

# 新政降临,二手房交易激增 春暖花开,为二手房换上新装吧

春天到了,楼市也热了起来,为了赶在新税率实行之前少交税,这两天,不少市民赶到南京房产交易大厅加紧办理二手房,交易量、收件量一下增加为平日的三倍。二手房火爆交易也一下带热了老房、二手房、小户型的装修市场。本周,二手房装修市场也将迎来春天。

3月9日、10日,南京“老房、二手房、小户型”装修节将在终结者装饰美式体验馆举办。老墙铲除至红砖等36项老房拆除费,一律“0”元。

现代快报记者 袁阳

## 老房 36项拆除费可省近万元

一提到老房装修,业主自然会想到那笔花费不菲的拆除改造费,陈旧的墙面、挂脏的墙地砖、款式陈旧的吊顶、门窗等,大多数业主在重新装修时,都会将其全部拆除。不少家装公司在接手老房子装修时,给出的拆除报价一般是:老墙铲除至红砖18元/平方米、拆墙体(120mm墙)29元/平方米、墙面表层铲除4元/平方米、复合地板拆除5元/平方米、拆除木制家具10元/平方米、拆除木制吊柜30元/米、洁具拆除20元/个、水电路拆除200元/项、拆除塑钢窗60元/樘、拆除木门窗50元/项、拆门10元/樘、拆卫生间吊顶50元/间等共计38项拆除费用。记者粗略地算了一下,一套80平方米的老房可能拆除费要上万元。

终结者装饰是南京装饰行业管理办公室的资质企业,已经成功举办了8年“老房、二手房、小户型”装修节。此次他们特别针对老房业主推出的36项拆除费一律

“0”元活动:免费老墙铲除至红砖、免费非承重墙拆除、免费墙面表层铲除、免费拆除门、门套、家具、窗套、地板、马桶、电器、灯具、水电路等共计36项拆除费用,只要整装,拆除费一律震撼“0”元,80平方米房子老房拆除可最多节省七八千元。

## 新房 100平方米3.1万元大全包

终结者对新房装修也有优惠,他们特别举了一个3.1万元搞定100平方米的新房案例,采用的并不是累死累活的“包清工”装修方式,而是把基础装修、主材、家具、家电、灯具等大部分装修项目全部包含在内的大全装修模式,含基础装修、11项主材、6类家具、4大家电、防水水电等,从基础工程,再到墙地砖、门窗套、地板、橱柜、洁具等主材,加上衣柜、鞋柜、电视柜、写字台、书柜、双人床、床头柜、灯具等,还有油烟机、灶具、热水器等家电、防水水电全部包含,100平方米直接费只要3.1万元。



除此之外,终结者装饰还推出了100平方米档次更高大全包3.6万、豪华装修4.6万两种不同的大全包装修方案,装修业主可根据自己的需要进行选择。

现代快报记者 袁阳

## 活动链接 南京老房、二手房装修节

时间:本周六、周日(3月9日-10日)

地点:终结者装饰2千平米美式体验馆(安德门地铁站向北200米,雨花西路与雨花南路交会处,摩卡庄园酒店4楼,雨花西路258号)

交通:至龙福山庄、能仁里、安德门站下均可

备注:大型停车场可免费停车、打车30元内可报销

## 家装样板房直通车

开车时间:3月9日-10日(本周六-周日 9:00及14:00各一班)

上车地点:四处上车点齐发鼓楼公园正门口

大桥饭店马路对面(四平路广场刘伯承铜像前)

晓庄国际广场门前

安德门地铁站北出口金陵花卉交易市场门口(100路公交车底站)

## 宜华家居一折起售

南京宜华家居体验馆自2011年12月24日正式入驻南京以来,深受广大市民的喜爱。值此开业一周年之际,南京宜华家居将于3月9日、10日限时两天让利南京市民,全场家具一折起:中式新古典床770元/套限6套、三门衣柜1462元/套限3套……目前限量特供卡正在销售中。

作为中国最大的家具出口企业之一,宜华木业也是中国最早以自有品牌出口海外的木制品企业。“宜华”品牌先后被认定为“中国驰名商标”、“国家免检产品”、“中国名牌产品”、“商务部重点培育和发展的中国出口名牌”、“出口免检”、“广东省政府质量奖”等荣誉称号,是中国木制品行业唯一一家拥有六块国家权威品牌荣誉的企业。

早在2007年,宜华木业引用体验馆这种全新的营销模式建设了宜华家居体验馆,为消费者提供一体化导购、设计、配置、安装、售后服务“五位一体”的整体家居解决方案,引领了当地家居消费潮流。宜华家居体验馆区别于简单的品牌体验中心,因为它除了销售宜华木业的畅销产品之外还囊括宜华木业精心为消费者挑选的品质家具、家居用品;同时它又区别于家居大卖场全自营的模式,产品多元风格,控制产品的品质。

据了解,南京宜华家居体验馆产品涵盖东方明珠、金秋尚品、都市木歌系列的床、餐桌、衣柜等家具,另有实木地板、强化地板、仿古地板等在售,满足消费者的不同需求。

(袁阳)

## 特别提醒:

地址:南京市建邺区庐山路92号

# 茂亚国际家居 新年开山力作 家居最强喜事

3月15日-17日(负一楼)

# 暖春行动 刻不容缓

家具中的“劳斯莱斯” 驾驭贵族奢华生活

2013新品璀璨上市 诚邀前来品鉴

休闲三件套 原价:2780元 现价:1元 (限3套)	H7102-2书桌+书椅 原价:16460元 现价:3元 (限5套)
雪薇新床三件套 10E81 原价:27380元 现价:5元 (限5套)	沙发组合1051型(1+2+3) 原价:40540元 现价:8元 (限5套)

沙发组合 5+3+3(1+2+3) 原价:29640元 特价:29800元
新古典床 10F132 原价:8800元 特价:4880元
新古典三件套 4+1102-5 原价:25900元 特价:9800元

新古典凯撒庄园尊贵套餐		
原价:69880元 (S11-2沙发+单人椅+三人椅+茶几+电视柜)	原价:25180元 (10C33餐桌+扶手椅+无扶手椅)	原价:17810元 (10C4-1床)
特惠超值 立省:92310元		
原价:182110元 (19件) 套餐价:89800元		
10B39书柜左+中+右+书台10B37+书椅10B36		

抢购热线:68871111

100元定金(定金可退),一份定金:一举三得(直降、送礼、抽奖)  
即日起预定定金,送礼品;签单即送港澳4日游(详情店面咨询)

一等奖:32寸品牌液晶电视  
二等奖:品牌家电  
三等奖:羊毛毯  
四等奖:电饭煲  
五等奖:热水壶

因版面有限,上千款产品无法一一展示,详情进店咨询……

地址:南京市江东中路118号茂亚国际家居旗舰店(负一楼) 电话:025-68871111