

拿出方案救急固然值得一赞,但为什么会出现抢气一幕,是不是更该反省?

涨价前一天才“知道”消息 千余市民排队抢购“便宜气”

盐城市政府连出三个方案救急,决定今年不涨价

盐城市区民用管道天然气价格调整,早在去年就获得通过,物价部门也下了文件,确定在今年3月1日涨价。然而,不少盐城市民并不清楚涨价日期,很多人昨天才听说3月1日涨价的消息,于是上千名市民从早上就开始排队抢气。昨天下午,盐城市政府先后拿出3个方案紧急处置,最后决定今年民用燃气不涨价,事态才得以平息。

现代快报记者 陶展 见习记者 姜振军



这么多人,都是来排队抢购天然气的 见习记者 姜振军 摄

1.0新闻吧

省物价局关注 南京驾校集体涨价 如有串通行为,则涉嫌价格垄断

快报讯(记者 张瑜)昨天,现代快报记者从江苏省价格监督检查工作会议上获悉,今年省物价局将强化对电子交易、网络购物、电话直销等新业态价格行为监管。

今年初,江苏省物价局反价格垄断分局成立。

对于日化用品等领域经常掀起一轮又一轮的集体涨价,副局长鞠汉芳指出,很多日化用品因成本上升引起的涨价,就是合理的涨价,如果多个存在竞争关系的品牌通过开会商量、串通涨价的话,那就属于垄断行为。

鞠汉芳提到了茅台、五粮液等企业,近期因垄断被国家发改委进行处罚。

“茅台等企业,凭借垄断地位制定市场统一销售价格,这就是损害了消费者利益,构成了垄断。”鞠汉芳说,对于很多市场涨价行为是否构成垄断行为,还需要具体分析。

春节前,南京多家驾校集体涨价,鞠汉芳表示,省物价局也很关注。驾考新规出台后,培训费上涨,而油价近几年也是总体上涨的,所以驾校的成本呈上涨趋势,驾校根据成本上升而涨价也是正常的。但如果多家驾校有串通行为,大家坐下来开会一起商量涨价的话,那就属于违法行为了。

鞠汉芳表示,目前反价格垄断分局正在办理江苏省内某市的一起关于驾校涨价的案件。

长江刀鱼今开捕 预计价格比去年低

快报讯(记者 蒋文龙)从今天起,长江刀鱼将迎来捕捞期。

记者昨天从苏州市渔政监督支队了解到,今年长江刀鱼苏州段的开捕时间是3月1日至4月20日,开捕水域从太仓浏河到张家港港区,总长150公里。今年,苏州全市总共发出122张特许捕捞证,其中张家港73张,常熟24张,太仓25张,一证一船。这个数字比去年的148张有所减少。

根据统计,去年长江刀鱼总捕捞量为6164斤,平均每艘船的捕捞量不到42斤,市场均价每斤为2000元左右。渔政部门预测,今年早春天气比较适宜,渔汛会提前,所以今年的捕捞量应该会略高于去年。

苏州市渔政监督支队副支队长尹维介绍,2002年起,国家开始对长江刀鱼实施保护性限捕。除了有严格的捕捞时间和特许资格,捕刀鱼的网也有严格限制,网膜要达到4厘米以上,抓大留小。从过去十年的监测数据来看,长江刀鱼资源量下降的势头已经止住,近几年的量一直比较稳定。

尹维告诉记者,刀鱼捕捞要遵循潮汐规律,涨潮时产量往往较高。今天虽然是开捕第一天,但是真正下水的船只不会太多,因为要到3月4日左右才能迎来大潮,到时大规模的捕捞才会陆续开始。

据了解,过去长江刀鱼一直游走在高端市场,去年甚至飙到过每斤5000元的天价。业内人士预计,在高档消费降温的大背景下,今年江刀的价格很难超越去年。虽然如此,受产量限制,今年刀鱼价格预计仍然会维持在一个较高水平,“高价鱼”的状况短期内不会发生根本改变。

“排个队能省60元呢”

“我中午都没回家吃饭,一直在排队。”昨天中午,在盐城市钱江方洲小区的新奥燃气充值点,赵大爷拿到了号,一看竟然是660号,前面还有294人,无奈之下午饭都没来得及吃。

现代快报记者看到,现场几百人排起了几十米的队伍,营业厅中午也没有休息,3个窗口一直在忙碌着。“拿号的纸都用完了,下午再来拿号吧。”一位工作人员说,涨价是迟早的事情,但是公司好像没有下文件,以为市民早就知道了。

盐城新奥燃气建军中路的队伍

更是“壮观”,从营业厅一直排到外面的马路上,有千余人,严重影响了交通,盐城交巡警一大队紧急增加交警维持秩序。

同时,为防止发生踩踏事故,盐城公安部门不得不安排众多警力到现场维持秩序。

据排队的市民介绍,他们都是听说民用的天然气从3月1日起要涨价,从原来的每立方1.8元涨到每立方2.1元,“按照每年200立方算的话,今天充是360元,明天充就成了420元了,能省下60元呢。”

