

奶粉商满足4大条件 香港考虑撤销限带令

香港特区政府3月1日起实施配方奶粉限带令,新措施惹起极大反响,业界及立法会议员纷纷促请政府订立“日落条款”。香港食物及卫生局局长高永文3月16日提出,奶粉供货商若满足4大条件,确保香港配方奶粉供应充足,才会考虑取消携带奶粉出境的限制。他又强调,措施是不得已的做法,目标是打击水货活动,而不是打击个人游。他十分不希望新措施影响两地关系。

香港实施限带奶粉措施后,引起部分内地民众不满,连日来均有声音要求政府订下撤销日期。高永

文3月16日在电台节目中表示,供货商要先满足4大条件才会考虑,包括确保香港货源充足、完善补货机制、在零售点增设预订服务,让市民在小型药房能订货,以及订货热线同时增加资源,确保需求上升时有足够人手应付。

订货热线须确保人手足

高永文对订货热线涉及供货商投资表示理解,明白热线平时可能很少有人致电,每遇抢购潮,就需要临时增加大量人手,又要培训人手处理订购,的确有一定的困难。不过,他希望经持续讨论后,可

进一步完善该机制。他又强调,政府建议修例,不会抵触基本法及世贸条款。

强调措施非针对个人游

高永文又指出,事件影响两地民众,令他感到很不开心,但强调措施是不得已做法,并非针对个人游或内地同胞,政府纯粹为确保香港本地婴儿有足够奶粉供应。他指出,香港有1800个零售点,多数是小药房,遇上水货客抢购,而供货商又未能及时补货,就会出现缺货情况;加上部分零售人员预留奶粉给水货客,令缺货问题更严重。综合

网友声音

@DongTung2010:
我绝对支持!

@Issac_Kan: 限购两罐很合理,只是防水军,不合理的是要坐监。

@地下停车场: 疏而不堵,保持自由市场,政府想方设法扩大供应才是根本。

@牛芒兔纸殿: 港府打击的是水货客,无论港人或内地人,违反规定都要罚。

北京最快3年 就能喝上淡化海水

北京人最快3年后就能喝到来自渤海的淡化海水。北控水务集团有关负责人日前表示,已完全掌握大型海水淡化项目的核心技术。3年后,位于河北唐山境内的曹妃甸海水淡化项目日产能可达100万吨,经过270公里的输水管道,可将淡化后达到自来水标准的渤海海水源源不断地送到京城。

目前,北京民用自来水价格为每吨4元,淡化海水经过特殊工艺处理后长途进京,不会提高居民用水价格?对此,北控水务给出了这样一组数据:淡化海水出厂水价在每吨4.5元左右,输送成本为2.5元/吨至3.5元/吨,到京水价可控制在7元/吨至8元/吨。该负责人表示,目前政府部门一直对居民用水进行价格补贴,淡化海水进京后只是替代或补充部分水源,对居民水价不会造成影响。

据《京华时报》

国家食品药品监管局发布监测年度报告

药品不良反应 过半源于注射剂

国家食品药品监管局3月14日发布了2012年药品不良反应监测年度报告。2012年,国家药品不良反应监测网络共收到药品不良反应/事件报告120多万份。按照药品类别统计,化学药不良反应/事件报告占81.6%,中药占17.1%,生物制品占1.3%。按照药品剂型统计,注射剂占56.7%,口服制剂占39.5%,其他制剂占3.8%。

警惕头孢菌素类过敏反应

2012年药品不良反应/事件报告中抗感染药病例报告数量仍居首位。其中,排名第一的是头孢菌素。食药监局相关专家介绍,过敏反应是头孢菌素类较为严重的不良反应,可累及多个器官系统,主要表现为皮疹、瘙痒、呕吐、腹泻、心悸、胸闷、呼吸困难、血压下降等,严重的可致过敏性休克,危及生命。

专家表示,引起头孢菌素类过敏反应的原因比较复杂,除药物本身的结构外,也可能与生产质量、

包材、储运条件等有关。

静脉注射风险较高

2012年药品不良反应/事件报告的剂型分布中,注射剂占半壁江山,严重药品不良反应/事件报告中注射剂更高达77.6%。其中,静脉注射占53.5%。

很多患者认为,静脉注射效果“来得快”,甚至主动要求医生给自己输液。专家解释说,这实际上是一种误区。静脉注射主要用于急救、重症和不能口服给药的病人。口服等其他方式虽起效较稍慢,但

