



新华通讯社重点报刊
第4876期
总第5842期

统一刊号/CN32-0104
邮发代号/27-67

主办/新华通讯社
出版/江苏现代快报传媒有限公司

即时互动平台
都市圈网 www.dsqq.cn
我能网 www.wonengw.com
快报微博 t.dsqq.cn
掌上快报 m.dsqq.cn
地址/南京市洪武北路55号置地广场
邮编/210005
传真/025-84783504
24小时新闻热线/025-96060
本报员工道德监督电话
025-84783501

96060短信互动平台
1.移动用户:
发送短信、彩信至1065830096060
2.电信用户:
发送短信到10659396060
3.联通用户:
发送短信到1065596060

封面叠主编 张玮
头版责任编辑 崔洪曙

零售价每份1元

●南京、苏州、无锡、常州、镇江、扬州、泰州、南通、盐城、连云港、淮安、徐州同步印刷

“房产税恐慌”缘于政策有空窗期

言论提要:房产政策敏感度太高,牵涉千家万户。因此,政策出台要谨慎完备。不能留有模糊空间引人猜想,不能耽搁太多衔接时间造成市场混乱。调控本来是利民举措,好事就要办好,真正做到“大庇天下寒士俱欢颜”。

现代快报首席评论员 西风

中国楼市调控的重量级新政“国五条”细则3月1日出台,其中个人售房按差额20%征个税的条款,一石激起千层浪。把房子当作生活支柱的消费者,恐慌地涌向各地的房产交易市场,赶紧出手或者收购还在意向中的二手房。现代快报记者昨日从南京市房产交易中心看到:截至昨晚5点半,南京原“江南八区”共受理市民房产交易登记1571份,这个数据接近平日的8倍。其中多数是刚需的普通购房者。当天,北京也出现了“抢过户”现象。倒号黄牛已把登记号炒到千元一张。

房市如此气氛紧张,股市也是一片惨跌。国五条致沪指暴跌3.65%失守2300,49只地产股跌停,创19个月最大单日跌幅。暴跌是受地产拖累。专家告诫股民,过度恐慌不可取。民众的恐慌虽有些盲目,但也有

是有缘由的。因为“国五条”细则出台后,各地究竟怎样落实,地方操作性的具体条款何时公布,没有任何政府机构给出负责任的、肯定的答案。这就必然导致抗风险能力弱的普通购房者“赶早不赶迟”,抢在政策出台前省下自己的血汗钱。

昨有消息说,住建部负责人透露(非正式发布):一周内将有详细的房产调控信息解读,翻译成可操作的具体条款。各地则需要当地政府制定并发布配套落实政策,预计三月底这些细则将出台。

房产是普通群众一辈子的积蓄,堪与生命等价。有关房产新政,不管是“要命”或者“救命”的信号。国家大力推行严规调控,其宗旨是维护绝大多数中低收入群众的利益,让大家买得起房,不至于倾家荡产,也即“救命”的政策。但是如果一

项新政出炉后,配套落实政策跟不上,非但没达到抑制房地产投机性、腐败性的炒作,反而误伤了无辜的百姓,那这项政策要么失之理性,要么出现“空窗期挤压”。现在对新政的理性检验还需等待市场的反应,但后者的负面效应,已经不容小觑。

房产政策敏感度太高,牵涉千家万户。因此,政策出台要谨慎完备。不能留有模糊空间引人猜想,不能耽搁太多衔接时间造成市场混乱。调控本来是利民举措,好事就要办好。调控调成“空调”,调控“劫富不成,反伤贫弱”,主要原因大概就在于政策运行过程中“快车上不了慢车道”,导致利好受阻。

国人被房子政策闹心了几十年。一些有钱的富人、有权的官人和投机的商人,瞄准以前的房改和现在的调控政策空子,买卖房产,赚取

差价,囤积财富;吃工资的工薪阶层和刚刚小富的中产,研究在合适的时机花合适的钱买到合适的房子,改善生活条件;没钱的穷人买不起房子,就憧憬国家的保障房政策能给自己圆住房梦。政策如何制定,如何出台,如何细化,设计者得挖空心思想才行。否则差之毫厘谬以千里,“千呼万唤始出来”“几家欢乐几家愁”。

出现上述顽症的根本原因,还是一些政府部门过于相信市场干预的刚性效应,而对民众的政策焦虑以及随之产生的恐慌性消费估计不足。政府应该回归市场监管、社会服务和法治保障的职能定位,真正为弱势群体未雨绸缪。

像这次“房产税恐慌”给民众带来的精神上的、经济上的摧残,不能再重演了。

社评互动

售房差额个税20%,你怎么看? 网友戏说“国五条”细则

@在路上新宇:时间就是金钱!

@荷塘月色南京:现在就在华侨路的二楼,人多排队,中介说从来没见过这阵势。焦急加恐慌,应该是这里大部分人的心态。

@勤勤911:看不懂的政策,致买房人如此着急。一套房几代人的心血!这正常吗?买完房以后节衣缩食还房贷如何再消费?

@家有小D:就像春节前的菜场,要换房越发不易了。

@主播大刚:挣点儿真不容易!一纸,把自己身家和全部家当,全都奉献了!!!

