



商品住宅上周卖出1362套,环比增长46.61% 二手房周三后可能突击过户

卖二手房将按转让所得的20%缴税消息一公布,立刻成为了大街小巷热议的话题。据有关媒体报道,不少地方的房产交易大厅都出现了“突击过户”的情况。

在苏州,这一情况虽然暂时还没出现,但数据统计显示,上周新房和二手房成交都齐齐大幅上升。

何洁

新房和二手房都火了

“二手房个税按照转让所得20%计征,现在是不是应该赶紧买房?帮我看看有没有合适的房源?”昨天,在苏州市区一家房产中介,工作人员告诉记者,这两天来咨询新政策的客户多了,大家都很担心政策改变,会对房价有影响。而且有些犹豫不决的购房者也变得果断了,主动询问房东什么时候可以见面签合同之类。

在新房售楼处,看房的人也多了,尤其是些热门项目,如吴中区一楼盘,几百套的房源遭遇数千组客户的疯抢。搜房网在上周六举行的看房活动,报名人数达到2157人,11条线路浩浩荡荡赴园区、新区、

吴中等60个热门项目。当天拉动意向成交9.7亿。

数据统计也显示,上周新房和二手房成交都大幅上升。2月16日至今,日均成交154套,进入2月下旬,成交从最低单日87套突破至最高单日249套。

据搜房网统计,上周苏州住宅成交1362套,环比增幅达46.61%。从近期的成交户型来看,90㎡及以下中小户型刚需型产品仍是成交主力,开发商也将此作为抢市的主要目标。二手房方面,上周共成交733套,环比前一周上升了76.2%。

价格方面,新房成交均价依然徘徊于万元线附近。二手房价格则略有下跌,均价110957元/平米,环比上周下跌1.49%。

本周可能出现突击过户

据有关报道,不少地方的房产交易大厅出现了突击过户的情况。然而,在苏州,记者还没发现这类情况。原因可能是苏州二手房在交易前必须进行5天的网上公示。公示期内辖区管理机构没有收到书面异议的,出售方与承购方可通过操作系统网上签订存量房买卖合同。有业内人士认为,从目前二手房中介反馈情况看,如果地方细则还不出台的话,周三过后苏州将现“突击过户”。对此,苏州市住建局有关负责人表示:“还没有这么快。”这位负责人说,目前江苏省的细则还未出台,苏州市的要待其出台后才能确定。

看风云 今明两天依然暖洋洋

昨天苏城的最高气温接近20℃,刷新了今年的气温新高。这样暖洋洋的天气至少会持续到明天。苏州气象台昨天发布的预报显示,今天多云到晴,最低气温4℃,最高气温19℃;明天晴到多云,最低气温10℃,最高气温20℃。李铮

今日周边城市天气

昆山:多云转晴,6~18℃
太仓:多云,6~17℃
常熟:多云,6~17℃
张家港:多云转晴,6~18℃
上海:晴,8~16℃

警讯 悬赏2万征集线索

近日,苏州工业园区跨塘辖区内发生了一起重大刑事案件,为尽快破获案件,警方向社会各界征集线索,请见过谁用过一只褐色拉杆箱者,或者知道近期周围有年轻女性失踪的人,及时向跨塘派出所提供线索。对提供有价值线索破获案件的市民,警方将予以人民币贰万元的奖励。联系人:殷警官 13625298989,62748110;罗警官 18015586488,66601519。何洁

速读 在外借读生中考 10日11日报名

昨天,记者从苏州市招生工作委员会办公室获悉,根据市教育局规定,苏州市区中考报名即将进行,在城区(含姑苏区、园区、新区)中学就读的应届初中毕业生,由所在学校组织集体报名。

城区户籍在城区以外学校就读,欲回城区参加中考的应届初中毕业生,须由监护人陪同,携带户口簿、盖毕业学校公章的学籍卡复印件直接到苏州市招生办公室办理报名手续;城区户籍的往届生由监护人陪同,携带户口簿、毕业证书到苏州市招生办公室办理报名手续。地址:劳动路289号(原三十三中内)。时间为3月10日-3月11日(办公时间:9:00-17:00,中午不休息)。

此外,吴中区、相城区、吴江区户籍在外地就读的应届初中毕业生,到相应的区招生办公室报名,时间和方式与城区相同。孙佳桦

花白鲢一年吃掉 53万多吨蓝藻 渔管会呼吁:捐出6毛钱,放养一尾鱼

昨天,记者从第五届太湖(苏州)放鱼节暨吴中鱼悦节新闻发布会上获悉,该届放鱼节将于3月7日开幕,活动将持续到3月底。

据江苏省太湖渔业管理委员会副主任吴林坤介绍,太湖放鱼节期间将投放约55万尾花白鲢鱼苗,发挥以鱼治藻作用,净化太湖水质。“据科学测算,一尾一两左右的花白鲢鱼苗长成1.5千克左右的成鱼,一年可吞食藻类44.58千克。”吴林坤说,太湖每年投放的花白鲢鱼苗约1200万尾,大致可摄食的蓝藻数量达到53.5万吨。

