



昨天,南京市政府披露了2013年全市重大项目投资计划。今年全市计划安排重大项目288个,其中,城建与基础设施项目70个,工业和科技创新项目84个,服务业项目101个,社会事业项目32个,农业项目1个。项目总投资10611亿元,当年计划投资1623.4亿元,其中在(续)建项目154个,新开工项目87个,储备项目47个。

现代快报记者 项风华

# 今年288个重大工程计划排定

## 新开工项目87个,包括公共卫生医疗中心、高级人才社区、河西有轨电车和多个保障房项目等

### 新街口东北片 拟建42层酒店式公寓

本月,青石街地块危旧房改造项目正式启动,此次改造将结合民国建筑保护,拟建设现代化文化项目,预计三年建成。未来这里会是啥样子?昨天,重大实施项目投资计划表透露“规划图纸”,将依托德基广场项目,打造新街口东北片区CBD标志区。其中,德基二期占地22000㎡,由一栋高320米的61层标志性塔楼和一栋8层的商业裙楼组成,建筑面积约25万㎡;三期为停车场地块,建筑面积约6.6万㎡,拟建设一幢42层高端酒店式公寓;四期青石街巷长约100米,建筑面积16000㎡,拟打造以艺术品收藏为主题的文化产业项目,计划2015年建成,总投资50亿元;今年力争二期内部装修完成,三期力争开工建设。

### 高级人才社区今年开工 一期将建330套公寓

在住房保障方面,现代快报记者看到,今年新开工的项目,都一一列了出来,具体包括:大方保障房,位于江宁区,

总投资50亿元,计划总建筑面积100万㎡;丁家庄二期经济适用房项目,总投资72亿元;麒麟科技创新园二期经济适用房,拟建设住宅、社区中心及幼儿园,总投资25亿元;浦口新城拆迁安置保障房,共建设约3800套拆迁安置保障房。

让人关注的是,今年南京将开建高级人才国际社区,总建筑面积约55.57万㎡,计划总投资45亿元。其中,一期将建设高级人才公寓约9万㎡,共建设约330套高级人才公寓。另外,软件谷也将启动区人才公寓。

### 长江五桥 列入储备项目计划表

另外,南京还公布了2013年重大储备项目投资计划表,共47个,总投资1230.8亿元。

在城建方面,梅子洲过江通道(长江五桥),今年将开展前期研究,完成工可编制,明年开建,2019年建成,投资60亿元。

在服务业项目方面,南京将建综合人力资源市场,把现在的人才市场和人力资源市场合并,拟建成使用面积6万㎡左右,今年将完成市级综合人力资源市场的选址、立项、规划、设计、资金筹集工作。

### 2013年部分新开工项目

项目名称	建设地点	建设内容及规模	建设起止年限
宁高城际轨道交通S1号线	沿将军路、溧马高速公路、S243、宁高新通道,终点为高淳县城	S1线正线全长约52.5km,全线设车站5座	2012-2015
S341省道南京段	溧水	一级公路34km	2013-2015
滨江公路江宁段	江宁	一级公路17.6km	2013-2014
河西新城快速公交工程	建邺	该项目采用有轨电车新型公共交通,线路起自奥体东,沿江东中路、江东南路经元通、博览中心、金融城、黄河路、淮河路、红水路至鱼嘴地区,线路全长约8km	2013-2014
大方保障房	江宁	总占地面积945亩,计划总建筑面积100万㎡	2013-2014
丁家庄二期经济适用房项目	南至华电北路,东抵燕尧路,西到铁东路,北至环铁北路	总建筑面积144万㎡	2013-2014
麒麟科技创新园二期经济适用房	麒麟科技园	占地面积约28公顷,拟建设住宅、社区中心及幼儿园	2013-2015
高级人才国际社区	浦口新城望江路以南、临江路以北、兴隆路以东	一期建设高级人才公寓约9万㎡,共建设约330套高级人才公寓	2013-2015
浦口新城拆迁安置保障房	浦口区兴浦路迎江路以北、兴浦路以西、规划路以东	占地200亩,总建筑面积约42万㎡,共建设约3800套拆迁安置保障房,一期开工建设约14万㎡	2013-2015
六合火车站周边地块综合开发项目	六合区方州广场南北地块	总建筑面积近80万㎡(其中商业有10万㎡左右,项目内还有小学、幼儿园,社区服务中心,农贸市场及休闲广场等配套设施)的城市综合体	2013-2016
南部新城医疗中心建设	秦淮区	建设一所现代型综合性医院	2013-2015
南京市公共卫生医疗中心	江宁区汤山街道坟头村	项目规划设计床位1100张,总建筑面积150000㎡,其中:地上建筑面积120000㎡,地下建筑面积30000㎡	2012-2015
南京市社会福利综合服务中心	江宁区东善桥祖堂山	项目总建筑面积约52000㎡,其中“社会儿童福利服务中心”32000㎡,“祖堂山银发示范社区”20000㎡	2013-2015
桥北文体中心	浦口高新区泰山园区	桥北文体中心建筑面积10.4万㎡,其中文化中心建筑面积6.7万㎡	2013-2015
阅江楼风光带扩建	建宁路202号	拟对阅江楼景区周边的杨家花园地块、北祖师庵地块等约17万㎡的资源进行开发利用,推进阅江楼景区国家5A级景区申报工作	2013-2015
江苏大剧院	南京河西	新建歌剧院、音乐厅、戏剧场、多功能会堂等用房以及与之相关配套设施,拟总建筑面积约13万㎡	2012-2015