只要达到治疗必须的血药浓度,即可取得相同的治疗效果,且风险较低。

中西药复方制剂不是纯中药

2012年中成药不良反应/事件报告数排名前20名的品种中,口服制剂有3个,分别是咳特灵片(胶囊、颗粒)、维C银翘片(胶囊等)和鼻炎康片。其实,这三种并不是纯中药,而是含化学成分的中成药品种,即中西药复方制剂。

有些医师和患者把这类药品当作“纯中药”使用,增加了临床使用中的潜在风险。据《光明日报》

10大最爱喝酒国家 中国排第二

据美国有线新闻网报道,虽然美国经济世界第一,但按喝酒量来排,美国却未能入选前十。排在第一位的是英国,中国则是世界第二大爱喝酒的国家,中国人爱喝白酒,醉了就喝醒酒汤。

排在第三至第十位的分别是俄罗斯、法国、厄瓜多尔、摩尔多瓦、韩国、乌干达、德国和澳大利亚。综合

置业汇

百组客户追捧城东稀缺品质洋房

一直“领跑”南京洋房市场的紫金东郡,“金三”新品再发力,3月16日78-143㎡洋房新品加推吸引近两百组客户到场,为略显沉寂的城东板块注入了全新活力。

受认可绝非偶然! 稀缺品质洋房备受青睐

开盘当天上午9点,笔者在现场看到,很多客户提前1个小时就赶到了现场。据悉,项目本次推出的房源主力户型集中在78-143㎡,均为5层电梯洋房。其中,78㎡两房和93㎡三房,受到了现场不少年轻改善客群的追捧,而125、139㎡户型则受到了家庭型改善客群的青睐。作为紫金东郡2013年全新礼献的双地铁墅质电梯洋房,不仅是整个紫金山板块极为稀缺的洋房产品,其丰富的户型区间在整个板块来说也非常具有竞争力。加上本次推出的房源多有私家花园、露台等超值空间赠送,也催成了不少客户的成交。

南一幼入驻十月开园,会所呈现星级享受

开盘当天,很多“家庭型”改善客群对紫金东郡南一幼的入驻极为关心,置业顾问第一时间向客户透露了南一幼最新进

展。据其介绍,南一幼现已正式入驻紫金东郡社区内,将在2013年10月左右正式开园,园区除了配备宽敞舒适而富有个性的教室外,更设置美术馆、阅览室、多功能音体教室以及厨艺室等,优质幼教资源与名师队伍,必将为业主子女提供最一流的启蒙教育环境。与此同时,紫金东郡星会所正在建设中,规划中还配备星级健身房、瑜伽室、乒乓球室、咖啡吧、台球室等多元休闲娱乐空间,为业主提供更高星级生活享受。

成熟洋房魅力凸显! 双地铁再显改善优势

除了项目的品质与稀缺性对客户的吸引外,项目紧邻地铁2号线、4号线的“双地铁”优势也成为不少客户选择紫金东郡的一个重要因素。地铁2号线已经开通,4号线徐庄软件园站距社区仅200米左右。除此之外,项目周边汇集仙鹤新天地、亚东商业街区、大成名店、仙林金鹰商厦等四大商业圈。社区周边苏宁银河诺福特酒店内好的超市、徐庄软件园内银行、超市、餐饮、会所及酒店等一应俱全。同时,项目一期实景也完美呈现,不少业主陆续入住,社区生活氛围浓厚,更使紫金东郡成为城市宜居性洋房首选。(胡海强)

宏图上水庭院 全新别墅房源4月限量发售

3月13日,“飞跃2013,宏图地产再启航”宏图上水庭院高端别墅媒体交流会于宏图上水庭院内拉开帷幕。会上宏图地产副总裁、南京分公司总经理凌翔透露,三胞集团现已入驻新百股份,成为其最大的股东,未来在河西将有新项目上市。同时,新政之下,学区、区位对于高端别墅市场强有力的支撑力度,宏图上水庭院外拥雨花外国语小学、雨花台中学,内有2100平方米的自建幼儿园,教育资源优势明显。

成立于1998年的宏图地产,至今已走过15个年头。而在这15年中,宏图地产一直秉承“造可以传给子孙的房子”的理念,依托三胞集团雄厚的实力平台支持,致力于CBD综合体、精品住宅、旅游养生地产、产业园区的开发经营,并在江苏、安徽、海南等地储备约4000余亩土地。立足南京,布局全国,并成功开发宏图天然居、宏图香榭里、宏图上花园、宏图上福园、宏图上逸园、宏图上水园、宏图上水庭院、宏图高龙湾1号、城中甲A级写字楼宏图大厦、三胞集团总部办公研发基地、宏图高科产业制造基地、宏图IBD智慧城、安徽龙泉湖项目等数十个不同物业形态的楼盘。



