网络投票固然便捷，但还是希望能考虑到老年人这个群体。

小区大事投票，点点鼠标就行

南京“业主公共管理决策平台”进入测试阶段，有望大面积推广
试点小区居民提建议：老人不会用电脑，能否开通短信投票？

小区要决定一件大事，得发起全民投票。这个重要的基层民主权利，执行起来却非常艰难。

昨天，南京市住建委主任周金良在2013年南京物业管理工作大会上透露，南京已研发完成了业主网上表决的“公共管理决策平台”系统，今年将试点逐步推广。今后，业主在电脑上点点鼠标就能完成投票。

现代快报记者 马乐乐

“业主公共决策平台”在南京物业网上，目前尚未开通 制图 李荣荣

雇人去找业主投票

“一想到投票就头大，耗时耗力，还要担被骂的名声。”

南京玄武区某小区的业委会主任说，他们小区入住率在80%左右，这意味着想找到另外20%的业主，得花大力气，即使给这些不常住的业主打电话，也很难说服对方主动来投票。

“每次为了发起投票，业委会成员要放弃几个周末的休息，另外还得请人帮忙，没有热心业主参与，我们只好雇人。”这位业委会主任说。

“拿着选票箱挨家挨户征集，是业委会必须做的事。”白下区大邦紫金阁业委会主任王宏说，有的业主不理解也不参与，直接将选票拒之门外。

甚至有业委会主任私下表示，有时候花了大力气去征集签名，结果最后还是差了那么点，达不到有效票数，“怎么办？只好自己伪造点，不然这个小区什么事都做不了，很快就歇了。”

网络投票将成现实

昨天，南京市住建委主任周金良透露，南京将推广“小区公共管理决策平台”。

周金良说，“针对住宅小区公共事务管理信息不透明、业主大会召开效率低下、投票真实性容易受到质疑的问题，我们研发完成了业主网上表决的‘公共管理决策平台’系统，今年将试点逐步推广，力争维修资金使用、业委会选举、物业服务企业选聘等提供平台。”

由南京市物业办牵头研发的这个网络平台，目前已经初步形成了框架。登录南京物业网，可进入“南京市业主公共决策平台”，小区业主和业主委员会可以输入用户名和密码进入。业主委员会可以通过平台发起投票，业主可以进入投票。

据南京市物业办相关负责人介绍，这个网络平台将实行实名制，业委会要核实业主的房产证、身份证、联系方式。平台目前仍然在测试中，真正大面积推广尚需时日。

大邦紫云阁业委会是这个网络平台率先测试的试点小区。王宏说，“网络平台还存在一些问题，比如有些老年业主不会使用电脑怎么办，能否通过手机短信来投票？”

“楼长”有望代业主投票

即将于今年5月1日生效的《江苏省物业管理条例》规定，小区可以以幢、单元为单位成立业主小组，业主小组由该幢、单元的全体业主组成。

业主小组可以推选业主代表出席业主大会会议，决定本幢、单元范围内住宅共用部分、共用设施设备的维修、养护、更新和改造。这意味着，业主可以将投票权交给自己信赖的“楼幢长”“单元长”。

南京市物业办主任胡俊成说，小区议事决策，之前一般是全体业主开会，或者全体业主投票。

胡俊成表示，在网络决策平台搭建之前，“楼幢长”和“单元长”也是个不错的选择，这样可以把问题议深议透，形成有效的决定。

相关新闻

29家物业被吊销资质

南京住建委主任周金良透露，2012年是南京物业行业信用信息的首个记分年度，在完成726家企业和5万余名从业人员信用数据登记的基础上，通过信访投诉、媒体曝光、专项检查等渠道全面实施不良信息征集。

同时，开展了企业资质的清理工作，对461家三级资质企业进行核查，北辰物业、东部物业等29家企业吊销资质，80余家企业开出整改通知，并协助省住建厅对南京18家二级资质企业进行了清理整顿。