“捐出6毛钱,放养一尾鱼”,江苏省太湖渔业管理委员会设立了汇款账户,接受社会各界的爱心捐款。同时,渔管会专门申请用于公益事业捐赠的抵税票据,以便于爱心企业参与认捐活动。咨询电话:66035016、66035011。

李铮

教师招聘 来的几乎全是“娘子军”

昨天,苏州教育系统部分事业单位招聘举行,该市教育局部分直属学校共招聘教师108名。受专业、学历等影响,前往应聘的并不多,而且“阴盛阳衰”状况严重,难觅男生身影。

当天上午9点半,记者来到招聘现场苏州市人才市场时,就看到二楼大厅主要接待应聘物理、政治、历史、体育等学科老师的报名者。尽管已开场1个小时,但每个摊位上都只有零星几个报名者。只有在三楼的语、数、英学科教师招聘区才显得比较拥挤。其中,英语科目摊位前的队伍最长,足有近20米。队伍最前端的高同学已等了近1小时。她告诉记者,自己是硕士毕业,专业是英语。“语言专业就业面比较窄,女孩子就想求个稳定,特别是师范专业

的,考教师肯定是首选。”

在当天报名现场,应聘者也几乎是清一色的“娘子军”。

据负责招聘的苏州市教育局工作人员介绍,和往年类似,今年的教师招聘依然是女多男少。英语学科尤甚,粗略统计男女报考比例近1:20。即便是体育教师职位,男女的报考比例也只有1:1。

苏州市实验小学一位招聘负责人告诉记者,男生应聘教师少,是因为报考师范类的男生本就不多。即便读师范专业,男生也多偏向计算机、体育类。每年教师招聘,语文、数学、英语三门才是重点。如今,苏州中小学都非常需要男教师,一来方便教学,同时也能让学生更有阳刚之气。因此在教师招聘时,相同条件下,男生无疑具有较大优势。何寅平文/摄



教师招聘现场,应聘者几乎都是女孩子

退役军医免费为居民看病11年 即使中风也一边挂水一边写处方

昨天下午,苏州工业园区新加社区举行了一场学雷锋义诊活动。一名老医生的就诊台前排起了10多米的长队。这位老人名叫唐全兴,今年70岁,在社区里备受居民尊敬。因为从2001年自办诊所后,他一直坚持免费为居民看病,免费测量血糖、血压。11年来,即便在中风后,他依然坚持一边挂水一边为居民看病写处方。

何寅平 吴建男



唐全兴(左一)在给病人免费测血糖 吴建男摄

居民来看病只需付药费

今年70岁的唐全兴以前是军医,2001年退役回到苏州,尽管家境富裕、子女都事业有成,但闲不下来的他,还是开办了一家诊所,便民服务是诊所的最大宗旨。在这个诊所,测量血压、血糖全部免费,看病也不需要支付挂号费、诊疗费,只有病人买药时才收钱。每天,都会有至少40多人前往唐全兴的诊所里测量血糖、血压,对于每个居民,他都耐心周到。

唐全兴还专门安装了便民

电话,居民夜里打电话寻求帮助,他不论多晚都会上门。

去年5月18日,新加社区17幢张玉梅阿姨83岁的老伴王长如突患癌症,到上海进行手术治疗。回到苏州后需要每天打针,但没有医院和诊所愿意帮他做。因为王长如手术时身上动了五刀,经不起折腾,一旦出汗感染后果很难设想。这时,张玉梅找到了唐全兴。得知情况后,唐全兴立即答应帮忙。随后,他每天上门为王长如打针,一直坚持了6个月。

每次张玉梅要给上门服务费,唐全兴都拒绝。“唐医生是我们的好邻居,真是太感谢了!”张玉梅说,去年7月22日下午,她在给老伴通过“鼻饲管”喂食时,发现怎么也塞不进,急得她不知如何是好。当时已是晚上8点多,张玉梅便抱着试试看的心态,给唐全兴打了电话。没想到,已经睡下的唐全兴二话没说,立即起身赶了过来。检查后发现是王长如的鼻饲管堵塞导致,随即连夜进行了处理。

小中风后依然照常坐诊

由于10年来每天忙着东奔西跑给居民看病,唐全兴的身体也出现了状况。去年8月的一天,他突然小中风,右腿变得僵硬行走不便。家人都劝他休息,把诊所关上几天。但是,一想到常来就诊的老病号,以及每天那么多慕名而来测量血压、血糖的人,唐全兴一咬牙,

拖着病体依然坚持坐诊。新加社区的一位工作人员告诉记者,那段时间,她看到,唐全兴坐在诊所里,左手输着液,右手还在忙着为病人看病,开处方。并坚持每天上门给张玉梅的老伴打针。大家都劝他在家休息一段时间,但唐全兴总是倔强地说:“我自己是医

生,知道情况,没问题的。”如今11年过去,70岁的唐全兴依然在他的诊所里,履行着服务社区居民的承诺。慕名而来的病人不计其数,他依然来者不拒,诊疗费分文不取。他说:“我是一名老党员,老军人,全心全意为人民服务是我必须遵循的原则。”