

观察

地产经纪人十天豪赚近20万 动员全家做中介

记者近日走访广州各大房产中介机构了解到,各中介近期交易火爆,某大型中介透露,其公司3月1日至13日成交宗数是2月成交总量的1.5倍,有的中介成交宗数甚至至是2月成交总量的3倍之多。

值得注意的是,二手房成交量大增,也令相关中介的佣金收入大涨3倍左右。在这十多天里,我一个人的佣金提成就将近20万。

地产中介佣金激增

根据广州阳光家缘网数据,3月2日至11日的10天里,通过中介网签的二手住宅达1772套,环比大增229%,是原来的三倍多。

值得一提的是,成交量大增,给相关中介带来了不菲的佣金收入。这十多天里,广州暴增的二手楼交易为中介带来的佣金收入相当可观,仅我们店这段时间的收入就超过平时三倍之多。一小型中介公司负责人刘小姐向记者透露。对于具体金额,刘小姐则

不便透露。

房产中介机构佣金收费标准,国家发改委规定为房屋总价款的2%,最高不得高于2.2%,但广州不少中介所收佣金为总价款的2%到3%。刘小姐表示,目前,广州一套房子怎么也要上百万,有些甚至高达几百万,现在以每套150万元的均价,佣金为总价款的2.5%计算,广州中介近期网签所获得的交易佣金高达6645万元。

动动腿脚就赚钱

在高额佣金的带动下,一些小型中介公司老板甚至率领全家出动做房产经纪。

最近生意太火爆,而店里的人手又不够用,考虑到肥水不流外人田,我姐姐(该中介老板)就让我和我老婆以及我表姐过来帮忙。位于洛溪新城的一小型中介的孙先生向记者称,由于其姐姐所开中介比较小,平时业务也不是特别多,因此也就由其父母

和姐姐两夫妻来打理。

考虑到店内看房、卖房的人比较多,而且买卖双方也不再像平时那样,看遍所有房都不愿出手交易,现在的买家只要觉得房子还可以,就催促着签合同进行交易。孙先生称,姐姐看到目前促成生意比平时容易几倍,甚至只要腿脚动一下,就会有钱进来,便让家人暂时放下手中的活前来店里帮忙。据孙先生透露,从3月3日到13日,其与妻子两人促成的交易就达31套。而生意的火爆,让孙先生所在公司这10天的佣金收入超过240万元。

据其介绍,其所在公司收取的佣金为房屋总价款的3%,而经纪人的个人提成则为所卖出房屋总价款的1%。“根据我和老婆促成的平均每套120万元来计算,我们10天的收入超过37万元,平均每人18.5万元,是我和我老婆平时不吃不喝近五年的收入。”孙先生称。

据《羊城晚报》

网友热评

@阳光灿烂的人:上帝要让人灭亡,必先使人疯狂。

@shnysh:要给中介实行定额收取中介费的限制,买卖房屋最高5000元。

@自由女神:房价上涨在很大程度上是中介的驱力所推动的。

@老李 6小时前:中介费太高了,要不同一家中介公司能在一条街上开3家店吗?

@ysy.stam:这本身就是一个蛀虫的职业,不能为社会创造任何财富,应该把中介送到火星。

热博

13个深圳人 就有一个在创业



丁辰灵 天使投资人

100万深圳商事主体中,企业有49万户,个体工商户有51万户。按照最新统计数据,2012年末,全市计划生育管理服务常住人口1300万人,户籍人口305万人。如果按常住人口推算,深圳每13个人中有一个商事主体,每26个人开有一家公司。上海创业的比例就少很多了。你的城市呢?

新浪微博

每家优秀的公司 都有个会讲故事的CEO



钱皓 互联网分析师

在耐克,所有高管都被称为“讲故事的人”;3M规定起草文件必须“以战略方式叙事”;宝洁特聘好莱坞导演来培训高管讲故事……伟大的领导者,通常都是讲故事的高手。

新浪微博

卖衣服如何成为 全球富豪前三名?



连钧权 知名互联网投资分析师

ZARA为什么卖得如此好? 1.产量高,推新款速度是对手的24倍;2.利润高,毛利高于对手的10%;3.周转快,是对手的10-20倍;4.卖得好,75%衣服当季设计;5.店铺多,新店带来百亿收入;6.成本低,不打广告;7.投资多,涉足高回报;8.股权价值占大头。

新浪微博

未来的互联网什么样?



王冉 易凯资本 CEO

1.不分移动与非移动的互联网;2.可穿戴的互联网;3.可用声音、目光和图像来驱动力的互联网;4.可用嗅觉和触觉来感知的互联网;5.可发现并满足模糊需求的互联网;6.可预警并控制风险与危险的互联网;7.可用身体替代所有密码的互联网。

新浪微博

要览

实际使用外资金额 8个月来首度回升

商务部19日公布数据,今年2月份,我国实际使用外资金额为82.14亿美元,同比增长6.32%。这是去年6月以来,我国利用外资月度同比增速连续8个月负增长之后首次恢复正增长。

今年1至2月,外商投资新设立企业2915家,同比下降3%,实际使用外资金额174.84亿美元,同比下降1.35%。

商务部新闻发言人沈丹阳表示,去年以来,我国吸收外资出现了小幅度波动,但总体上呈平稳发展态势。

据新华社

央行昨正回购390亿 创重启来新高

中国人民银行公开市场昨日继续正回购操作,且规模创春节后重启正回购以来新高。央行昨天以利率招标方式开展了390亿元28天期正回购,中标利率为2.75%。此外,央行昨日有300亿元正回购到期,并将注入市场,因此昨日央行实现净回笼资金90亿元。此前央行已连续4周在公开市场延续净回笼态势,回笼资金近万亿。

