

“马路验房师”半小时就能验套房,专家称太不靠谱 验房,岂可马虎?



验房必须找专业验房机构的验房师

据记者了解,目前,消费者的自我保护意识比之前增强了许多,不少人在收房时都会请验房师上门服务。但是你请的验房师够不够专业呢?业内专家提醒,目前有不少马路验房师,不懂装懂,胡乱验房,如果请了这样的验房师,非但不能保护自己的合法权益,反而有可能会令你错失维修时机,给日后装修带来麻烦。

读者爆料 开发商不买马路验房师的账

去年12月,陈女士在河西买的房屋交付了。收房之前,陈女士找了在小区中摆摊的“专业验房师”帮其验收。这位验房师声称可以提供专业的验房服务,以便发现问题及时与开发商沟通。“听不少朋友说,房屋会有漏水、开裂等情况。能请专业人士提早发现这些问题,可免去日后的许多烦恼。”陈女士就欣然掏钱了。

“那人拿着锤子、尺子这里敲敲那里量量,没到半个小时就把一份两页纸的验房报告递到了我手上。”遗憾的是,陈女士拿着这个报告给开发商时,开发商根本就不买账。

看到快报推出的免费验房活动,陈女士报了名,请专业的验房师再次验房。对比了两份报告后,陈女士发现出入很大,快报验房顾问指出的比如漏水、空鼓、开裂等严重问题,“马路验房师”都没

有提及。“幸亏开发商当时没买他的账,不然我就发现不了这么多重要的房屋质量问题。”

专家说法 不足半小时验套房不可信

记者在采访中发现,在不少房产网站上都有陈女士遇到的这种“马路验房师”。“这些人根本不能找。”南京市家庭装饰监理公司总经理龚庭喜说,“像我们这样的正规机构,上门验房的验房师都是经过培训,有上岗证的。我们给业主验房,需要验收的项目有20多项。验一套100平方米的房子都要一小时,房屋问题比较多的甚至要两个小时,那些不到半小时就验套房的根本不可信。”

龚庭喜表示,如果验房师不懂装懂,给业主提供的验房报告不全面、不专业,存在“误诊”,就会让业主错失维权良机,留下隐患,并导致纠纷的产生。他建议需要验房的业主,应该请专业验房机构的权威验房师。

相关链接

拨打快报96060 预约免费验房

3·15到来之前,快报《居家》联手《金楼市》及南京市家庭装饰监理公司、丁渤验房、翘楚验房、海泰纳米等知名验房、监理、检测机构推出了便民惠民行动。由快报《居家》出资,请这些专业机构派出专业验房师、监理师、检测工程师,组成专家服务团,为快报读者提供免费便民服务。

如果您想享受免费验房、免费检测、免费监理服务中的任何一项,都可拨打96060预约领券。

报名热线:96060(请留下您的姓名、联系方式,您需要验收、检测或者监理的房屋地址、户型面积等基本信息。)

咨询热线:84783564

现代快报记者 王燕

快报“家装展”开辟供暖专区 选供暖不用再东挑西拣了

3月15日至3月17日,快报弘阳家装展将在板桥弘阳装饰城举办。为方便广大消费者咨询家庭供暖设计、施工、售后服务等问题,以及亲身体验供暖带来的舒适家居生活,主办方将开辟出一个供暖专区,参展的五家供暖企业将向现场的消费者提供“快报读者特别价”,心动的供暖价位仅限于展会三天。

精兵强将 上阵服务快报读者

“为了让消费者更加直观地接触市场上优秀的供暖工程理念,我们特地从上海总部调来六名设计师和工程师,三天展会轮流值班。”惠驰冷暖总经理余德军表示,供暖工程是家庭装饰较为高档的项目,个别供暖公司由于人力不足,往往采用家装设计人员设计,用水电工安装,有的根本没有什么设计就上马,这将给今后供暖系统留下安全隐患。

南京迪普冷暖总经理马万兵认为,一个供暖公司是不是值得广大消费者信任,施工和售后服务的团队架构相当重要。为了服务好参加快报家装展的广大消费者,迪普派出30多位科班出身的设计、施工技术人员和售后人员坐镇现场,另外,迪普国贸中心、光华门、金陵国际、红星卡子门、清凉门大街等门店,还可基本实现“一对一”服务。“只要是三天展会中签单的快报读者,迪普保证做到第一天上门测量、第二天出设计图,业主签字确认后当天施工。”马万兵说。

