



独家调查

板块房价 增速超想象

江北、江宁住宅销售均价年涨约24%

2月20日, 温柔版楼市新“国五条”出台, 此前风传的房产税扩容依然言而未尽。而就在其颁布次日, 南京楼市创下认购量达332套的年后新高, 并在随后多日持续保持着日均300多套的高位认购量, 与此同时, 国家统计局近日公布的今年1月份大中城市房价变动中, 南京新房价格环比上涨1.2%, 连续8个月上涨, 同比涨幅为3%, 位居全国第5。

成交量的急剧攀升从即将跌至4万套库存房源上已清晰可见, 但对于房价的涨幅, 更多市民则坦言只感觉房价一直在涨, 却不知道真实涨幅。

现代快报记者 葛九明

桥北“过万说”未成事实
城中小体量豪宅“隐富”

B23

B22

真实涨幅

2012年尾 VS 2012年头

八大板块六个大涨

为取得较为客观可信的统计数据, 记者找到了在房价统计上较有权威性的南京网尚房地产机构和指数研究院。

南京网尚房地产研究机构相关负责人向记者提供了一份2012年全市各板块已售住宅的单月销售均价。在这份统计数据上记者看到, 截至2012年12月底, 城中、城南、河西、城北、江宁、江北六大板块的成交均价均较2012年1月有所上涨, 涨幅分别为12.8%、16.7%、8.5%、10.3%、23.8%、24.1%, 以江宁、江北涨幅最高。而对比出现下降的

只有城东和仙林, 其下降幅度为4.4%和1.8%。

不难看出, 各大板块的销售均价已在2012年底出现了真实的全面性上涨。

而具体到个盘, 记者整理了上述两家机构提供的部分重点楼盘房价变化的监测数据, 截至发稿时, 对比2012年12月和1月的销售单价, 在纳入监测的30家楼盘中, 只有3家楼盘单价出现下滑, 其他27家楼盘全部上涨, 其中最为惊人的一年时间销售单价上涨6000元/平米, 涨幅高达22.2%。(下转B22)

板块均价对比图

板块	2012年1月均价	2012年12月均价	2010年4月均价
城中	24249	27354	24219
城东	20536	19615	15758
城南	10630	12410	14805
河西	19019	20794	18173
城北	11405	12581	13883
仙西	12886	12660	12657
江南八区合计	14320	15374	15790
江宁	9431	11674	12502
浦口	6948	8625	8358

(感谢南京网尚房地产研究机构和中国指数研究院对本文给予的数据支持)



ROYAL RIVER

还不来抢? 威尼斯水城团购集结号报名最后一天!

稀缺万元以下一线地铁江景豪宅, 机不可失! 一线江景看房团报名即可享受团购专享价



D2
面积约93.45㎡
两房两厅一卫



D3
面积约115.6㎡
三房两厅一卫

威尼斯水城继2012年南京楼市销售桂冠, 2013新年继续强劲发力, 御江天下二期已于年前火爆开盘, 市场反响热烈。二期目前在售楼源为1栋、2栋和6栋, 位于滨江大道上, 直面长江, 位置闹中取静, 景观角度绝佳。主打93-165㎡一线江景房, 四种户型, 满足不同置业者的生活需求。

多重观景视野 功能强大的户型设计

户型选择在购房选择中扮演着极其重要的决定性作用。一个好的户型会直接关系到居住的舒适度和生活品质。御江天下此次推出的户型在设计上突破了一般大平层的局限, 户型空间更加灵动多变, 户户均有赠送空间, 其中部分户型赠送面积高达10多㎡!

在售的1号楼、2号楼、6号楼户型面积为93-165㎡之间, 设计了阔气阳台、阳光书房, 入户花园等功能区域, 主卧室全部采用套房设计, 囊括办公、洗浴、衣帽间等多个功能。而为了与御江天下所拥有的多方位视野相匹配, 户型还借由阳台、阳光书房, 超大阳光窗等设计了多重观景视野。



三号线江北第一站 直达家门口

地铁三号线线路全长34.96公里, 连接江北地区-主城-东山, 途经江北的浦口区, 江浦的下关区、鼓楼区、玄武区, 白下区、秦淮区、雨花台区和江宁区等9个行政区, 是贯穿南京市城市中心区域的城市快速轨道交通骨干线路。地铁三号线的开通使江浦成为“北外滩”核心位置的御江天下交通优势毋庸置疑, 成为最大的受益者之一。拥有地铁资源不仅可以和主城无缝对接, 而且也成为楼盘保值增值的筹码。

威尼斯水城, 地铁三号线首站就在家门口, 15分钟抵达新街口, 约半小时往返江北江南, 尊享繁华都市生活。全面通车的151、132、175、132区间与老主城的生活无缝对接, 近期又新增两条贯通南北的便民公交线路, 为业主出行再添福音。

纯正意式建筑, 静享生态资源

作为南京唯一一家以纯粹意大利风情定位的高尚低密度社区。6600亩超大规模, 创南京滨江大盘典范; 浓郁意大利风情的水城, 荟萃万种休闲风情, 引领时尚生活理念。小区内的绿化面积高达180万平方米! 高达90%的得房率, 荟萃万种风情。地铁三号线就在家门口, 出地铁, 入社区门, 社区内, 商业、购物、幼教、休闲等配套设施齐备。

针对本次团购活动将推出部分特价房源, 其他房源更有额外优惠。

团购时间: 2013年3月2日(周六)

团购特惠: 报名即可享受团购专享价

售楼处地址: 大桥北路77号江北电信大厦一楼(原天润城售楼处)

公交车线路: 乘131、136区间、174、174区间、636、637、183、D2、D3、D4到红太阳华东MALL北站即达

看房车地点: 鼓楼公园鼓扬线底站

发车时间: 上午9:30

报名热线: 58579999

