

各种利好推高南京河西南部地价。

住建部部长姜伟新：房价今年一定会往下走

“国五条”细则的详解迟迟不公布，各地的落地政策也无从出台。昨天上午，住建部部长姜伟新在人民大会堂再次被记者们追问关于“国五条”的问题，他表示：房价今年一定会往下走。

昨天上午，住建部部长姜伟新在接受记者集体采访时强调：“国五条”一定要严格执行。“执行过程中有什么问题，再完善。”对于房价的走势，他表示，“相信房价会按照国务院调控的趋势走。房价今年一定会往下走。”

同时，保障房要坚决按照原定的计划继续向前推进，在分配的环节也要采取一些措施。对于经适房是否会取消，姜伟新表示，各地可以从实际情况出发，根据建设与分配决定是否保留。

3月4日，住建部副部长齐骥接受现代快报等媒体采访时曾表示，“国五条”细则详解将在一周内出台。然而一周的时间早已过去，细则详解仍未出炉。

现代快报特派记者 郑春平 孙兰兰 鹿伟 张瑜



住建部部长姜伟新 视频截图

考试

“小高考”周六开考

周六上午考物理和政治，下午考生物和地理，周日考历史和化学

快报讯(通讯员 沈考宣 记者 金凤)昨天，江苏省教育考试院发布本周末“小高考”考试时间，3月16日上午考物理和政治，下午考生物和地理。3月17日考历史和化学。

今年，全省2013年普通高中学业水平测试必修科目考试将于3月16日至17日在全省286个考点、15085个考场同时举行。从考生人数看，今年全省共有44.8万名考生报名参加学业水平测试，比去年减少了3.6万人。其中，高二学生39.6万人，高三考生5.2万人。今年全省6门科目报考总人次为187.2万人次，比去年减少了11万人次。从考生结构看，今年报考地理的考生最多，达到了37.1万人，其余依次为政治33.1万人，生物32.5万人，化学32.4万人，历史31.0万人，物理21.0万人。

今年小高考的具体考试时间为：3月16日上午8:30-9:45考物理，10:45-12:00考政治，下午2:00-3:15考生物，4:15-5:30考地理。3月17日上午8:30-9:45考历史，10:45-12:00考化学。

高职文化联合测试 下周一进行

快报讯(通讯员 沈考宣 记者 金凤)昨天，江苏省教育考试院发布公告：经教育厅批准，2013年共有26所高职院校进行单独招生改革试点，实行“文化测试+技能考核或面试”的考试招生模式。文化联合测试将于3月18日进行。

今年共有17所院校参加语数外科目的文化联合测试。文化联合测试由各市招办统一组织。文化联合测试依据高中课程标准进行，各科成绩参照学业水平必修科目测试，成绩以A、B、C、D四个等级呈现。

文化联合测试将于3月18日进行。具体科目考试时间安排：上午10:00-11:30，语文科目考试；下午2:00-3:15，数学科目考试；下午4:15-5:30，英语科目考试。4月10日前，院校发布文化测试成绩。

就业

未就业高校毕业生 实名登记服务到人

快报讯(记者 项风华 吴怡)开发5000个公益性岗位、筹集1.6万个见习岗位、开展100场校园招聘会见送10万个就业岗位……昨天，现代快报记者从全省就业工作座谈会上获悉，今年江苏省将进行实名登记，服务到人，多措并举促进高校毕业生就业，确保高校毕业生初次就业率达70%以上，年末总体就业率达90%以上。据了解，今年江苏省普通高校毕业生生达53.2万人，就业总量压力依然较大。

数据链接：

今年全省就业工作的主要目标任务是：全年城镇新增就业100万人，城镇登记失业率控制在4.0%以内；新增转移农村劳动力25万人以上，扶持农民自主创业3万人以上。

南京土地拍卖

38.6亿 央企拿下河西南部地块 楼面地价过万；拿地的五矿称，看好河西南部开发潜力

“起步价”就是29个亿，出身高贵的南京河西南部住宅地块G05昨天下午公开拍卖，引发大鳄对决。央企五矿地产经过47轮较量，击退了保利地产等4家对手，最终以38.6亿元摘得。

