	阳光雅居 6/6 101㎡ 精装三房送阁楼 132万 85339096	大地伊丽雅特 4/11 83㎡ 新空毛坯两房 价低 120万 85395812	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259
营苑西村 3/7 76㎡ 简单装修三房 楼层佳 85万 85368399	松林谷 10/11 101㎡ 满五年景观 学区房 165万 85331359	壹城	壹城	阳光雅居 6/6 101㎡ 精装三房送阁楼 132万 85339096	大地伊丽雅特 4/11 83㎡ 新空毛坯两房 价低 120万 85395812	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259
岗子村63号 2/6 55㎡ 地铁口精装 两房 85万 854032378	松林谷 10/11 101㎡ 满五年景观 学区房 165万 85331359	壹城	壹城	阳光雅居 6/6 101㎡ 精装三房送阁楼 132万 85339096	大地伊丽雅特 4/11 83㎡ 新空毛坯两房 价低 120万 85395812	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259	发发滨江新城 6/7 160㎡ 跃层精装 唯一 125万 85235259