

## 这是真的吗?

北京海淀区五道口的房子已经涨到了近10万元一平方米,一套小小的37平方米开间居然叫价350万元?近日来,“10万元一平方米”成了网络上与北京房价最相关的热词。

到了前天,连中介都忍不住出来澄清说同一小区均价远低于10万元,这一套小户型为“极个别案例”,甚至断定很难成交。



地点:北京海淀区五道口  
建筑面积:37平方米  
价格:350万

@冰雪wing:五道口才是北京的核心、宇宙的中心,这下死了在北京买房的心了。

@任志强:当初开盘我只卖4000多元一平米。

@侯磊001:350万元,如果在中国做城市中的背包客,每天消费300元的话,可以走11667天,合31年,几乎能走遍每一个市了,能看完全国所有的文物古迹。

# “天价小房” 一平方米近10万

这是真的吗?只是“极个别案例”



华清嘉园小区

## 调查

## 同一小区房价每平方米五六万

来自链家地产的消息显示,五道口这一套二手房的建筑面积只有37平方米,但卖主的叫价却达到了350万元,相当于每平方米的单价已经达到了9.46万元,再加上中介费、各种税费,每平方米的购房成本超过了10万元。

记者发现,这套“中关村二小”学区总价最低的房子“只有一室一厅,房屋朝西采光,房产证已经满5年。虽然大约可以省下将近20万元的税费,但从2月挂出以后,高

单价还是让人望而却步。

那这套小户型是如何在网上走红的?

3月7日中午,新浪微网友“AdRa1n”上传了一张链家地产门店窗口的照片。窗口招牌上,就挂出了这套房源的信息。几天以来,这条微博的影响力慢慢发酵,转发1.26万次获得了1213条评论不说,一些房地产业界的知名人士还专门为这套高价房发表评论,个别网友还有些断章取义或半开玩笑。

笑地大呼“北京二手房价突破每平方米10万元”“五道口才是首都核心区”。

五道口房源真的已经贵到如此地步?此前才5万元到6万元一平方米的房价,如今一下蹿升了67%?通过走访附近多家门店,记者统计出华清嘉园目前至少有40多套二手房在售,除了这套小户型,其他房源的挂牌价格仍在每平方米5万到6万元,并没有显著变化。

## 意外

## 业务员虚构房价又涨40万元

这套房子的价格为何这么高,是业主不着急卖,故意挂高价,还是中介“不小心”打错价格?记者联系上挂出这套房源的链家地产中介业务员李洪彬,却听到了更让人意外的回答。

“350万元已经是2月份的价格,目前这套房子已经以370万元成交了。”这名业务员随口就说,目前小区里还有一套37平方

米的单居,房主叫价390万元,仍是小区里总价最低的房源。

当记者表示可以查到链家地产近期每套房源的成交价,整个小区单价没有10万元的成交纪录时,这名业务员立刻改口说:“是在我爱我家成交的。”

记者随后查阅了我爱我家的成交数据,结果显示,虽然这个小区近期有一套小户型成交,

但真实成交价比中介声称的低了将近100万元。

经过多方查询,截至发稿时,记者仍无法联系上这套小户型的业主。一名从业20余年的业内人士分析,在目前情况下出现如此高的报价,只能说明房主存在两种心态,一种是对二手房价格预期甚高,而另外一种则是业主不急售,“有枣没枣先打三竿子”。

## 分析

## “短期内成交的可能性很低”

在这套房源的网络信息中,虽然已经有多名业务员打上了“业主急售”的评语,但从2月到现在只有寥寥几人关注。业内人士分析,如果真有人买这套房,绝不是冲着狭小的户型、冲西的朝向而购买的,而是最金贵的“中关村二小上学名额”。

中关村二小的学区房就这么金贵吗?

同样是中关村二小的学区房,一套位于五道口科源小区、1981年建成的板楼,46平方米的一居室总价为276万元,购房人如果只图让孩子上个好小学而不考虑居住空间,买这套房能省下近100万元。若是以350万元的代价,可以买到五道口华清嘉园的免税小两居,同样可以上中关村二小。

链家地产市场研究部张旭说,

华清嘉园这套房源仅仅是目前市场中的个别案例。每平方米9.46万元的价格,远高于该小区每平方米5万至6万元的水平。

“由于单价过高,这套房源短期内成交的可能性很低。”张旭表示,这种明显过高的挂牌价对于市场的指导意义不大,并不能反映出真实的市场形势。

据《北京日报》

## “湖北首富”被曝 有两张身份证

这是真的吗?真的!