全年市级检查共组织3次，区级检查共组织9次，完成了1000余个小区专项检查，开出了260多份限期整改通知书。

电梯力争年内整治完

去年，南京秦淮、玄武、鼓楼、白下、建邺等区的住建、质监部门和相关街道，对419部存在严重问题的高层住宅电梯分批开展整治。

截至去年底，首批整治71部电梯，历时16个月全部完成。

第二批93部电梯整治任务已于2012年8月份启动，计划今年7~8月完成。

剩余未整治的电梯列入第三批整治范围，目前即将下达立项计划。第三批电梯整治要在3月份完成工程立项，4~5月份完成资金收缴、筹集，6月份完成工程招标，7~8月份进入现场实施，力争年内完成。

1.0新闻吧

属猴游客又能免费游花果山了

活动从3月8日到17日 前3天只对女性免费

快报讯（记者 王晓宇）今年春节期间，位于连云港境内的花果山景区推出属猴游客免票活动，经媒体报道后，景区一下子名声大噪，吸引了众多网友的关注。

不到1个月，花果山景区再推属猴游客免费活动，这次是为了庆祝一年一度的“三八”妇女节以及即将到来的植树节。

昨天下午，记者致电花果山景区市场营销部门了解到，此次花果山景区对属猴游客的免费活动为期共10天，从3月8日开始一直持续到3月17日结束。

其中3月8日至10日妇女节期间，免费对象限女性，在此期间，属猴的女性凭身份证不仅自己可以免费进入景区，还可以免费携带一名儿童，其他属相的女性则可以享受半价优惠。3月11日到17日期间，所有属猴的游客，不分男女，均可以凭身份证免费进景区。

大草鱼被放进太湖 对抗“疯狂水草”

工作人员将鱼放入太湖 现代快报记者 蒋文龙 摄

快报讯（记者 蒋文龙）昨天上午，第五届太湖（苏州）放鱼节在吴中区陆巷码头举行，5万公斤花白鲢和1万公斤草鱼被放入太湖。

据了解，在今年为期20多天的放鱼节活动中，将有总计65万公斤的花白鲢和10万公斤草鱼、白鱼、鳊鱼被放入太湖，总条数超过1200万。

花白鲢是太湖放流的常规鱼种，包括蓝藻在内的藻类都是它们的美食。之前，太湖已经连续4年每年放流花白鲢1200万尾，这些花白鲢每年可以吃掉53.5万吨藻类。

江苏省太湖渔业管理委员会副主任吴林坤介绍，去年以来，太湖苏州地区部分水域由于水质较清，湖底植物光合作用较好，出现了水草疯长的情况。而冬天水草死亡腐烂，又会对水体造成二次污染。

为此，今年的放鱼活动特地增加了草鱼的投放数量，而且首次由鱼苗改为了鱼龄在两年以上、平均体重2~3斤的大草鱼。一条成年草鱼一天可以吃掉大约1斤水草，一年就是300斤。

如果以10万条投放量计算，每年可以吃掉超过1万吨的水草，不仅能达到“以鱼控草”的效果，还能为当地渔民增加收入。

整个放鱼节期间，渔管部门将在沿湖的苏州、湖州、无锡、常州举办多项专项认捐放鱼活动。同时，渔管会专门申请用于公益事业捐赠的抵税票据，以便于爱心企业参与。

咨询电话：0512-66035016
66035011

汇款账户：太湖渔业管委会办公室，32201997581052503470，中国建设银行苏州越溪分理处。

科普

东大教授 玩转太阳能空调

快报讯（记者 胡玉梅 通讯员 黄红健）昨天，在江苏全省知识产权局局长会议上，东南大学教授张小松等获得“江苏省第五届十大杰出专利发明人”奖，江苏省农科院粮作所所长王才林等获“江苏省第五届十大优秀专利发明人”奖。

太阳能空调进市民家

太阳能热水器，让很多市民节约了不少电费。那“太阳能空调”你听说过吗？

在2012年日内瓦国际专利展上，东南大学能源与环境学院教授张小松的发明“太阳能蓄能型冷水机组装置及其蒸发冷冻制冷方法”获金奖。这项专利，就是传说中的“太阳能空调”核心技术。

“利用太阳能制暖好理解，但是，太阳能是不是也可以吹冷风呢？这就要看我们的本事了。”张小松说，他们可以利用“魔法”使得太阳能吹起冷风。而太阳能制冷空调，就是将太阳能系统与制冷机组相结合，利用太阳能集热器产生的热量驱动制冷机制冷系统。

