



# 南京金轮房地产开发有限公司

金轮集团是业务遍布东南亚地区的大型跨国综合企业,集团主要经营进出口五金机械、房地产投资、国际贸易、纺织工业和一些轻工业项目。旗下南京金轮房地产开发有限公司成立于1994年,是一家集房地产、物业管理、商业运营为一体的多元化外资企业,并于2013年成功在香港联交所主板上市(1232.HK)。

南京金轮房地产开发有限公司主营房地产开发和商业运营管理,专注于江苏省及湖南省内地铁物业和其他交通枢纽项目的开发运营,在项目开发中引入香港较先进的管理模式,打造多元化的产品组合,涵盖住宅、商业、酒店公寓、办公、商铺等,现因业务发展需要,诚聘社会各届精英加入我们的团队。

## 工程类

### ◆工程副总(项目)

本科以上学历,建筑、土木、结构类相关专业,8年以上相关工作经验,有高级工程师职称者优先;熟悉工程开发及现场施工过程管理,对工程规划、设计、造价、预算、控制、施工管理有深刻的理解及实际操作经验。

### ◆工程副总(成本)

本科以上学历,土木工程、工程管理等相关专业,具有造价师证书,8年以上工作经验,负责过2个以上房地产项目的成本合约、工程预决算、招投标和成本管理工作。

### ◆安装副总监

本科以上学历,电气、水暖等相关专业,8年以上设备安装管理经验,参与多个以上楼盘的全程建设与交付,有大型商业项目工作经验及中级以上职称者佳;对工程规划、设计、安装、设备、施工管理等有一定的技术质量把控和管理措施,熟悉规范,有较强的审图及现场管控能力。

### ◆项目正/副经理

大专以上学历,工民建或相关专业,具备工程师职称,8年以上工程管理经验,其中3年以上房地产公司相当职位管理经验,熟悉建筑工程法律法规和技术规范,了解土建、水暖、电气等系统的相关知识,熟悉材料设备基本性能,具备较强审图能力,熟悉房地产工程管理经验。

### ◆装修正/副经理

大专以上学历,装饰工程专业或相关专业;从事地产公司装修工程师8年以上或装饰公司工程及管理5年以上;精通建筑内、外装饰设计或施工管理,熟悉装饰材料,熟悉相关装饰工程技术,熟悉施工现场管理。

### ◆装修工程师

大专及以上学历,装饰工程专业或相关专业;从事地产公司装饰工程师5年以上或装饰公司工程及管理3年以上;精通建筑内、外装饰设计或施工管理,熟悉装饰材料,熟悉相关装饰工程技术,熟悉施工现场管理。

### ◆电气工程师

大专以上学历,电气自动化等相关专业,3年以上水电设计和现场管理经验,参与2个以上楼盘的全程建设交付,有大型商业项目工作经验及中级职称者佳;熟悉规范,有较强的审图及现场管控能力。

### ◆给排水工程师

大专以上学历,给排水专业或相关专业;从事地产公司水暖工程师工作5年以上;有一定现场施工及管理经验,熟悉规范,精通施工现场管理流程及技术要求。

### ◆暖通工程师

大专以上学历,暖通专业或相关专业;从事地产公司暖通工程师工作5年以上;有一定现场施工及管理经验,熟悉规范,精通施工现场管理流程及技术要求。

### ◆土建工程师

大专及以上学历;工民建或相关专业,工程师以上职称;3年以上工程管理经验,其中5年以上房地产公司土建施工管理经验。

### ◆产品设计师

大专及以上学历,建筑学、规划及相关专业,5年以上房地产设计管理部门工作经验,3年以上房地产产品设计师工作经历,有设计院工作经验者优先。

### ◆资料员

大专以上学历,制档案管理、工程管理等相关专业,熟悉档案管理办法,具备建筑工程类档案管理经验,具有房地产开发企业相关工作经验优先;大学毕业生可。

## 预决算、审计类

### ◆审计正/副总监

本科以上学历,审计、财务和资产管理相关专业;5年以上上市公司、房地产内部控制、稽核、财务管理相关工作经验。熟练掌握财务核算方法及审计工作程序,熟练掌握企业内部审计相关知识技能。熟悉企业内部控制和流程建设,能独立制定、完善公司制度流程体系。

### ◆土建造价师

大专以上学历,工程造价、工程管理等相关专业,具有造价员编审资格证书;具有5年以上土建施工单位或咨询公司从业造价工作经历;熟悉相关专业计价取费文件、定额及造价软件的应用。

### ◆安装造价师

大专以上学历,强弱电、给排水等相关专业,具有造价员编审资格证书;具有5年以上安装施工单位或造价咨询单位从业经历;熟悉相关专业计价取费文件定额、及造价软件的应用。

### ◆装修造价师

大专以上学历,装修工程等相关专业,具有造价员编审资格证书;具有5年以上房地产、装修公司或造价咨询单位从业经历;熟悉装修、装饰专业计价取费文件定额、及造价软件的应用。