【直击】 “黑马”逼五矿多花近5亿

起拍价29.09亿元，起始楼面地价8079元/平方米——昨天下午公开出让的河西南部G05地块，自从一个月前公告时就吸引了人们的眼光，高昂的总价和地价，注定了这必定是超级大鳄的盘中餐。

5家开发商参加了对G05地块的争夺，手持1号牌的和2号牌的是央企五矿地产和保利地产，南京本地实力强大的奥体建设手持5号牌也参加了竞拍。而拿着3号牌的万融集团和7号牌的天安置业，此前却从未听说过。多家开发商称，“万融”和“天安”一定也大有来头，只不过披上了“马甲”。拍卖开始后，五矿地产首先竞价，保利、奥体建设、天安置业也纷纷举牌参加。但是从第11轮开始，地价已经超过了31亿元，其他开发商放下号牌袖手旁观，五矿和保利开始捉对厮杀。第23轮，五矿地产报价33.8亿元。保利地产的拿地代表窃窃私语后，放下了手中的号牌。

原本以为这场争夺就此结束，不料此前一直没有动作的3号牌突然举起，喊出了34亿元的价格。两家开发商继续较量了20多轮，直到五矿地产报出了38.6

亿元的总价，万融集团才没有继续加价。“黑马”万融集团的出现，让五矿多花了近5个亿。

最终，五矿地产花费了38.6亿元才取得G05，溢价幅度超过32%，楼面地价达到10721元/平方米。现场掌声一片，五矿的拿地代表微笑着走出会场。“成了！”五矿的营销总监发微博说。

【分析】 河西南部利好推高地价

“过万的楼面地价，意味着未来的房价势必会上两万才不至于亏本。”现场一位观战的开发商感叹说。

在河西北部和中部已经基本开发完毕的情况下，河西南部目前是河西建设的重点。不过，与北部的成熟相比，河西南部如今还处于“开垦处女地”的状态，仅有海峡城这一家楼盘。目前，海峡城精装修房在售价格在1.8万-1.9万元/平方米。

五矿地产南京公司总经理杨尚平在拍卖后说，目前河西南部各项基础设施建设、轨道建设正在如期进行，拿地的原因是非常看好河西南部的开发潜力，打算将打造的楼盘在2014年上市。

据了解，河西南部的住宅地块楼面价都在8000元/平方米之上，之所以定位如此之高，与一些

正在建设中的利好有关。从G05地块看，周边有有轨电车和宁和城际轨道的站点，有河西综合医院，旁边就是南外河西分校，未来成为学区房的可能性较大。

还没打破河西“天花板”

五矿G05地块并没有打破河西地价的“天花板”。从总价上看，2011年3月，4家开发商组成的“联合舰队”拿下的海峡城地块总价高达44.72亿元，为河西最贵总价地块。从单价上看，2010年12月，招商地产以18.6亿元拿下G54地块，楼面地价12789元/平方米，为河西之最。该地块先是命名为招商珑原，后改名为招商雍华府。

不过，虽然没有打破海峡城和招商雍华府的纪录，但G05仍然算得上是河西的高价地。

【相关】 三家中小房企江北拿地

昨天同时拍卖的还有浦口区的3幅地块，位于南京工业大学以东的03、04、05号地块。03和05号地块都是住宅用地，最终，连云港美麟房地产以2.3亿元摘得03号地块，中北地产以2.3亿元摘得05号地块。04号地块为商业金融用地，被南京老山开发建设以1.3亿元底价获得。

后续报道

镇江拟推迟小学生上学时间



现代快报相关报道

现代快报2月28日报道，镇江一位家长在当地论坛发帖，呼吁推迟小学上午上学时间，网友热烈跟帖引起镇江市教育局重视，记者昨天获悉，从昨天起，镇江市教育局就早上上学时间是否应该推迟在网上展开调查，征求各方意见，投票截止时间为2013年3月22日22时，在镇江当地论坛发起。