盆地价格 只给现场接单读者

针对快报家装展,江苏科宁

建筑发展公司推出一系列特惠举措。据该公司总经理孙卫宁透露,现场接单家庭中央空调、中央热水、中央净水、集中供暖、中央新风、中央吸尘、家庭智能化工程的快报读者,现场交订金300元抵500元、交500元抵800元。现场签订合同,就赠送德国原装进口汉斯希尔反冲洗前置过滤器一套(免费安装)。另外,安装美的中央空调一拖一3匹薄型分机只需8800元(包安装),日立中央空调一拖四匹、一拖五匹,均享受现场活动价。凡是3月15日至17日期间,前来展会咨询的消费者均有礼品赠送。

南京美天科技公司总经理朱洪亮表示,美天智能卷帘的首要功能就是保暖、节能。为了让广大快报读者享受美天智能卷帘隔音降噪、遮阳隔热、私密防盗等自动化家居健康舒适时尚产品,特别推出“快报读者特别价”——型号“39”的卷帘窗,标价为每平方米900元,展会期间只要500元/平方米就可以送到家。

江苏好享家也拿出豪华大礼包回馈快报读者,据好享家总经理路继初介绍,工程量达到6万元,再加1000元就送价值2800元的直饮水机和智能水龙头各一套;工程量达10万元再加2000元送价值5000元的过滤器和中央净水机。同时,现场征集10套样板房。

现代快报记者 陈勇民

上周末两场展会,同期不同酬 春考放榜:主材展突破万单

拼人气 主材展延长时

上周六早晨8点半,当记者赶到主材展时,门口已经排起了长队,不少业主早晨七点多就从江宁江北出发。“这次展会是历年以来最好的一次,人气、签单量都突破往年。”主材展主办方、南京装饰建材协会秘书长曲直告诉记者,现代快报《居家》为主材展打造的特刊《招财进宝》,上周六一个小时内就发完了2000份。

诺贝尔、马可波罗、摩恩等展位一直被围得水泄不通,业主想进来都难,不少业主只能“转战”到其他品牌。“人流量出乎商家的预期,不少商家人手不足,只能紧急从其他店铺调来人手。”曲直透露,上周六上周日展会提前开馆,推后闭馆,“每天早晨都有200多户业主提前来,不

得不提前开馆;每天晚上7点多,展厅里还有很多人,只能推后闭馆。”相较而言,家装展的人气则少了很多,不少展位的工作人员比业主还多。某家装公司透露,市场整体在回暖,但是展会的人流量不多。

拼单量 总签单量已突破万个

几个大牌商家在展会第一天的表现就足以令人咋舌:马可波罗签单179个、李洋地板签单135个、鑫屋签单115个、圣象签单97个……“上周末两天的签单量已经超过了300个,今天是周一,展厅里的人还是挤得满满的。”昨天,马可波罗负责人刘浩告诉记者。

开来橱柜推出了性价比很高的巴黎左岸橱柜套餐,售价8999元/套,全套德式橱柜配置+西门子抽油烟机灶具,很受业主欢迎。这个套餐只

有50套库存,展会的第二天早晨就全部销售一空。“据统计,截止到周一早晨,主材展接单量已经超过了万单。”曲直表示,除了签单多外,此次展会的业主消费能力也明显提高,“方太电器历来展会的平均单值为6000元,此次展会平均单值突破万元。”

【记者调查】 展会形式要不断创新

主材展的人气和销量均超过往年,而主材展推出的“主材补贴卡”可谓功不可没。曲直向记者透露了展会的成功经验,这张卡可以在全场15个品类享受优惠,而此次签单最多的业主就签了15个单,也就是说这张卡上的优惠一个没有落下。

“主材展产品品类多,商家的积极性都被调动起来,不同品类

上周末,南京的家装市场分外热闹。这边第11届品牌家装交易展览会刚开幕,那边第七届家装主材博览会又登场。两场展会对于家装和建材行业来说,都是开年的第一场“重量级”展会。但是同样持续了三天的展会,无论是规模、参展商家还是人气,主材展都略胜一筹。