刘宝林

因为使用两张编号不同的身份证,上市公司九州通董事长兼实际控制人刘宝林最近陷入了争议。

在2013年胡润富豪榜中,刘宝林身家110亿元,被《楚天都市报》等媒体称为“湖北首富”。

### 同时使用两个身份证

虽然编号不同,但相同的姓名、生日乃至照片都表明,刘宝林确实拥有两张不同的身份证。

2013年3月初,网上出现名为《北有龚爱爱,南有刘宝林,湖北首富同时拥有多个大陆户籍》的帖子,称刘宝林拥有多个大陆户籍,并拥有澳门永久居住权。

工商资料显示,2005年12月8日,刘宝林成立广州均康投资有限公司(以下简称“广州均康公司”)。在公司设立登记申请书中,刘宝林使用的为编号“422202195306015712”的一代身份证,2001年签发,对应住址为“武汉市汉阳区邱家大湾11号”。

2009年3月,在广州均康公司的一份房屋租赁合同中,刘宝林又使用了一个编号为“420115195306010035”、住址为“武汉市江夏区纸坊街新居1号”的一代身份证。该身份证的签发时间为2000年3月15日。5个月后,2009年8月,在刘宝林控股的武汉楚昌投资有限公司的章程中,刘宝林的身份证又变回了“422202”开头的那个。

一年后,2010年11月,刘宝林实际控股并担任董事长的九州通登陆沪市主板,在招股书中,刘宝林的身份证号码仍为“422202”开头的那个。

知情人士对记者表示,在这么短的时间里来回使用不同的身份证,说明刘宝林完全知道自己有多个身份证并且同时使用。

刘宝林承认确实曾经拥有两个有效身份证,都使用过。

### 否认是澳门永久居民

在前述爆料帖中还提到:“刘宝林早已是澳门永久居民,其持有的‘港澳居民来往内地通行证’号码为H0387353301。”

据记者了解,该号码的拥有者确实名叫“刘宝林”,在获得港澳身份之前为北京人,目前无法确定是否与九州通董事长刘宝林为同一人。此外,根据“港澳居民来往内地通行证”的编号规则,H对应的应为香港居民。

上述知情人士告诉记者,自己曾多次听到与刘宝林有关的人提起自己的老板早就有了澳门永久居住权,但并不能提供相应证据。

刘宝林明确否认了这一指控。

刘宝林强调,自己吃住都在公司,没有用身份证去置办房产,也没有做违法的事情。但他表示不清楚为什么自己会有两个编号不同的身份证,并称已经提请公安部门进行调查。

据《中国青年报》

## 黄浦江漂浮死猪 组织样品未检出砷

农业部20日发布消息称,上海市兽医饲料检测所日前采集了30份从黄浦江及上游水域打捞的漂浮死猪的组织样品进行砷检测,所有样品均未检出砷。

农业部有关负责人表示,“砷霜”属于无机砷,是一种剧毒物质;有机砷是一类砷化三氢衍生物。无机砷和有机砷,“砷”和“肿”虽是一字之差,但两类物质却完全不同。饲料中加入的是有机砷制剂,而不是无机砷。

这位负责人说,有机砷药物饲料添加剂对于提高畜禽的饲料利用率、增强抗病能力有明显作用。截至目前,尚没有足够科学数据表明有机砷在动物体内、环境中可能会转化为无机砷。

据新华社

## 广州拟分时段 限行外地车

20日,广州市交通工作领导小组办公室发出公告称,将于4月19日举行限外地车措施的听证会。

根据公告,广州市的限外措施奉行的是北京的区域限行模式和上海的分路段限行模式,具体为:工作日早晚高峰限制非本市籍载客汽车在中心城区范围内通行,工作日白天指定时段限制非本市籍载客汽车在中心城区部分高架路段和部分主干道通行,执行任务的军车、警车、消防车等车辆不受上述管理措施限制。

据了解,广州市的限行方案将是“区域+路段”的限行模式,首先是中心城区范围的工作日早晚高峰限行,在这个圈层内部还将对部分高架路段和部分主干道实施工作日白天指定时段的限行,两者限行的时段会根据道路运行的实际情况有所不同。

综合《羊城晚报》《南方都市报》报道

## “南京20岁男子在台自杀”追踪:

### 台湾警方认定: 刘腾阳系自杀

台湾警方勘查后确认,18日晚在辅仁大学宿舍内死亡的大陆学生刘腾阳确系自杀。辅仁大学20日表示,由于刘腾阳未达学校学生平安保险标准,所以除学校发放的2万元新台币急难救助金外,可能没有其他补偿。

辅仁大学位于新北市新庄区。新北市警察局新庄分局侦查队副队长古新民20日介绍说,警方在现场没有发现打斗及门窗被破坏痕迹,经检察官、法医会同死者母亲验尸后确认没有他杀嫌疑,遗体已发还家属。警方表示,死者没有叙述自杀原因的遗书,但在现场留下一张只有4个字的字条:“母,我错了”。

辅仁大学公共事务室新闻联络人吴雅琴介绍说,据刘母反映,刘腾阳自杀之前并无异常。此前有台湾媒体报道刘腾阳疑因情感问题自杀,刘母表示报道与实情不符。

据辅仁大学介绍,刘腾阳自杀后,辅大即紧急联络其在大陆的亲属赴台料理后事,并妥善照料刘母在台起居生活。目前校方已向刘母拨付了2万元新台币急难救助金,近期还将举办追思会。

据介绍,辅仁大学为所有学生都办理了“学生平安保险”,但因为刘腾阳未达两年保期,且是自杀,所以无法享受保险理赔。

据悉,刘腾阳自杀后,校方对其在校大陆学生进行关怀、辅导。

据新华社