

# 1.55亿 破产公司厂房 将在淘宝上拍卖

## 起拍价创造了淘宝网司法拍卖新高

继汽车、房产在淘宝网上进行司法拍卖获得成功,国有土地使用权网上拍卖也日渐风行。淘宝网日前发布消息,即将拍卖浙江省内一宗工业用地的使用权,1.55亿元的起拍价更是创造了淘宝网司法拍卖起拍价的新高。

现代快报记者 刘芳

### 起拍价 高达1.55亿元

网上拍卖信息显示,浙江省海宁市人民法院将于3月29日10时至30日10时(延时除外)在淘宝网上公开拍卖。此次拍卖的标的物是浙江宏昌制革有限公司所有的国有工业出让土地使用权及厂房等,评估价高达约1.587亿元,起拍价为1.55亿元,增价幅度为100万元。同时,买受人需要先行缴付竞买保证金800万元。据了解,浙江宏昌制革是一家较为知名的专业从事中高档牛皮家具革、箱包革的制革“明星”企业,该公司去年因债务问题被强制申请破产。而除了起拍价惊人外,此次拍卖还有诸多条件限制,其中最为重要的一条是:该工业用地不考虑制革产业,项目投资强度不小于每亩300万元,项目实施必须符合规划、环保、能源、安全生产等相关要求。可见,对买受人的未来经营方向也提出了一定的要求。



CFP供图

### 网拍国有土地使用权有先例

海宁市人民法院相关负责人表示:“这是我们第一次在企业破产清算程序中运用网络司法拍卖,也是迄今为止标的额最大的一次。”但这并非淘宝网首次拍卖国有土地使用权。淘宝工作人员介绍,今年2月4日至2月5日,温州市永嘉县人民法院通过淘宝网拍卖了永嘉县瓠北镇

五星工业区的一块土地,2533万元的起拍价,最后以2803万成交,溢价率10.66%。

实际上从去年开始,浙江省高级人民法院就在浙江省全面推开网络司法拍卖。据浙江省高院提供的数据显示,截至2013年2月底,浙江省法院系统在淘宝网司法拍卖试点平台共公告

90件拍品,包括车辆、住房厂房商业用房、机器设备等。已完成拍卖79件,还有11件正在公告中。拍卖的79件拍品中,65件成交,成交率为83%,绝大多数是一次成交;65件网上竞价成交的拍品,总成交额为5298万元,平均溢价率为43%;因实现了零佣金,为当事人省下佣金143万余元。

## 塞浦路斯援助协议引发担忧 黄金升至1600美元上方 专家不看涨中长期走势

由于欧元区成员国塞浦路斯决定对储户一次性征收最高达9.9%的特别税,导致黄金再次受到避险资金热捧,昨天亚盘开盘,黄金直接跳涨站上1600美元阻力位。而欧元也声大跌,跌幅高达1%。不过,分析人士认为,黄金价格从长远来看,不会强势大涨。

现代快报记者 王海燕



资料图片

### 黄金避险魅力显现

据了解,欧元区成员国和国际货币基金组织16日同意向塞浦路斯提供100亿欧元(约合130亿美元)紧急救助。不过,塞浦路斯此次获取救助的代价不小,必须向银行储户存款征收最高9.9%的一次性税。该附加条件在周末引发塞浦路斯国内民众强烈不满,也令市场对塞浦路斯退欧的担忧再度升温。受此消息影响,昨日黄金开盘直接跳涨至1600美元上方。目前塞浦路斯议会考虑到存款征税议案有可能无法通过,已决定延迟对此表决。

### 投资黄金仍需谨慎

兴业银行南京分行首席外汇分析师赵嘉健称,“黄金价格目前总体处于高位。”在此前的十年中,黄金价格一直在上涨,价格已经翻了好几倍,之前一直有评论认为黄金牛市快结束了,他认为一旦黄金价格确立头部,那么之

后跌幅会比较大。“关键要看后期美元走势,现在已经有些观点对美元走势比较乐观。”赵嘉健称,现在想投资黄金的市民应该警惕黄金价格在半年之后会不会下跌。“黄金可作为一个投资配置,但是不能超过总资产的10%。”

### 欧元走势尚不确定

江苏省中行外汇投资专家马骏宇同样认为,塞浦路斯总体经济体量比较小,对黄金价格的影响更多的是心理层面,从长远来看,利好黄金的消息应该已经出尽了,所以中长期来看,黄金应该逢高做空。受塞浦路斯准备对储户征税消息影响,昨天欧元开盘大跌,欧元兑美元汇率开盘仅为1.2905,比上一个交易日大跌了1%,不过,下午欧元又上涨至1.2969。“欧元区本身不确定因素比较多,欧元本身下跌的趋势并未改变。未来欧元会怎样走,关键还是要看美国经济与欧元区经济走势变化。”

银行卡从未离身,卡内金额竟不翼而飞,近年来银行卡被盗刷的事件时有发生,据银联统计,自2009年以来借记卡损失金额不断增加。最近,就有保险公司针对银行卡盗刷推出相应保障服务,并承诺损失金额在万元以下,且材料齐全、事实清楚的可在1日内进行理赔。