和热火朝天的主材展相比,参加家装展的商家则感到阵阵“寒意”。一个一线品牌商家透露,他们在家装展上的签单量甚至不如刚开年的活动。“正月十五之前,我们自己主办的活动共签了101单,但是家装展才签了15单。”

的商家可以互相带单。”曲直表示,在主材展开幕之前,他就给参展商家下了“硬任务”——销售主材补贴卡。结果,2000张补贴卡被销售一空,销售最好的一个商家卖了近200张。“有的业主从橱柜商家处买到了补贴卡,但是他到了展会之后,发现地板、卫浴也不错,就一起买了。这样一来,补贴卡岂止是‘造福’一个商家?”

展会预报

3·15快报家装展等你来

3月15日,将有一场超大规模的展会开幕——3·15快报弘阳家装展,快报《居家》和弘阳装饰强强联手,百家商户、千元现金、万元家电……数不尽的超值实惠值得你等待。

届时,消费者能以最低9元购买装饰材料。“目前,可供消费者选购的快报特供商品包括,99元马桶;特陶、雅家居、凯迪克、东姿、中宇;9元瓷砖;奥米茄、惠万家、荣高、顺辉、蒙地卡罗;99元橱柜;佰世、欧宝、欧艺、松峰、赛祥;99元地板;高牌、兔宝宝、欧美风情、大友、燕泥。”相关工作人员透露,特供商品还将不断增加。

现代快报记者 袁阳

陶瓷价格迎来理性回归

作为全国规模最大、品种规格最齐全、信誉最好的专业陶瓷生产企业之一,即日起到3月31日,东鹏瓷砖推出“诚信一口价”诚意促销活动,让陶瓷的整体价格回归理性。

“如今装饰材料市场鱼龙混杂,消费者往往被虚高报价、虚拟折扣、暴力促销、高额设计师返利所欺骗。”东鹏陶瓷南京分公司负责人告诉记者,作为陶瓷行业的领军品牌,为了规范市场的交易秩序,2013年,东鹏瓷砖在行业中率先推行“诚信一口价”的经营模式,致力于打造良性的市场销售环境。东鹏拒绝虚高报价、虚拟折扣、高额设计师返利;通过低成本、低利润带来规模化业绩,优化产品报价。东鹏希望借此推动

陶瓷行业洗牌,从而进一步规范陶瓷行业,重塑行业口碑。

为此,活动期间东鹏瓷砖将选出多款畅销单品,在南京多家专门店执行诚信一口价。此外,东鹏还为广大业主准备了一系列的优惠举措,如折扣特惠,在最低价的基础上再给出额外的折扣优惠;交定金1000元送电水壶一个;满5000元送美的电饭煲一个;满15000元送海信32英寸电视机一台;满30000元送海尔洗衣机一台;满50000元送西门子电冰箱一台。(袁阳)

【友情提醒】

3月16日,东鹏瓷砖红星美凯龙旗舰店盛大开业,更多惊喜敬请期待。

宇内装饰 全市特价

- 1、主营家装,工装(门面房,办公楼等)
- 2、由资深设计师免费设计,出图
- 3、专业化施工,不分包,不转包
- 4、绿色环保,终身维修

工艺门	230-280元/樘	挂衣柜	320-450元/m ²
门套	50-75元/m	电视柜	360-460元/m
窗套	40-60元/m	鞋柜	360-460元/m
地砖铺设人工辅材费	35元/m ²	吊柜	360元/m
防火板吊柜	280元/m	书柜	360-460元/m ²
防火板地柜	360元/m	环保聚酯漆	47元/m ²
石膏板吊顶	70元/m ²	多乐士乳胶漆(家装)	13元/m ²
塑料扣板吊顶	50元/m ²	电路改造	18元/m
		水路改造	35元/m

以上木制品均为红胡桃面板,如采用其它材料上下浮动5%-15%

地址:丹凤街虹飞电信大厦后4幢2808室 | 鼓楼金润发超市斜对面 | 电话: 83192726 13382030810