在宏图地产的“上”系列中,自2012年一路热销的宏图上水庭院更是其中翘楚,以“垄断性”占据主城、地铁绝版资源,1号线6站直达新街口;同时,作为宏图地产倾力打造的民国范儿园林式建筑院落,“背山面水”、张弛有度,除了保留传统建筑的精华之外,中央除尘系统、净水系统、地源热泵等这些先进的科技都被植入了民国建筑的古香古色之内。

目前,宏图上水庭院在5月份将进入新一轮的交付期,以实景别墅钜献城南,以醇美、成熟开启全新的主城尊荣生活方式。4月,宏图上水庭院将限量发售一批全新别墅房源,包括282-328㎡的叠加别墅、379-417㎡联排别墅,届时必将在主城之内掀起新一轮高端风云。(费婕)

距新街口5公里,650万起 央墅108满足城央大隐梦想

2003年2月,国土部发文,首次提出“停止别墅类用地的土地供应”;2012年5月18日,国土部在公布2013年全国住房用地供应计划时再次重申,要严格控制高档住宅用地,不得以任何形式安排别墅类用地……“限墅令”的颁布,使抢手、稀缺成为现存别墅的代名词。其中,纵览过去十年,城市别墅的稀缺程度已经远超郊区别墅。

城市别墅的出现弥补了郊区别墅不能近得城市繁华的缺憾,完美融合了别墅级生活享受与工作事业的便捷切换。而与城市中心的距离成为判定别墅价值的基本参考标准,对于南京城来说,与新街口的距离越近,别墅价值就越加珍贵。事实上,近几个月在南京新街口就掀起了一股城心别墅

的热销潮。央墅108以距新街口5公里的地段优势成为了众多置业者追捧的对象,更以最低650万起的优惠价格灼热了众多置业者的眼球,并创下首批销售过半,新年热销过亿的销售奇迹。央墅108的动人之处不仅在于身居城央的优越地理位置,更是因为央墅108独享老城南最大私家花园以及毗邻菊花台公园和雨花台公园的独特自然优势,在都市中再建桃园生活,同时满足繁华中保持绿色健康的生活享受,除此之外,央墅108自拥完善的生活配套,实现人们“出则繁华,入则静谧”的居住理想。

别墅已为稀缺,城市别墅更难得,何况距离城市中心如此之近的城央别墅。央墅108距新街口5公里,仅650万起。(杜磊)

上秦淮有望成为中国湿地范本 九溪诚园将成南京首个“湿地盘”

3月13日,被誉为“世界湿地第一人”的杨永兴教授慕名探访南京上秦淮湿地。“如果上秦淮湿地实地类型多样,能够发现特殊湿地类型、潜在的生态环境功能,将是一个巨大的新发现,有可能形成一个巨大的冲击波震撼南京市、江苏省,甚至全国。”杨永兴教授颇为激动地说。

杨永兴介绍,南京上秦淮湿地属于河流湿地,28.7平方公里,3倍于杭州西溪湿地的广袤面积,是中国最大的城市湿地之一,如果足够充分科学地规划设计,未来这里可能会成为一座世界级湿地样本,届时南京优美城市的名片将不只是中山陵、紫金山,更将填一座上秦淮湿地。”据了解,杨永兴教授有世界18个国家沼泽湿地的考察经

历,几乎走遍中国全部沼泽湿地,32年的湿地研究生涯令他对于中国每一块湿地都有着特殊的情感和探索热情。

2013年,上秦淮湿地旁首个高端品质社区翠屏·九溪诚园将于近期面世。该项目方圆5公里内,密集环抱着5座最为稀缺的城市公园,公园群资源足以比肩紫金山-玄武湖,将自然生态全方位纳入城市生活。

据悉,该项目以“城市中央公园式生活”为筑造理念,打造悠闲惬意、安定恒久的品质生活,成为国际化、公园化紫金江宁的高品质社区先行者。作为2013年大九龙湖片区首个上市的高端典范住宅,以杭州高端楼盘西溪诚园为蓝本的九溪诚园,将成为南京首个“湿地盘”。(周映余)