有市场人士指出,尽管目前央行政策并没有大动作,但改变逆回购为正回购是方向性的变化,值得重视。

据证券时报网

央行报告:逾三成居民认为二季度房价将上涨

中国人民银行19日于此间发布的2013年第1季度储户问卷调查报告显示,预期二季度房价“上升”的居民占比超过三成,较上季提高5.4个百分点。调查报告称,预期二季度房价上升的居民占比为34.4%,较上季提高5.4个百分点,高于去年同期16.7个百分点。未来3个月内准备出手购房的居民占比为14.8%,较上季下降0.6个百分点。近七成居民认为目前房价“高,难以接受”,较上季提高1.3个百分点。调查报告还显示,1季度居民物价满意指数为20%。

据新华社

图说



西湖龙井“明前茶”价格跳水约三成

即将进入清明时节,原本被奉为送礼佳品的“明前茶”(清明节前采制的茶叶)交易市场,却呈现门可罗雀景象。作为中国茶叶市场指向标的西湖龙井价格出现官方预估和市场实况截然相反的两极现象。不少茶农叹茶叶出手难,而茶商也在密切观望中。

据《南方都市报》

制图 李荣荣

海外热闻

欧美富豪财产保卫战 法国平均每天都有富豪外逃

近年来,美国、法国、德国等欧美国家纷纷调高个税税率,法国总统奥朗德上台后提出个人年所得逾100万欧元部分需缴纳75%的边际所得税率。美国也从2013年1月1日开始,将最高一档所得税税率从35%升至39.6%。西欧则更高,平均最高档税率为46%,是世界上个税税率最高的地方。

于是,法国正在上演着“平均一天有一个富豪外逃”的拍案惊

奇;同样地,美国、英国、意大利的富人们为了保卫自己的巨额财富,避税手段层出不穷。

2013年1月12日,比利时官方宣布,因无法证明在比利时居住满3年,比利时拒绝法国首富、奢侈品巨头路易威登集团首席执行官贝尔纳·阿尔诺的人籍申请。此举令法国总统奥朗德大大松了一口气,因为阿尔诺是法国首富,坐拥410亿美元的财产。

英国现行税法规定,每年在英国居住的时间不超过90天的话就不用缴税;而剩下的275天里,只要午夜前不在英国也可以不用缴税。英国《泰晤士报》调侃英国富豪相比美国富豪要幸福很多,因为他们不必为自己的海外收入纳税,只要常常在晚上搭机飞离英国领空,过了午夜之后,再回到英国机场降落就可以。

据《中国经济周刊》

广发银行推出跨行资金归集服务 “多卡”归一 家庭理财轻松搞定

老公的工资卡是A行,老婆的工资卡是B行,还房贷的账户是C行,交水电煤费的又是D行……伴随银行金融服务的无处不在,银行卡多、账户多成就了生活的便利,同时也会带来不少麻烦。近日,针对跨行资金转移的不便,广发银行推出网银跨行资金归集服务,该服务借助于央行第二代跨行清算支付系统(俗称“超级网银”),能有效解决“一家(人)账户,多行管理,跨行资金,往来不便”的现状。

“多卡”时代的甜与酸

杨先生的钱包常年装着七、八张银行卡。他说,大型国有银行网点密集分布,金融服务全面,缴费业务便利,他和不少人一样,愿意选择至少

在一家大型银行开立账户;另一方面,大大小小的股份制商业银行通过特色性的理财产品,丰富贴心的信用卡服务和转账汇款费率减免等,同样能为客户带来真真切切的实惠,他和妻子为此也多办几张银行卡。

然而,随着手中的银行卡越来越多,与银行打交道的时间和频率随之增加,不同程度的麻烦也接踵而来。作为家庭“财政大臣”的杨先生每月都要为好几个跨行转账头痛:还房贷、交水电费、还信用卡、给父母生活费等。每次把钱从一家银行账户转移到另一家银行账户,要么在网点奔波,要么在网银转来倒去,还不得不支付一定的跨行转账手续费。“明明

是把自己的钱从左边口袋放入右边口袋,偏偏还要白白花钱,着实让人心疼。”不单杨先生,很多用户也对此腹诽不已。

广发银行护航“多卡”幸福

针对跨行资金转移的不便,广发银行近日正式推出网银跨行资金归集服务。据介绍,该服务借助于央行第二代跨行清算支付系统(俗称“超级网银”),突破了各家银行资金往来的门户壁垒,能有效解决当前大多用户个人或家庭持多张卡、开多个户、注册多个网银而导致的“一家(人)账户,多行管理,跨行资金,往来不便”的金融负外部性问题。

用户只需登录广发网银,签署他行账户的查询协议和支付协议,完成跨行资金归集计划设置三个简单步骤,即可实现将本人或亲友的他行账户添加至广发网银进行统一管理。还

可将其他银行账户资金按照归集计划,自动且免费地转移至广发银行账户上,享受广发银行账户所赋予的种种优惠政策。此外,该功能还提供“固定金额归集”、“留存余额归集”和“余额不足补足归集”等三种归集模式,满足客户在不同应用场景下的现实需求。

有数据显示,广发网银汇款手续费率一直保持各家银行中的最低水平,如果将其作为跨行资金枢纽,手续费无疑可得到最大程度的节省。

今年,广发银行与著名主持人孟非合作,携手开启包括个人网银在内的电子银行业务“幸福”发展模式,其服务和产品研发的出发点和落脚点都定位于提升用户幸福指数。广发网银跨行资金归集服务的推出无疑又为大家幸福指数加码几分。

文未