现代快报见习记者 刘元媛

## 保险公司推“盗刷险” 银行卡盗刷万元以内可1日内理赔

### 银行、支付宝账户都可投保

昨日,记者咨询省内多家保险公司后获悉,推出“盗刷险”服务的并不多。中国平安江苏分公司个人产品管理部的孙纪告诉记者,总公司于上周新推出的家财险中有一款“平安家居综合保障计划产品”,提供10项附加特色保障,其中被保险人的银行卡及网银账户等因被他人盗用导致的资金损失可进行赔偿。据孙纪介绍,此款产品投保期限为1年,保费要根据赔偿限额来定制。如有的投保人存款不多,每年赔偿上限定为2万元,那么保费只要2元。

据悉,中国平安推出的“盗刷险”所指的个人账户包括银行账户(包括借记卡、信用卡及网银账户),以及其他经中国人民银行批准的支付机构账户(包括支付宝、财付通等第三方支付账户)。

### 4种情况不在保险范围内

此前,针对“银行卡被盗刷”一些银行也推出过类似保障服务,但取证困难的问题一直存在。此次中国平安推出的“盗刷险”对“盗刷”的认定是,在持卡人不知情或被胁迫的情况下,银行卡或网银账户的资金发生了损失。包

括卡丢失、被偷盗、被复制、被取现、被转账导致卡内资金损失。

记者注意到,在投保“银行卡被盗刷”保险时,有4项“免责”条款,分别是:本人、亲朋好友以及本人授权的人员使用借记卡及网银账户导致的资金损失;自愿向他人透露借记卡或网银账号及密码透露给他人;借记卡及网银账户在向银行挂失前48小时以外的损失;没有遵循银行的银行卡及网银账户的使用条例等。

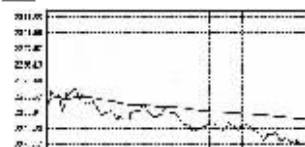
### 1日内赔付限制多难实现

中国平安江苏分公司工作人员表示,投保人一旦发现卡内资金损失,立即拨打银行电话向银行提出挂失;随后拨打95511向保险公司报案;同时拨打110向公安机关报案。在理赔时,需提供身份证明和保单号、公安机关证明、挂失时间证明(银行协助)、借记卡交易明细(银行协助)等,如涉及转账,需提供收款方姓名即账户信息(银行协助)。

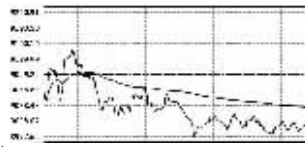
因此,业内人士认为,尽管承诺损失金额在万元以内可1日内理赔,但投保人要在那么短的时间内收集齐以上理赔资料显然并非易事。此外,整个理赔程序需要保险公司、公安机关和银行三方相互协调,要想真正实现1日内理赔,看起来很好,赔起来很难。

### 昨日市场表情

上证指数 2240.02 -1.68%



深证成指 8999.02 -1.10%



恒生指数 22083.36 -2.00%



### 股指期货行情

合约	价格	涨跌幅
IF1304	2510.80	-1.27%
IF1305	2516.80	-1.03%
IF1306	2514.40	-1.57%
IF1309	2531.60	-1.32%
沪深300	2502.49	-1.47%

### 沪深A股涨幅前十名

证券简称	收盘价(元)	涨跌幅(%)
东源电器	6	10.09
南方汇通	7	10.06
贵州百灵	16	10.03
锦龙股份	12	10
四川金顶	8	9.99
中科英华	6	9.97
沃华医药	13	9.97
美锦能源	11	9.97
宋都股份	7	9.94
武汉控股	7	9.94

### 沪深A股跌幅前十名

证券简称	收盘价(元)	涨跌幅(%)
洪涛股份	15	-10.01
国电南瑞	15	-10
许继电气	26	-9.99
海兰信	10	-9.98
广田股份	16	-9.98
海峡股份	9	-9.97
创兴资源	11	-9.96
汉王科技	9	-9.9
羚锐制药	11	-9.8
信立泰	45	-9.62

### 沪深A股换手率前十名

证券简称	收盘价(元)	换手率(%)
兴蓉投资	10	27.68
艾迪西	11	22.41
光一科技	24	21.31
新华龙	15	20.12
新文化	29	20.01
联创节能	57	17.73
中科英华	6	17.26
以岭药业	26	17.35
贵州百灵	16	17.18
富春通信	17	16.01

### AH股折价率前十名

股票简称	A股收盘价(RMB)	AH股溢价率(%)	H股收盘价(HKD)
海螺水泥	16.31	-18.82	24.85
中国平安	40.63	-16.86	60.45
宁沪高速	5.43	-14.33	7.84
中国交建	4.66	-13.84	6.69
中国太保	18	-13.2	25.65
中国铁建	5.1	-12.87	7.24
中国中铁	2.84	-10.84	3.94
青岛啤酒	35.17	-9.37	48
鞍钢股份	3.42	-9.03	4.65
中信证券	12.62	-8.5	17.06

### 人民币汇率中间价

币种	价格
美元	6.2741
港元	0.8085
日元	0.0660
欧元	8.0989
英镑	9.4626
澳元	6.4978

### 国内黄金现货价格

品种	最新价	涨跌幅
黄金9995	321	0.28%
黄金9999	321.19	0.35%
黄金T+D	321.12	0.41%
白银T+D	5990	0.02%