其他重大实施项目投资计划表详见  
<http://www.nanjing.gov.cn/zwgk/xxgk/zxgk>



小小一片汽车贴膜,号称板砖拍不裂,枪弹射不穿,叫价动辄十万……昨天,央视曝光了圣罗防弹贴膜虚假宣传一事,引发不少车主关注。昨天,现代快报记者走访南京市场后,没有发现央视曝光的圣罗、酷思迪品牌贴膜,但有个别店家的确销售“防弹膜”,不过这种膜到底能不能防弹,连销售人员也说不准。

现代快报记者 顾元森

## 央视曝光防弹贴膜虚假宣传,记者探访南京市场 “防弹膜”真能防弹? 销售员笑了

昨天下午3点多,现代快报记者来到位于宁南大道一家高档车4S店。

一名女销售人员指着“铠甲”牌贴膜称,这种膜是欧洲进口车膜,是防弹的车膜,如果整车贴这种膜,价格超过4万元。

记者问她这种膜到底能不能防弹,她笑着说:“怎么说呢?我们店是卖高端车型的,能进到我们店内的产品,肯定都是质量、档次比较高的。”

至于这种产品有没有客户购买,她说,买这种产品的客户很

少,但都是高端商务客户,车子价格没有低于100万的。

在另外一家高档车4S店,贴膜的师傅告诉记者,号称防弹的贴膜,值得怀疑。而且国内对于汽车贴膜没有强制标准,更没有防弹方面的标准。

在后标营一家汽车美容店,店主杨先生说,央视曝光了酷思迪、圣罗两个品牌的贴膜,这两个牌子的贴膜动辄上万、几万元,甚至十万元,但经过测试,根本达不到商家宣称的程度。“我也看到电视了,商家说用砖头也砸不坏,其

实那是因为车玻璃的强度高,否则一层薄薄的膜怎么会承受那么大的力量?”他说,他们店内出售的价格最高的贴膜8000多元,这种档次的贴膜在市场上已经属于档次比较高的了。对于一般的私家车主来说,整车贴膜在四五千元就已经不错了。

在宁南国际汽配城,汽车贴膜经销商林先生告诉记者,他从业10多年,见过形形色色的贴膜,但“防弹膜”从未见过。他说,个别商家宣传的“防弹膜”大多都是噱头,其实是忽悠消费者。



迷你房车五脏俱全 现代快报记者 赵杰 摄

## 18.8万元的房车 你想不想来一辆?

快报讯(记者 吴怡)周末,除了举家出游,还可以来河西享受一场房车的“盛宴”!昨天,2013中国(南京)国际度假旅游及房车博览会在南京国际博览中心C馆和D馆举行,展览为期三天,包括目前国内价格“最亲民”的房车都一一亮相,让观众大饱眼福。

昨天的展览现场,最吸引人的莫过于一台黑色的“巨无霸”房车。触摸式控制系统,多功能真皮沙发、独立主卧室、能容纳十几个人的会议厅……如此多功能的房车自然身价不菲,998万元的价格使之成为当之无愧

的“房车高富帅”。

相比起豪华昂贵的房车,现场不少40万元以下的房车才是普通消费者的首选。其中最受关注的莫过于一台开价18.8万元的房车:车身呈银灰色,前半部分和普通车辆无异,车后部则是一个方形构造,就像是“驮着”一间小房子。“房子”内部,有一室一厅一卫一厨,还有空调和供水系统,可谓“麻雀虽小五脏俱全”。

“这是国内目前唯一一台低于20万元的房车,能够容纳五六个人自由活动,可以用于家庭、朋友的旅游聚会。”工作人员说。

### 小贴士 如何选择汽车贴膜



业内人士提醒,车膜主要作用包括隔热、防爆、抗紫外线等。在购买汽车贴膜的时候,一定要认清生产厂家,尽量选择目前市场公认的大品牌。购买时要多看、多闻气味,如果闻起来刺鼻,看上去不透明,可能就是劣质车膜。另外,劣质车膜在使用过程中很容易出现褪色、龟裂、起泡等,优质车膜透明度则较高。正规的商家一般都会有质保期,有的商家质保期能达8年甚至更久。

业内人士称,有些消费者认为膜的颜色越深,隔热、防紫外线的能力越强,这种看法是不对的。车膜的好坏,要综合考虑贴膜的技术和材质,不但要看膜的高透光率,还要看其高隔热率、阻挡紫外线功能等。一定要选择高透光、低反光的汽车隔热膜,保证行车安全。