据悉，近年来，不少家长通过电话、网络等途径提议小学生早上上学时间可否推迟一些，镇江市教育局对此事非常重视，已在市区范围内抽样作了问卷调查，发现家长意见不一，有人主张还是8:00上学，和

家长上班时间基本一致；有人认为小学生应当8:30上学，让孩子有更充足的睡眠，更有利于孩子健康成长。

镇江市教育局正在进一步调研论证小学生早上上学能否推迟到8:30。如果能确定推迟小学生上学时间，那么对于调整后的上学时间可能与部分家长上班时间相冲突等问题，镇江市教育局将会积极考虑应对措施。截止到昨天晚上6点半，已有20人参与投票，其中，90%的网友支持8:30上学。

通讯员 唐守伦 现代快报记者 林清智



区域新闻

天气

今天气温快速回升 周末两天春雨相伴

快报讯(记者 刘伟伟)在经过昨天早晨接近冰点的气温后，今天开始气温将会快速回升。不过，明后天全省有降雨，其中明天夜里沿江苏南将会有中雨。好在，气温不会有剧烈变化。

上一股冷空气的影响，昨天接近尾声。但是，早晨仅1℃的气温，加上偏北风的影响，仍感觉春寒料峭。好在，这样的天气让空气有了“喘息”机会，最近几天南京的空气都是良好。

春天到了，雨水也多起来，最近的一次周六开始。省气象台说，明天全省多云转阴有阵雨，其中夜里沿江苏南有中雨，这波降水会持续到后天。不过，这一次降水过后，气温不会再出现剧烈变化，明后天南京最高气温在20℃左右。

气象专家说，初春天气，冷暖气流对抗比较激烈。所以近期的雨水可能是雷雨，还可能出现冰雹等强对流天气。

南京三日天气

今天 晴到多云，东到东南风 3~4级，2~16℃

明天 多云转阴有阵雨或雷雨，夜里雨量中等，5~19℃

后天 阴有阵雨，11~18℃

1.0新闻吧

区间测速30多天 超速同比下降30%

快报讯(苏交轩 记者 朱俊俊)昨天，记者从江苏省公安厅交巡警总队获悉，自2月5日江苏正式启用高速公路机动车全程区间测速系统以来，在沪宁高速南京至常州、宁杭高速南京至溧阳两个试点路段内，共采集机动车超速违法行为3.3万余起，超速行驶同比下降30%。

记者了解到，目前高速公路超速，被监控拍摄到后，交警一般会在收费站拦截，对司机记分和处罚。而且，区间测速的探头可以拍摄到司机面部特征的，如果没有被收费站的交警拦截到，年检时也要对违法司机进行记分。

昨天，记者从江苏省交管局了解到，根据规划，宁淮高速、沿海高速、京沪高速、宁宿徐高速、苏嘉杭高速和沿江高速，都将陆续装上区间测速的装置。

江苏本地猪 也有了DNA库

快报讯(记者 胡玉梅 通讯员 马晓杰)从2004年开始，江苏省农科院畜牧研究所的专家们，开始调查收集江苏本土猪的资源。据了解，从大的方面来说，江苏本地猪分为太湖猪、淮猪、姜曲海猪、东串猪4大类，细分起来有近20个地方品种。

“如果不给猪建立DNA库，不保种，有的品种，可能再过几年就没了。”江苏省农科院畜牧研究所副所长任守文说，在长达9年的时间里，他们为本土猪建立了DNA库，以备将来不时之需。未来，万一某个本土猪品种消失，利用已经收集的DNA库，可以让它们重新“复活”，这也为进一步开发利用这些基因资源奠定了基础。任守文说，利用DNA库平台，他们将洋猪种和本土猪种进行了杂交，培育出了肉香、长得快的“苏钟猪”。