## 开发类

### ◆开发正/副经理

本科以上学历,房地产管理等相关专业;5年以上房地产项目拓展及前期工作经验,精通项目报批报建程序;熟悉房地产项目开发的全过程及相关政策法规,有中级以上职称优先。

## ◆开发主管

大专以上学历,房地产管理等相关专业。3年以上房地产前期工作经验;熟悉掌握房地产政策法规及房地产开发流程,熟悉前期手续报批报建程序,有中级以上职称优先。

## 采购类

### ◆采购副总监/经理

本科以上学历,材料管理、工程管理等相关专业;8年以上大型房地产公司工程类材料采购、管理、监控工作经验;熟悉房地产项目运作流程,了解工程相关材料市场行情;熟悉招标和采购流程,熟悉供应商评估、考核,熟悉相关质量体系标准。

## 行政人事类

### ◆人事副经理

本科以上学历,人力资源管理、企业管理、心理学专业。有8年以上人事工作经历,熟悉人力资源管理各项实务的操作流程,熟悉国家各项劳动人事法规政策,并能实际操作运用,能够熟练操作OFFICE等办公软件。

### ◆人事专员

本科以上学历,人力资源管理、企业管理、心理学专业。有3年以上人事工作经历,熟悉人力资源管理各项实务的操作流程,熟悉国家各项劳动人事法规政策,并能实际操作运用,能够熟练操作OFFICE等办公软件。

## 财务类

### ◆财务总监

本科以上学历,财务相关专业,有注册会计师、税务师等资格者佳,有上市公司、地产公司8年以上财务管理工作经验,或3年以上相近管理职位经验;熟悉企业财务运作模式及国家财政、税务、审计等经济法规及政策;具有丰富的房地产财务管理、资金管理、资产管理、税务管理等运作经验,精通房地产企业财务制度和流程。

### ◆财务经理(税务)

本科以上学历,财经等相关专业,具备税务师或者会计师及以上资格;具备5年以上财务税务管理工作经历;熟悉了解国家房地产相关税法政策和会计制度;具备出色的税务管理、风险规避以及整体统筹能力;制定企业的相关税务制度,并监督实施。

### ◆会计

大专以上学历,财务会计相关专业,会计师职称,5年以上企业财务会计工作经历;能够熟练使用相关财务软件,熟悉会计业务流程。

### ◆出纳

专科以上学历,财务管理、会计专业,持会计从业资格证书,2年以上工作经验。

## 购物中心

### ◆助理总经理(开发)

本科以上学历,商业管理相关专业,8年以上购物中心、商业运营管理工作经历,5年以上开发、运营总监或副总同职岗位经历;熟悉商场开发、筹建流程,有独立管理5万平方米以上商业项目运作经验。

### ◆助理总经理(招商)

本科以上学历,商业管理相关专业,8年以上购物中心、商业项目招商及管理工作经验,5年以上同职经历,熟悉购物中心业务流程,熟悉零售、餐饮、服装、休闲、娱乐等品牌与商家,熟悉品牌每年动态发展及全国分布情况,具备良好的商业谈判能力和技巧,有独立操作各业态招商的能力。

### ◆招商正/副经理

大专以上学历;3年以上大型购物中心精品业态及餐饮业品牌招商及相关管理工作经历,熟悉购物中心业务流程,熟悉零售、餐饮、服装、休闲、娱乐品牌与商家,具备良好的商业谈判能力和技巧,有独立操作各业态招商的能力。

### ◆开发正/副经理

大专以上学历;具备3年以上大型商业项目前期开发工作经验,熟悉商业项目开发业务流程,负责商业项目开发前的市场调研与分析,主导编写商业项目开发定位及运营分析报告,有独立操作商业项目开发的能力。

### ◆招商主管

大专以上学历;2年以上零售商场或购物中心招商工作经验;有较强的客户开发、管理能力,拥有一定招商渠道和客户资源,熟悉现代商业企业经营管理工作及流程和商场定位,熟悉招商操作程序。

### ◆现管员

高中或以上学历;有很强的执行力,良好的团队合作意识,身体健康。

## 星级酒店

### ◆酒店总监(筹建)

本科以上学历,酒店管理等相关专业。8年以上星级酒店管理工作经历,熟悉四星级以上酒店开发、筹建流程,了解酒店功能规划布局、设备设施配置、室内设计等基本要素。

### ◆酒店经理(筹建)

大专以上学历,酒店管理等相关专业。5年以上星级酒店工作经历,熟悉星级酒店筹建流程,有实际操作经验。

## 联系方式

有意应聘者可选择以下方式提出申请:

电子邮件方式: 邮件请发送至 goldenwheel@126.com, 所有邮件请以应聘职位作为主题发送;

邮寄方式: 申请者请将个人简历、学历证、职称证书、身份证等复印件寄往: 南京汉中路8号金轮国际广场33层 人事行政部收 邮编: 210029

请在信封正面注明应聘职位, 非约勿访!