@坐着人来人往瞎想:政策逼得人发慌啊。

@黄姥爷:下午1点半准时到达华侨路房产交易所,已人山人海,硬挤“排队”437号,终于,晚上10点半才轮到办理完成。排队9小时!!绝对是人生值得纪念的事情,堪回首。

(选自@现代快报新浪微博)

向讲“人话”的代表致敬

【让“好声音”实现共鸣需要上下同心】两会是全国性的议事平台,昨日快报刊登了各界人士的两会见解。有读者建议:两会代表要讲“人话”。不要讲欺瞒自己的“神”话,不要讲哄骗别人的“假”话。也有读者认为:我们应该向投反对票的人大代表致敬。

@lz9929:应该讲心里话。
@Mind_Master:向讲人话的代表致敬,像那些阿谀奉

承、溜须拍马的代表说“不为民做主,不如回家卖红薯”!

@Mind_Master:是呀,有多少?大多数把做代表当作荣誉,而不是责任,替广大民众“吐槽”的责任!

@原风爱阳光:回复@Mind_Master:还有多少讲人话的代表?

@王杨筱樾:在现在的社会环境下,敢讲真话很可贵。(选自@现代快报新浪微博)

十二届全国人大一次会议今天开幕,会期12天半,将选举国家主席 17日新任总理与中外记者见面

昨天上午11时,十二届全国人大一次会议在人民大会堂一楼新闻发布厅举行新闻发布会,大会副秘书长、发言人傅莹就会议议程等与人大工作相关问题回答中外记者的提问。

现代快报特派记者 郑春平 孙兰兰 鹿伟 张瑜



关键词·反腐

反腐是当前社会关注的一大热点话题。傅莹认为,大家关心的是怎么去进一步推进、怎么能够制度化地形成廉洁政治。“人民群众非常希望能够切实让权力在阳光下运行,对权力的运行给予切实约束,有这样一个约束和监督体系,真正把权力关进制度的笼子里去。”

要把权力关进制度的笼子里

她表示,从全国人大及其常委会的角度,对这个问题一直非常关注和重视。比如说,制定和修改了刑法、刑事诉讼法、公务员法、反洗钱法、政府采购法等。这些法律从不同的角度对国家的公职人员的行为进行了规范。“针对现在出现的一些新问题、新情况也需要多倾听社会的意见,要加强研究论证。”

关键词·议程

将选举国家主席 决定国务院总理人选

据悉,十二届全国人大一次会议将于3月5日上午正式开幕,会期12天半,3月17日上午正式闭幕。会议将选举国家主席、副主席,决定国务院总理的人选等。

“今天上午大会举行了预备会议,通过了会议议程,选举了由178人组成的大会主席团。”傅莹表示,选举李建国为大会秘书长。

傅莹介绍,大会期间,将围绕公众关心的问题,举行若干场记

关键词·预算报告

今年将社保基金预算列入预算报告

“要把政府花的每一笔钱都纳入监督。”傅莹透露,今年将全国社保基金预算列入预算报告。

十八大报告提出要“加强对政府全口径预算的审查和监督”。“全口径预算决算的概念,我也是刚刚学习了解的,我不知道在座的记者们是不是熟悉这个概念。”随后,傅莹用通俗易懂的话解释说,实行全口径预算决算,目的是要把政府所有的收入和支出都纳入预算和决算。据悉,这些年提交人大审查批准的预算通常包括:公共财政预算决算、政府性基金预算决算和国有资本经营的预算决算。

“从2011年开始,国家的预算外收入就已经全部纳入了预算管理。”傅莹表示,今年的一项重要改进是将全国社会保险基金的预算也列入了预算报告。

关键词·军费

中国不能自保 对世界不是好消息

对于媒体关注的2013年中国国防支出规模问题,傅莹表示,这个问题似乎是人大新闻发布会的必答题,每年这个问题都会出来。“我看了一下,前面几任发言人都回答过了,但仍然有很多国际关注。”她说,中国的国防预算是实行严格的财政拨款制度,与往年一

样,今年的国防预算也包含在国家总预算的草案内,是这次大会的16项议程之一。

“中国如果不能保卫自己的安全,这对世界不是好消息。”她表示,我们加强国防力量是为了保卫自己,为了保卫安全、和平,而不是为了威胁其他国家。

关键词·代表组成

党政领导干部人数 比上届减少7个百分点

傅莹表示,这次全国人大共有2987名代表,在代表结构上有一些新的变化。比如与上届相比,来自一线的工人、农民代表增加了155人,提高了差不多5个百分点,农民工代表有31位。

“妇女代表有699人,增加了

62人,我就是六十二分之一,我也很荣幸。”傅莹表示,妇女代表提高了2个百分点,但总人数没变,所以相应的党政领导干部的代表人数有所减少,大概减少了7个百分点。

据悉,与往届大会相比,这次大会会期减少了1天的时间。

两会日程预告

人大会议上午9点开幕 温家宝将作政府工作报告

快报讯(特派记者 郑春平 孙兰兰 鹿伟 张瑜)今天上午9点,十二届全国人大一次会议将在北京人民大会堂开幕。会议将听取国务院总理温家宝作政府工作报告,审查计划报告和预算报告。央视等媒体将现场直播。

值得关注的是,这是温家宝最后一次在开幕会上作政府工作报告,也是本届政府最后一次政府工作报告。2000多位全国政协委员将在人民大会堂列席十二届全国人大一次会议开幕会。下午,人大各代表团将在驻地分组审议《政府工作报告》。



新闻发布会

互动热线: 96060
加关注: @现代快报