最终决定:今年不涨

记者了解到,盐城市区管道天

然气现行价格制定于2003年,为1.8元/立方米,是江苏省最低水平。

去年9月8日,盐城市区召开民用管道天然气价格调整听证会,就民用管道天然气价格每立方米拟上调0.3元听取各方代表意见,在20名听证代表中,18位代表表示同意调价方案,1位表示基本同意,1位表示不同意,调价获通过。随后,盐城市物价部门也下了文件,明确今年3月1日涨价。

不过,一位市民表示,他们之前并没有听说涨价日期是3月1日,燃气公司也没有告知,“如果提前一周或者一个月公布,就不会出现排队充气的情况了。”

昨天下午,盐城市政府介入此事,下午3点先向外张贴公告,3月3日前仍按原价格执行,但是效果不佳。随后,新奥燃气公司再发公告,价格调整推迟至3月31日,可仍旧无人理睬。

昨天下午5点左右,在盐城新奥燃气公司二楼的会议室,盐城市副市长周绍泉表示,“虽然涨价是按照文件来的,但是你们燃气公司也有公示和解释的义务,一定要妥善处理。”

最后物价、公安等部门商议决定,盐城民用天然气的涨价日期推迟到2014年1月1日起执行。公告一出,排队的市民才开始慢慢散去。

区划调整后 溧水高淳二手房立马涨价

新房销量也在提高,好到开发商都说“看不懂”

昨天,有网友在“西祠胡同”吐槽,说区划调整之后,溧水的房价疯了。不管是新房还是二手房,原本不怎么好卖的,现在几乎都被哄抢。

现代快报记者调查发现,溧水、高淳的楼市的确正在变热,二手房房主大多提高了报价。

现代快报记者 马乐乐

多数新楼盘销量提高

“卖得很好,这边客户很多,你感兴趣的话自己来看吧。”

昨天,现代快报记者询问高淳东方曼园的价格,售楼小姐不等记者说完,就挂掉了电话。

高淳当地的高档楼盘湖滨一品,之前在8000元/平方米之上,最近的价格提高了2%~3%。开发商总经理赵桂宁说,“最近一周卖了五六套,那些刚需楼盘销量更火。”

溧水的蓝湖西岸销售负责人沈红也说,他们楼盘最近的销量在溧水只能说是一般,但也比平时多卖了50%。

溧水的恒大金碧天下,是当地唯一的大品牌开发商楼盘,“我们已经卖了48套房,南京客户多了,具体原因我们自己也不清楚,可能跟区划调整有关吧。”

不少开发商都“看不懂”最近的热销,但大多数楼盘并未调价,“我们已经没房子卖了,接下来再开盘的话,估计也不会大幅调价。”

溧水的中航国际花园方面表态。

二手房报价普遍上涨

与新商品房相对谨慎不同,溧水、高淳两地的二手房已经有些控制不住。

“阳光嘉园的一套房子,原来报价86万的,现在报价88万了。中城花园一套原来43.5万的,现在竟然报价50万。”

溧水新阳光中介的业务员小张说,区划调整之后,二手房房主纷纷上调报价,让他自己都感到“太高了”,“总体上单价大概从6200元涨到6500元了吧。”

小张表示,有个别买房人嫌贵不买,但是更多的买房人还是去追涨了。

高淳的二手房行情同样很火。当地一家名为“诚信房产”的业务员杨志红说,区划调整后高淳二手房普遍涨了一两百元。

“反正就是买房人突然就多了,价格突然就涨了,都说是因为撤县建区。”杨志红说。

专家:市场各方应冷静

网上房地产显示,本周截止到目前,南京楼盘销量前十名中,有5家楼盘来自溧水和高淳,分别是溧水的凤麟水苑、恒大金碧天下、汇景苑、蓝湖西岸,以及高淳的东方曼园,这在以往还非常少见。

“从六合的撤县建区进程来看,溧水、高淳的区划调整,在比较长的一段时间里,对当地楼市并不会有什么实质性影响。”

南京房地产建设促进会秘书长张辉说,考虑到距离的因素,两个新区的楼市仍然会以供应本地需求为主,短时间内当地房价的波动,主要仍然是概念炒作,买房人应谨慎出手,开发商和二手房主也应当保持理性。

有业内人士认为,溧水和高淳目前仍然不限购,这或许也是楼市可以突然火爆的原因,虽然这两地未来可能也很难执行限购,但毕竟支撑当地楼市的客群数量有限,持续的火爆难以维持,市场各方都应当冷静克制。

接龙

寻找兴化好心的哥后续
我们找错了人
却又发现个好的哥



唐俊也是助人为乐的好的哥 通讯员 小辉 摄

快报讯(通讯员 小辉 记者 吴文锋)2月25日下午,兴化人徐正云和家人遭遇车祸,路遇一名好心出租车司机,免费把伤者送医。

近日,徐正云通过《现代快报》寻找这位好心司机。作为兴化市唯一一家出租车公司,民生出租车公司的余经理给出租车司机都发去短信,帮助徐正云寻人。

随后,一位司机打来电话,说做好事的是自己的侄子唐俊。昨天晚上6点半,记者见到送客归来的唐俊,可唐俊却说记者找错人了。

唐俊说,前几天,他确实是在兴泰公路上送过三个出车祸的人到兴化市人民医院,“人家都伤成这样了,我就没收钱。”唐俊表示,当时他救助的并不是徐正云一家人。