未来，我们不需要用电，用太阳能也可以吹热风冷风。也许，就在不久后的某一天，“太阳能空调”已经不稀奇，轻松走进市民家庭。

水稻也有“指纹”

只有人才有指纹？错。水稻也有指纹。江苏省农科院粮作所所长王才林，给水稻建立了指纹基因图库，目前已有130多个“指纹”。

“水稻指纹基因图谱，就是把水稻的叶片摘下来，然后用液氮快速冷冻，用化学物质把它的基因剥离下来。”王才林说，经过一次又一次的实验，目前，他们掌握的水稻指纹基因达130多种。人们关心的口感，其实是美味基因控制的。

根据“指纹库”，王才林发明一种大米检测方法。他培育的“南粳46”被认为是江苏最好吃的大米，一些市民买了号称是“南粳46”的大米，感觉口感不对劲。“我们发现，里面掺杂了很多山寨米。这种情况可以来检测，比如检测100粒，就可以知道其中有多少是真的‘南粳46’，多少粒是别的品种。”而给大米验明证身，用的就是指纹基因库。

省内部分公办园涨价20%

调价的是无拨款公办园，依据是去年出台的“收费办法”

近日，有家长发帖称，幼儿园突然通知保育费要涨20%。一般涨价都是在秋季开学，春季新学期涨价，让人非常疑惑。

现代快报记者了解到，涨价确有其事，依据的是去年6月出台的《江苏省幼儿园收费管理办法》，但涨价的主要是部分无拨款公办园，有财政拨款的教育系统公办园一律不涨。

家长：幼儿园突然涨价

近日，有家长发帖称，幼儿园说物价局通知全省幼儿园从2013春开始保育费涨20%。让补交500块钱（小托班，没有助学券）。

很多家长跟帖也说收到了幼儿园的信息，有家长表示，一直都没有收到交学费通知，现在才知道是要涨价，上涨幅度普遍都是20%。“保育费涨20%，就是每个月多144元钱，这一年9个月下来，就是要多交1296元。”一位家长表示，孩子在公办园，每月本来收费就是公办园的最高等级，720元，现在又涨20%，达每个月864元。

涨价只限无拨款幼儿园

现代快报记者从教育部门了解到，的确有部分幼儿园涨价了。“依据的是去年实施的《江苏省幼儿园收费管理办法》，公办园根据情况，可以上调保育费，但有财政拨款的幼儿园不在其中。”有关人士透露，其实相关办法在去年7月份就正式实施。

据了解，新办法调整了收费项目：由保育教育费、伙食费调整为保育教育费、住宿费（仅限寄宿制）、服务性收费（伙食费、托管费）、代收费（生活用品费），并明确了收费标准：在延续保教费实行按类定级收费政策的基础上，无财政拨款的公办幼儿园保教费收费标准可以上浮、享受政府财政补助的普惠性民办幼儿园视同公办园管理，寒、暑假期间提供保育教育服务的保教费收费标准可以上浮、为未满三周岁婴幼儿提供早期保育教育服务的可以上浮。

南京市调价的主要是一些公办园中的集体幼儿园和单位办园，上调比例不得高于20%，也就是如果原来是按最高标准每月收720元保育费，这次最多只能涨一个月144元。

民办园的收费调整，主要是根据办园成本，自行到物价局备案，并不执行统一的收费标准。

对于家长们“收费涨了，每年2000元助学券能否上调”的问题，目前暂无消息。

现代快报记者 黄艳

震惊

已经大卸八块的鳄鱼还咬断了他的手指

快报讯（通讯员 晓郦 记者 何寅平）这两天，躺在苏州大学附属瑞华医院病床上的张老伯很郁闷。

3月4日下午，张老伯亲戚家的孩子大婚，他被请去帮忙。厨师分给张老伯的任务，是协助杀一条人工饲养的鳄鱼。

鳄鱼被大卸八块后，张老伯上前准备将几段鳄鱼肉整理一下，当他伸手去抓鳄鱼头时，已被切成几块的鳄鱼居然张开大嘴，死死咬住了张老伯的左手。张老伯赶紧抽手，结果还是躲避不及，左手食指第一节的上半段被鳄鱼给咬断了。张老伯随后被送往了苏州大学附属瑞华医院。好在手术及时，那段被咬掉的手指最终被接上了。